

## 286589-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie.

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Email: [szrm@szrm.pl](mailto:szrm@szrm.pl)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: a) Dokumentacja projektowa; b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); c) Decyzje administracyjne. 3. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (dalej: PPU).

Procedure identifier: 19580cb0-efc2-4c3a-88c2-75282898b833

Internal identifier: RZP/PW/11/2024

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45443000 Facade work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45111291 Site-development work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Przepisy krajowe, ustawa Prawo zamówień publicznych, art. 132 Pzp -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: a) Dokumentacja projektowa; b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); c) Decyzje administracyjne. 3. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (dalej: PPU).

Internal identifier: RZP/PW/11/2024

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45443000 Facade work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45111291 Site-development work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 38 837 075,04 PLN

## 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "KARTEL" SPÓŁKA AKCYJNA

#### Tender:

Tender identifier: Oferta Nr 8

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 38 837 075,04 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Roboty elektryczne, sanitarne - Nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty przetargowej

#### Contract information:

Identifier of the contract: ZRM/UM/113/EFKP/2024

Date on which the winner was chosen: 29/10/2024

Date of the conclusion of the contract: 21/11/2024

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 683898-2025

Identifier of the modified contract: ZRM/UM/113/EFKP/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Protokołami konieczności nr 44, 46, 48 z dnia 18.02.2026 r., 51 z dnia 05.03.2026 r. oraz SW1 z dnia 27.01.2026 r., które wskazują na konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i nieuwzględnionych w przedmiarze Robót oraz zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy o łączną kwotę 4.742.733,00 zł brutto.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z: - Protokołem konieczności nr 44 z dn. 18.02.2026 r. konieczne jest wykonanie robót dodatkowych - montaż paneli drzwiowych w istniejących ściankach mobilnych w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów, w szczególności wymagań ppoż. Wartość robót wynosi 42.312,00 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 46 z dnia 18.02.2026 r. - roboty dodatkowe - w trakcie uzgadniania wyposażenia technologicznego kuchni zgłoszono konieczność wprowadzenia dwóch nowych urządzeń - witryn chłodniczych. Wartość robót wynosi 18.880,01 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 48 z dnia 18.02.2026 r. - roboty dodatkowe - konieczność zakupu i montażu nowych urządzeń dla siłowni terenowej służącej celom rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży Instytutu Głuchoniemych. Wartość robót wynosi 76.902,65 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 51 z dnia 05.03.2026 r. - roboty dodatkowe - zgodnie z zaleceniami zawartymi w ekspertyzie technicznej zachodzi konieczność zaprojektowania więźby dachowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz decyzją MWKZ i

wykonanie zgodnie z projektem remontu więźby dachowej wraz z odtworzeniem górnego fragmentu profilowania gzymsu wieńczącego, w którym znajdują się zdegradowane, drewniane elementy zastanej konstrukcji więźby dachowej. Wartość robót wynosi 4.577.455,34 zł brutto; - Protokołem konieczności nr SW1 z dnia 27.01.2026 r. - roboty dodatkowe - w trakcie realizacji robót stwierdzono konieczność montażu szafek instalacyjnych na zawory odcinające dla instalacji centralnego ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, zlokalizowane na odejściach od pionów na każdej kondygnacji. Wartość robót wynosi 27.183,00 zł brutto.

Business entity identifier in the previous notice: ORG-0004

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Registration number: 5260015797

Postal address: ul. Senatorska 29/31

Town: Warszawa

Postcode: 00-099

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Email: [szrm@szrm.pl](mailto:szrm@szrm.pl)

Telephone: +48 222775800

Fax: +48 222775805

Internet address: [www.szrm.pl](http://www.szrm.pl)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "KARTEL" SPÓŁKA AKCYJNA

Registration number: 6560000091

Postal address: ul. Przemysłowa 8

Town: Jędrzejów

Postcode: 28-300

Country subdivision (NUTS): Sandomiersko-jędrzejowski (PL722)

Country: Poland

Email: [biuro@kartelsa.com.pl](mailto:biuro@kartelsa.com.pl)

Telephone: +48 41 386 60 27

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: bdcf8ebe-b87b-4d46-b4b7-e1ffce504f1c - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/04/2026 05:46:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 286589-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026