

Germany-Ingelheim am Rhein: Engineering design services**OJ S 93/2023 15/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Ingelheim am Rhein

Postal address: Fridtjof-Nansen-Platz 1

Town: Ingelheim am Rhein

NUTS code: DEB3J Mainz-Bingen

Postal code: 55218

Country: Germany

Contact person: Zentrale Verdingungsstelle

E-mail: zentrale-verdingungsstelle@ingelheim.de

Telephone: +49 6132-782154

Fax: +49 6132-782235

Internet address(es):Main address: <http://www.ingelheim.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau der Präsident-Mohr-Schule in Ingelheim - Fachplanung HLS

Reference number: 21/2022 ö.A. VgV

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Die Stadt Ingelheim am Rhein plant den Neubau der 4-zügigen Grundschule "Präsident-Mohr-Schule" mit ca. 3 600 m2 Nutzfläche einschließlich Sporthalle und Mensa. 2 historische Schulhäuser sollen in den Neubau einbezogen werden. Unter dem Neubau ist eine Tiefgarage vorgesehen. Zur Erlangung einer optimierten Lösung für das Projekt wurde ein hochbaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Das Wettbewerbsergebnis liegt vor und der

Vorentwurf wird den Vergabeunterlagen beigelegt. Auftragsgegenstand ist die TGA-Fachplanung Heizung, Lüftung Sanitär (HLS) der Anlagengruppen 410, 420, 430, 470 und 480. Weitere Angaben siehe II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 458 331,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB3J Mainz-Bingen

Main site or place of performance: Ingelheim am Rhein

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ingelheim plant den Neubau einer 4-zügigen Grundschule "Präsident-Mohr-Schule" mit ca. 3600 m2 Nutzfläche einschließlich Sporthalle und Mensa. 2 historische Schulhäuser sollen in den Neubau einbezogen werden.

Um für die Planungsaufgabe die beste Lösung zu erhalten, wurde ein Architektenwettbewerb durchgeführt. Das prämierte und zur Umsetzung vorgesehen Entwurfskonzept ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Die Stadt Ingelheim am Rhein setzt sich intensiv für die Bedürfnisse des Umwelt- und Klimaschutzes ein. Bereits im Jahr 2009 wurde ein Ratsbeschluss erlassen, der vorsieht, Ingelheim zur Null-Emissionsstadt zu entwickeln. Die Umsetzung des im Jahr 2012 beschlossenen Klimaschutzkonzepts soll den Weg dafür ebnen. Bei der technischen Gebäudeausrüstung wird Wert auf nachhaltige Lösungen gelegt, die diesen Zielen entsprechen. Das Vergabeverfahren umfasst die Fachplanung Technische Ausrüstung, HLS (Anlagengruppen 410, 420, 430, 470, 480). Die Planungsleistungen sollen nach dem Leistungsbild gem. § 55 HOAI, Leistungsphasen 1-8 beauftragt werden. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es bleibt vorbehalten Leistungen der LP9 zu beauftragen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Organisatorische Projektumsetzung Qualität der zu erwartenden organisatorischen Projektumsetzung in Bezug auf das konkrete Projekt anhand der Darstellung der büroorganisatorischen Abläufe in der Planungs- und Ausführungsphase. Es werden vollständige Angaben zur Bearbeitung der einzelnen Leistungsphasen unter Einbeziehung der an der Planung und Ausführungsüberwachung fachlich Beteiligten für das geplante Projekt erwartet. Die besonderen Abläufe bei Projekten für öffentliche Auftraggeber sind darzustellen, sowie Maßnahmen zur Optimierung der Planungs- und Bauabläufe und Kommunikation im Planerteam. Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Bei fehlenden oder unvollständigen Angaben wird die maximale Punktzahl in 0,5 Punkte-Schritten abgestuft. / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 2. Technische Realisierung Qualität der zu erwartenden Projektumsetzung unter dem Aspekt technische Realisierung. Anhand von vergleichbaren Projekten soll der Bewerber seine Herangehensweise an die Bauaufgabe Schule in Bezug auf die speziellen technischen Anforderungen der HLS-Planung darstellen. Aspekte wie Lüftungskonzepte in Klassenzimmern, Mensa, Sporthalle, Versorgungskonzept für die im Vorentwurf dargestellten Gebäude (zentral/dezentral), Unterbringung von Technikflächen, erneuerbare Energien und Energieeinsparung, etc. sind mit Bezug auf die vorliegende Vorentwurfsplanung aus dem Wettbewerb darzustellen und zu erläutern. Dabei soll der

Bewerber Bezug zu vergleichbaren Projekten aus seinem Erfahrungsbereich nehmen und hieraus Beispiele aufzeigen. Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Bei fehlenden oder unvollständigen Angaben wird die maximale Punktzahl in 0,5 Punkte-Schritten abgestuft. /

Weighting: 50

Quality criterion - Name: 3. Terminplanung und Terminkontrolle: Qualität der zu erwartenden Projektumsetzung in Bezug auf Terminplanung und Terminkontrolle. Die Beurteilung erfolgt anhand der Darstellung des Bewerbers über die Terminkontrolle eines abgewickelten vergleichbaren Projektes in der Planungs- und Ausführungsphase mit Bezug auf das konkrete Projekt. Steuerungsinstrumente und Methoden zur Sicherstellung von Terminen sind vorzustellen. Terminabstimmung und -koordination mit Bezug auf den Gesamtablauf sind darzustellen. Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Bei fehlenden oder unvollständigen Angaben wird die maximale Punktzahl in 0,5 Punkte-Schritten abgestuft. /

Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4. Kostenkontrolle Qualität der zu erwartenden wirtschaftlichen Projektumsetzung in Bezug auf das konkrete Projekt anhand der Darstellung der Kostenkontrolle eines vergleichbaren abgewickelten Projekts in der Planungs- und Ausführungsphase. Zur Erreichung der maximalen Punktzahl sind Steuerungsinstrumente und Methoden zur Sicherstellung von Kosten darzustellen. Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Bei fehlenden oder unvollständigen Angaben wird die maximale Punktzahl in 0,5 Punkte-Schritten abgestuft. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Im Rahmen des Vergabeverfahrens werden die Honorarparameter für die Fachplanung HLS abgefragt, die die Grundlage für die Auftragssumme bilden. Für die ausgeschriebene Leistung wird ein Angebot zum Basissatz der HOAI und ein Ansatz von 5 % des Nettohonorars als pauschalierte Nebenkosten für wirtschaftlich angesehen. Ein Angebot zu diesen Parametern erhält die volle Punktzahl. Es können maximal 3 Punkte erreicht werden. Honorare oberhalb des Basishonorars werden abgepunktet wie folgt: -Honorar oberhalb Mindestsatz bis einschl. Mittelsatz: - 1 Punkte -Honorar oberhalb Mittelsatz bis einschl. Höchstsatz: - 2 Punkte -pauschalierte Nebenkosten > 5 %: - 1Punkt Die vorläufige Kostenschätzung der KG 300+400 für den Vorentwurf ist Grundlage für das Erstangebot. Die anrechenbaren Kosten werden nach der Kostenberechnung in Leistungsphase 3 einvernehmlich festgelegt. / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 146-418216](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 21/2022

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Helmut Kläs GmbH & Co. KG

Postal address: Auf dem Langloos 12

Town: Klein-Winternheim

NUTS code: DEB3J Mainz-Bingen

Postal code: 55270

Country: Germany

E-mail: info@ib-klaes.de

Internet address: www.ib-klaes.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 458 331,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6A6JAY

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162134
Fax: +49 6131162113
Internet address: <http://mwwlw.rlp.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postal code: 55116
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162134
Fax: +49 6131162113
Internet address: <http://mwwlw.rlp.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.1 GWB).

Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB).

Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postal code: 55116
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162134
Fax: +49 6131162113
Internet address: <http://mwwlw.rlp.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2023