

286968-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural and related services – Projektová dokumentace Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Zlín
Email: miloslavasedlackova@zlin.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, a to na základě skončení krajinářsko-architektonické soutěže o návrh Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně, a vyhlášení finálních výsledků. Předmět veřejné zakázky, jednotlivé stupně projektové dokumentace a zadavatelem požadované obchodní (smluvní) podmínky jsou podrobně specifikovány ve smlouvě.
Procedure identifier: 5a86d5e8-9c4d-41b4-8fba-8e39e887c281

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Projektová dokumentace Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, a to na základě skončení krajinářsko-architektonické soutěže o návrh Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně, a vyhlášení finálních výsledků. Předmět veřejné zakázky, jednotlivé stupně projektové dokumentace a zadavatelem požadované obchodní (smluvní) podmínky jsou podrobně specifikovány ve smlouvě.
Internal identifier: Projektová dokumentace Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/08/2024

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel je povinen zajistit v co nejvyšší vhodné míře omezení možných dopadů plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky,

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 538 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Loom on the Moon s.r.o.

Subcontractor:

Official name: L&scape s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Projektová dokumentace Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 9 538 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: poradenství, podílí se na odborných částech dokumentace týkajících se landscape designu, výběru rostlin a ochrany stromů

Contract information:

Identifier of the contract: 1800240143

Title: smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 08/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 08/08/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29773548>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 494511-2024

Identifier of the modified contract: 1800240143

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem dodatku č. 2 je změna dílčího termínu plnění pro zpracování kompletní dokumentace pro provádění stavby včetně položkových rozpočtů s výkazy výměr, který se prodlužuje o 1 měsíc - do 30.4.2026. Celková doba pro ukončení plnění se nemění. Důvodem změny je nutnost koordinace prací s jiným projektem, a dále zpoždění dodání podkladů nutných ke zpracování kanalizace. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7.1.1. Change

Description of modifications: Čl. III. Doba a místo plnění - změněn v odst. 3 dílčí termín dokončení projektových prací v části FS 4.1. a FS 4.2.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Zlín

Registration number: 00283924

Postal address: náměstí Míru 12

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: miloslavasedlackova@zlin.eu

Telephone: +420 577630427

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Loom on the Moon s.r.o.

Registration number: 02998041

Postal address: Heřmanova 829/14

Town: Praha 7

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@loomonthemoon.com

Telephone: +420 603806619

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: L&scape s.r.o.

Registration number: 05919878

Postal address: Bělehradská 568/92

Town: Praha 2

Postcode: 120000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@landscape.archi

Telephone: +420 608235674

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 97781146-1997-4940-b22b-9ae27f0e729e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/04/2026 08:29:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 286968-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026