

286946-2026 - Result

Romania – Building construction work – Execuție lucrări aferente proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București ” - Pinacoteca

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Email: carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Execuție lucrări aferente proiectului „Consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București ” - Pinacoteca

Description: Obiectivul general al contractului îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de clădire publică, iar obiectivul specific îl reprezintă consolidarea seismică a clădirii, pentru a crea condiții de desfășurare în siguranță a activităților culturale în spațiile dedicate acestora și renovarea energetică a clădirii, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia. Imobilul este inclus în lista Monumentelor istorice actualizată în anul 2015 la poz. 1305 cod LMI B-II-m-A-19021 Palatul fostei Societăți de Asigurare Dacia-România, str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, sec. XIX., unde orice intervenție pentru restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor. Orice intervenție asupra clădirii necesită avizul Ministerului Culturii. Situată în Centrul Istoric al Orașului București, pe str. Lipscani nr. 18-20, clădirea are în plan formă triunghiulară, cu două dintre laturi alungite (spre strada Lipscani și strada Stavropoleos) și un colț rotunjit spre str. Smârdan. Accesul principal în clădire se realizează, în prezent, din str. Lipscani, unde, în prezent, există șase intrări, cu grade diferite de evidențiere pe fațada principală. Accesul principal este marcat prin cupola Octogonală. Pe strada Stavropoleos sunt 8 accesuri, dintre care nu toate sunt utilizate, deoarece unele uși au fost blocate, în funcție de nevoile utilizatorilor de-a lungul timpului. A treia latură, de la calcan, de pe latura estică, este alipită imobilului situat în str. Lipscani nr. 16. Clădirea se află în proprietatea Muzeului București și a Cec Bank, anume zona adiacentă imobilului din str. Lipscani nr 16, respectiv ultimele 6 deschideri vitrate din parter (5 ferestre și o ușă) și aproximativ jumătate din suprafața subsolului clădirii. Imobilul face obiectul Cererii de finanțare nr. CCRS-53/03.01.2023 în cadrul P.N.C.C.R.S., subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietate sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18.

Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: dfa1adf7-a2ef-494d-88ed-59e61a93c7c7

Internal identifier: 37047959/2025/4L

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: București, str. Lipscani nr.18-20, sector 3

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 104 560 080,12 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul (inclusiv, după caz, toate loturile și toate opțiunile): Clădirea are regimul de înălțime S+P+2E. Terenul are formă neregulată, cu dimensiunile maxime aproximative de 94,72 m x 36,20 m și are triplă deschidere: la Str. Lipscani (90,30 m), la Str. Stavropoleos (80,34) și la Str. Smârdan (15,34 m). Suprafața terenului este St = 2219 m². Terenul este în pantă, diferența maximă fiind de 1,12 m. Clădirea construită are o suprafața construită desfășurată de 8.328,00mp, din care 6.498,00mp (78%) reprezintă proprietatea Municipiului București, aflată în administrarea Muzeului Municipiului București și 1.830,00mp (22%) reprezintă proprietatea CEC Bank. Imobilul se încadrează, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, cu modificările și completările ulterioare, în teritoriul a 2 zone construite protejate, astfel: • Zona protejată nr. 26a, nucleul comercial tradițional zona Lipscani, subzona Cp1a; • Zona protejată nr. 27, nucleul monumental zona Stavropoleos, subzona Cp4, ambele zone fiind cu grad de protecție maximă. Conform indicatorilor tehnico-economici actualizați aprobați prin HCGMB nr. 144/03.04.2025, valoarea estimată fără TVA este de 104,560,080.12 lei fără TVA alcătuită din: Cap. 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților 300,000.00 lei fără TVA Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 300,000.00 lei fără TVA Cap. 4.1. Construcții și instalații 100,661,233.88 lei fără TVA Cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 174,228.12 lei fără TVA Cap. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1,859,394.00 lei fără TVA Cap. 4.5. Dotări 297,700.00 lei fără TVA Cap. 5.1. Organizare de șantier 911.024.13 lei fără TVA 5.1.1. Construcții și instalații aferente organizării de șantier 499,024.13 lei fără TVA 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier 412,000.00 lei fără TVA Cap. 6.2. Probe tehnologice 56,500.00 lei fără TVA Valoarea estimată nu cuprinde costurile aferente cheltuielilor diverse și neprevăzute. Valoarea aferentă

cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general este de 20,973,404.46 lei fără TVA, aceasta va fi utilizată în situațiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Durata contractului: 36 luni.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: București, str. Lipscani nr.18-20, sector 3

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 104 560 080,12 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Imobilul face obiectul Cererii de finanțare nr. CCRS-53/03.01.2023 în cadrul P.N.C.C.R.S., subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietate sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiență profesională MANAGER DE PROIECT Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență în domeniul construcțiilor civile sau echivalent și cursuri de management de proiect.

Description: • Pentru implicarea ca Manager de contract în minim 1 (unu) contract de execuție lucrări având ca obiect lucrări de consolidare construcții civile, în care să fi avut atribuții de Manager de contract -Pep=5 puncte. • Pentru implicarea ca Manager de contract între 2(două) – 4(patru) contracte de execuție lucrări având ca obiect lucrări de consolidare construcții civile, în care să fi avut atribuții de Manager de contract - Pep=10 puncte • Pentru implicarea ca

Manager de contract în mai mult de 4 (patru) contracte de execuție lucrări având ca obiect lucrări de consolidare construcții civile, în care să fi avut atribuții de Manager de contract -
Pep=15 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garanție acordată lucrării

Description: Pentru garanția de: 60 luni: Pg = 0 puncte; 72 luni: Pg = 5 puncte ; 84 luni: Pg = 10 puncte; 96 luni: Pg = 15 puncte; Durata minimă acceptată este de 60 luni, sub care oferta va fi considerată neconformă. Peste durata de 96 de luni, oferta nu va fi punctată suplimentar.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organisation providing more information on the review procedures: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 88 291 251,94 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: CONCELEX

Official name: Concelex Engineering S.R.L

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1166474/CIF: RO 6544184

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 88 291 251,94 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 192/7230/(CJL3)79

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 88 291 251,94 RON
Value of the highest admissible tender: 95 315 357,63 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic
Registration number: 37047959
Postal address: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47; Punct de lucru: Calea Vitan nr.6-6E, sector 3;
Town: Bucuresti
Postcode: 050013
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Carmen Bogdan
Email: carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro
Telephone: +40 213815050
Internet address: <https://www.amccrs-pmb.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic
Registration number: 37047959_3
Postal address: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47; Punct de lucru: Calea Vitan nr.6-6E, sector 3;
Town: Bucuresti
Postcode: 050013
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Carmen Bogdan
Email: carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro
Telephone: +40 213815050
Internet address: <https://www.amccrs-pmb.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: CONCELEX
Size of the economic operator: Large
Registration number: RO 6544184
Postal address: Strada Aeroportului, Nr. 120-130, Sector: 1
Town: Bucuresti
Postcode: 013596
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: seap@concelex.ro
Telephone: +40 216672275
Fax: +40 214904096
Internet address: <https://www.concelex.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: Concelex Engineering S.R.L
Size of the economic operator: Small

Registration number: 14052360
Postal address: Strada Aeroportului, Nr. 120-130, Sector: 1
Town: Bucuresti
Postcode: 013596
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: seap@concelex.ro
Telephone: +40 213185489
Fax: +40 214904096
Internet address: <https://www.concelex.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 4ccd1f97-f948-409e-94b6-22c43a0a0eb3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 19:19:14 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 16:59:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 286946-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026