

287055-2026 - Result

Hungary – Building-cleaning services – Takarítási szolgáltatások 2026-2028

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Email: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási szolgáltatások 2026-2028

Description: Vállalkozási szerződés keretében Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat fenntartása alatt álló sportlétesítmények, közművelődési intézmények, lakóépületek takarítása az alábbiak szerint: 2. rész: Garázstakarítás (17 838 m2 takarítandó terület); 3. rész: Üvegfelületek tisztítása (3 831,81 m2 takarítandó felület).

Procedure identifier: a0377d59-86f3-497e-a35e-6f544f14d82c

Previous notice: 720435-2025

Internal identifier: EKR001395532025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: A Kbt. szerint.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 23 072 124,00 HUF

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Garázstakarítás

Description: Vállalkozási szerződés keretében Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló kiszolgáló lakóingatlanok mélygarázs és fedett gépkocsi tároló helyiségeinek évi egy alkalommal nyári időszakban júniustól augusztus végéig ütem tervszerűen történő nagytakarítása mindösszesen 17 838 m² takarítandó területen az alábbiak szerint: - Ambrus utca 6. szám 909 m² területen 5 fővel összesen 40 óra időigény, - Béke utca 7. szám 523 m² területen 4 fővel összesen 24 óra időigény, - Bulcsú utca 11. szám 1 758 m² területen 5 fővel összesen 110 óra időigény, - Dévai utca 5-7. , Szabolcs utca 12-16. szám 2 473 m² területen 5 fővel összesen 110 óra időigény, - Jász utca 72. szám 828 m² területen 4 fővel összesen 32 óra időigény, - Jász utca 91. szám 2 570 m² területen 5 fővel összesen 110 óra időigény, - Kartács utca 14. szám 729 m² területen 5 fővel összesen 40 óra időigény, - Klapka utca 17. szám 2 785 m² területen 5 fővel összesen 120 óra időigény, - Lőportár utca 7. szám 1 286 m² területen 5 fővel összesen 40 óra időigény, - Petneházy utca 61-63. szám 800 m² területen 5 fővel összesen 30 óra időigény, - Reitter Ferenc utca 13. szám 275 m² területen 4 fővel összesen 24 óra időigény, - Petneházy utca 90. szám 1 920 m² területen 5 fővel összesen 80 óra időigény, - Zsinór utca 38-40. szám 982 m² területen 5 fővel összesen 40 óra időigény. A szolgáltatással kapcsolatos további általános és részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetét képező szakmai feladatleírás tartalmazza.
Internal identifier: EKR001395532025/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Budapest XIII. kerületében található egyes lakóingatlanok

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A szerződés hatályba lépésétől számított 12. hónap letelte előtt 60 nappal a megrendelő megvizsgálja a vállalkozó teljesítését, és szerződésszerű teljesítés esetén a felek nyilatkoznak a szerződés további két alkalommal legfeljebb 12 hónapra történő meghosszabbítási szándékukról. Amennyiben bármelyik fél az adott 12 hónap lejártával a szerződés megszüntetéséről dönt, ezen döntését nem köteles indokokkal alátámasztani.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 632 374,00 HUF

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change mitigation, The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2. pontban meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli, környezetvédelmi szempontokat figyelembe vevő épülettakarítás területén szerzett többlettapasztalata (hónapban, legkedvezőbb megajánlás 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Éves átalánydíj (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Üvegfelületek tisztítása

Description: Vállalkozási szerződés keretében Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, új építésű lakóházak üvegezett felületének évi két alkalommal történő takarítása mindösszesen 3 831,81 m² takarítandó területen az alábbiak szerint: - tavasszal fagyokat követően április-május hónapokban és ősszel (a fagyok beállta előtt) szeptember-október hónapokban; - alkalmazandó technológiák: ozmózis technológia -ásványmentesített vízzel és alpin technológia; - elvárt normaidők: Bulcsú utca 11. szám 1 nap 3 fővel összesen 24 óra, Dévai utca 5-7.-Szabolcs utca 12-16. szám: 1 nap 3 fővel összesen 24 óra, Jász utca 72. szám 2 nap 3 fővel összesen 48 óra, Klapka utca 17. szám 4 nap 4 fővel összesen 128 óra, Lőportár utca 7. szám 1 nap 3 fővel összesen 24 óra, Petneházy utca 90. szám 1 nap 3 fővel összesen 24 óra, Kartács utca 14. szám 1 nap 3 fővel összesen 24 óra. A szolgáltatással kapcsolatos további általános és részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetét képező szakmai feladatleírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001395532025/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Klapka utca 17.

Town: Budapest

Postcode: 1134
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bulcsú utca 11.
Town: Budapest
Postcode: 1134
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lőportár utca 7.
Town: Budapest
Postcode: 1134
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dévai utca 5-7.
Town: Budapest
Postcode: 1134
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Szabolcs utca 12-16.
Town: Budapest
Postcode: 1134
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jász utca 72.
Town: Budapest
Postcode: 1135
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Petneházy utca 90.
Town: Budapest
Postcode: 1135
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kartács utca 14.
Town: Budapest
Postcode: 1139
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap letelte előtt 60 nappal a megrendelő megvizsgálja a vállalkozó teljesítését, és szerződésszerű teljesítés esetén a felek nyilatkoznak a szerződés további legfeljebb 18 hónapra történő meghosszabbítási szándékukról. Amennyiben bármelyik fél 18 hónap lejártával a szerződés megszüntetéséről dönt, ezen döntését nem köteles indokokkal alátámasztani.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 439 750,00 HUF

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change mitigation, The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2. pontban meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli, környezetvédelmi szempontokat figyelembe vevő épülettakarítás területén szerzett többlettapasztalata (hónapban, legkedvezőbb megajánlás 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Féléves átalánydíj (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 33 110 193,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR001395532025/1512

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 19 926 399,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 12/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001395532025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Protecteur Őrző-védő Korlátolt FelelősségűTársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Leader of tendering party: Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Official name: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR001395532025/1520

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 13 183 794,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3

Title: vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 12/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001395532025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Leader of tendering party: Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Official name: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Protecteur Őrző-védő Korlátolt FelelősségűTársaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Registration number: 15735760241

Postal address: Béke Tér 1.

Town: Budapest

Postcode: 1139

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Előházi Zsófia

Email: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu

Telephone: +36 14503127

Fax: +36 13409144

Internet address: <https://www.budapest13.hu/>

Buyer profile: <https://www.budapest13.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt.

Registration number: 12052585241

Postal address: Béke Utca 65.

Town: Budapest

Postcode: 1131

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Előházi Zsófia

Email: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu

Telephone: +36 14503127

Fax: +36 13409144

Internet address: <https://www.kozszolgaltato.bp13.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0013

Official name: Protecteur Őrző-védő Korlátolt FelelősségűTársaság

Registration number: 14526820242

Postal address: XV Utca 32

Town: Budapest

Postcode: 1172

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: iroda@protecteur.hu

Telephone: +36 306596001

Internet address: <https://www.takaritsvelunk.hu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 23599185242

Postal address: Jászberényi Út 24-36.

Town: Budapest

Postcode: 1106

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: szatlmayer.monatita@gmail.com

Telephone: +36 704181530

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

8.1. ORG-0007

Official name: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Registration number: 14260922241

Postal address: Tahi Utca 79/b pinceszint
Town: Budapest
Postcode: 1135
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: antuval@gmail.com
Telephone: +36 306527447
Fax: +36 13491249

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0011

Official name: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
Size of the economic operator: Large
Registration number: 32885260241
Postal address: Váci Út 116-118.
Town: Budapest
Postcode: 1133
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@bplusn.hu
Telephone: +36 307775691
Internet address: <https://bplusn.hu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 596cf0a1-3a02-4125-95dd-28c83edc6176 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 17:16:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 14:31:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 287055-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026