

287063-2026 - Competition

Germany – World wide web (www) site design services – Rahmenvertrag für Digitalisierung der Webseite

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Mertensstraße 16 GmbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag für Digitalisierung der Webseite

Description: Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH sucht für den Relaunch ihrer Webseite www.wbm.de eine erfahrene Full-Service-Digital-Agentur mit Spezialisierung auf die Konzeption, Implementierung, Weiterentwicklung und technische Betreuung von Webseiten. Es wird ein Rahmenvertrag geschlossen und das maximale Gesamtbudget bzw. die maximale Abrufmenge für die Gesamtlaufzeit beträgt 450.000 Euro brutto.

Procedure identifier: 6cdde826-1318-49b2-877b-66c67a384040

Internal identifier: OV 2026-0087

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72413000 World wide web (www) site design services

Additional classification (cpv): 72413000 World wide web (www) site design services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

Maximum value of the framework agreement: 450 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen für das Verwaltungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen zum Teilnahmewettbewerb werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 20.05.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern

einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber- /Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag für Digitalisierung der Webseite

Description: Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH sucht für den Relaunch ihrer Webseite www.wbm.de eine erfahrene Full-Service-Digital-Agentur mit Spezialisierung auf die Konzeption, Implementierung, Weiterentwicklung und technische Betreuung von Webseiten. Es wird ein Rahmenvertrag geschlossen und das maximale Gesamtbudget bzw. die maximale Abrufmenge für die Gesamtlaufzeit beträgt 450.000 Euro brutto.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72413000 World wide web (www) site design services

Options:

Description of the options: einmalige Verlängerungsoption um 12 Monate

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026

Duration end date: 14/10/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 450 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Die Vergabeunterlagen für das Verwaltungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich.

Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen zum Teilnahmewettbewerb werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 20.05.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3)

Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend auf dem Bewerberbogen machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden. Sofern die aktuelle Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung nicht den Anforderungen entspricht, bestätige(n) ich/wir hiermit, dass im Auftragsfall die vorhandene Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung entsprechend angepasst wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz vergleichbarer Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Es muss ein mittlerer vergleichbarer Mindestjahresumsatz in Höhe von 2.000.000,00 EUR/netto aus den letzten drei Geschäftsjahren vorliegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angabe von mindestens zwei Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu vier abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar und von unterschiedlichen Auftraggebern bzw. Referenzgebern sind. Anzugeben sind jeweils die Höhe des Auftragswertes in EUR Brutto, der Leistungsbeginn und -ende, Name bzw. Firmierung des Auftraggebers bzw. Referenzgebers, Ansprechpartner mit Kontaktdaten auf Seiten des Auftraggebers bzw. Referenzgebers, der Leistungsumfang, kurze Projekt-/ Leistungsbeschreibung, eine PDF-Datei zur angegebenen Referenz. Pro Referenz maximal 3 DIN A4 Seiten. Die fachliche Bewertung der Referenzen erfolgt durch Mitarbeiter*innen der beteiligten Fachabteilungen und werden u.a. nach folgenden Kriterien bewertet: - sind die Angaben über die im Wesentlichen erbrachten Leistung, die umgesetzten Maßnahmen und Details über die Zielstellung der Projekte, sowie die vom Auftraggeber avisierten Zielgruppe nachvollziehbar? - kann der Bieter überzeugend darlegen, dass für ein Projekt dieser Größenordnung die benötigten Kenntnisse in den benötigten Teildisziplinen (User Research, Konzeption, Programmierung, Projektmanagement etc.) und die entsprechende Fachexpertise vorhanden ist? - sind die Angaben des Bieters im Vergleich zu den Referenzen anderer Bieter bezüglich der Herangehensweise und Umsetzung innovativ, kreativ und wegweisend? Zusatzpunkte siehe Dokument „Bewertungsmatrix Zusatzpunkt“.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angaben zu fachlichen Qualifikationen und/oder einschlägigen Erfahrungen im Zusammenhang mit der Leistungserbringung sind durch Eigenerklärung anzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Der Bieter muss jeweils mindestens einen Mitarbeiter mit den folgenden Qualifikationen beschäftigen und einen Nachweis für diesen vorlegen. Es sind die nachfolgenden Anforderungen zu erfüllen und - sofern zutreffend - mit „ja“ anzukreuzen. zusätzliche Punkte:

Für einen weiteren Mitarbeiter mit nachweislicher identischer oder höherer Qualifikation innerhalb des Unternehmens, erhält der Bieter einen zusätzlichen Punkt. Wenn also für jede der genannten Positionen zusätzlich zu den Mindestanforderungen ein weiterer Mitarbeiter im Unternehmen tätig ist, dann können maximal 8 Punkte zusätzlich erzielt werden.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Sieht der Bewerber den Einsatz von Unterauftragnehmern vor, auf die er sich im Zuge seines Teilnahmeantrags beruft, sind diese im Falle einer Eignungsleihe bereits mit dem Teilnahmeantrag zu benennen und auf Anforderung des AG die entsprechenden Anlagen einzureichen. Unterauftragnehmer, auf die sich der Bewerber nicht zum Nachweis seiner Eignung beruft, müssen erst mit dem Erstangebot benannt werden. Gegebenenfalls zwischenzeitlich aufgetretene Abweichungen sind zu begründen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung über die Zahl der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte bzw. Mitarbeitenden im Unternehmen. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Aktuell müssen mindestens 25 beschäftigten Arbeitskräfte bzw. Mitarbeitende in dem Unternehmen tätig sein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis wird zu 50 % bewertet.

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Qualität wird mit 50 % bewertet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205438>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registration number: 11-2100005003-97

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 30 2471 3654
Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Registration number: 11-2100005001-06
Department: Zentraler Einkauf
Postal address: Friedrichstraße 95
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 30 24713654
Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Department: - Geschäftsstelle -
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Registration number: 11-2100005002-03
Department: Zentraler Einkauf
Postal address: Dircksenstrasse 38
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 30 24713654
Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registration number: 11-2100005000-09

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registration number: 11-2100005004-94

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Mertensstrasse 16 GmbH

Registration number: 11-2100005006-88

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Registration number: 11-2100005005-91

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 30 2471 3654
Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0009

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c4dab534-852f-4b00-9a00-b05eccec1b76 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 13:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 287063-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026