

287062-2026 - Result

Luxembourg – Technical assistance services – Mission d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le domaine du « SMART BUILDING »

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administration des bâtiments publics

Email: soumissions@bp.etat.lu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le domaine du « SMART BUILDING »

Description: Le Ministère de la Mobilité et des Travaux publics prévoit, dans le quartier européen sur le plateau du Kirchberg à Luxembourg-ville, un projet de construction de bureaux, innovant, durable et orienté vers l'avenir « smart building » pour différents utilisateurs. Pour exploiter pleinement le potentiel de l'approche « smart building », le maître d'ouvrage recherche un soutien. Objectifs primaires : - Assurer la qualité du travail dans le projet dans la matière du « smart building » jusqu'à la livraison, y compris la mise en service des bâtiments et assurer l'exploitation complète du potentiel « smart building ». La durée des services est de 72 mois, à débuter en automne 2025. Les prestations de service sont adjudgées à prix unitaires.

Procedure identifier: 24c73a16-74fa-4694-97f8-01cc4be6935c

Previous notice: 132227-2025

Internal identifier: 2500322

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356200 Technical assistance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu). Réception des offres

/candidatures : Les offres sont obligatoirement et exclusivement à remettre via le portail des marchés publics avant la date et l'heure fixées pour l'ouverture. Conditions de participation :

Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumissions.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le domaine du « SMART BUILDING »

Description: Le Ministère de la Mobilité et des Travaux publics prévoit, dans le quartier européen sur le plateau du Kirchberg à Luxembourg-ville, un projet de construction de bureaux, innovant, durable et orienté vers l'avenir « smart building » pour différents utilisateurs. Pour exploiter pleinement le potentiel de l'approche « smart building », le maître d'ouvrage recherche un soutien. Objectifs primaires : - Assurer la qualité du travail dans le projet dans la matière du « smart building » jusqu'à la livraison, y compris la mise en service des bâtiments et assurer l'exploitation complète du potentiel « smart building ». La durée des services est de 72 mois, à débiter en automne 2025. Les prestations de service sont adjugées à prix unitaires.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix à 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration des bâtiments publics

Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration des bâtiments publics

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 415 396,80 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EBP SCHWEIZ AG

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 415 396,80 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date of the conclusion of the contract: 22/07/2025

Organisation signing the contract: Administration des bâtiments publics

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration des bâtiments publics

Registration number: LU11358319

Postal address: 10 Rue du St Esprit L-1475 Luxembourg

Town: Luxembourg

Postcode: 1475

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Contact point: Administration des bâtiments publics

Email: soumissions@bp.etat.lu

Telephone: 4619191

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives

Registration number: JURAD

Postal address: 1, rue du Fort Thüngen

Town: Luxembourg

Postcode: 1499

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Contact point: Tribunal administratif - greffe

Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telephone: 42105-1

Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: EBP SCHWEIZ AG

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: CHE106007550

Town: Zürich

Postcode: 8032

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9fdf0b18-86d9-4fad-ad87-630ae6183003 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 11:42:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 287062-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026