

287115-2026 - Competition

Slovakia – Construction work – Rekonštrukcia objektu č. 27

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Email: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonštrukcia objektu č. 27

Description: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu č. 27, Kutuzovova 8, Bratislava vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre všetky stavebné objekty (funkčné celky), ktoré táto rekonštrukcia obsahuje: Cieľom rekonštrukcie objektu č. 27 je odstránenie havarijného stavu budovy, úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Súčasťou tejto rekonštrukcie je pripojenie rekonštruovanej budovy na inžinierske siete rekonštrukciou alebo vybudovaním nových pripojení, pripojenie rekonštruovanej budovy na prepojovaciu chodbu s vedľajšou budovou, vybudovanie parkovacieho objektu v blízkosti rekonštruovanej budovy, rekonštrukcia / vybudovanie nových spevnených plôch a úprava zelených plôch v blízkosti rekonštruovanej budovy s doplnením oplotenia. Súčasťou prác bude aj odstránenie pôvodných spevnených plôch okolo budovy, ktoré budú v kolízii s navrhovanou rekonštrukciou a jej novými stavebnými objektami. Z prevádzkového hľadiska delíme objem prác na päť samostatných stavebných objektov. Rekonštrukcia objektu č. 27 Parkovací objekt Spevnené plochy Sadové úpravy Oplotenie Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami Žltej knihy FIDIC dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad stavbu povolí a dodávateľ následne stavbu zrealizuje a skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudáciu stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa overeného projektu stavby a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu. Odstránenie pôvodných spevnených plôch (príp. ďalšie búracie práce) zrealizuje dodávateľ v súlade s búracím povolením.

Procedure identifier: 1ed27236-6d04-4d25-a38c-d7689ee81ea3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kutuzovova 8

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Postcode: 832 47

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonštrukcia objektu č. 27

Description: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu č. 27, Kutuzovova 8, Bratislava vrátane vypracovania projektovej dokumentácie pre všetky stavebné objekty (funkčné celky), ktoré táto rekonštrukcia obsahuje: Cieľom rekonštrukcie objektu č. 27 je odstránenie havarijného stavu budovy, úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Súčasťou tejto rekonštrukcie je pripojenie rekonštruovanej budovy na inžinierske siete rekonštrukciou alebo vybudovaním nových pripojení, pripojenie rekonštruovanej budovy na prepojovaciu chodbu s vedľajšou budovou, vybudovanie parkovacieho objektu v blízkosti rekonštruovanej budovy, rekonštrukcia / vybudovanie nových spevnených plôch a úprava zelených plôch v blízkosti rekonštruovanej budovy s doplnením oplotenia. Súčasťou prác bude aj odstránenie pôvodných spevnených plôch okolo budovy, ktoré budú v kolízii s navrhovanou rekonštrukciou a jej novými stavebnými objektami. Z prevádzkového hľadiska delíme objem prác na päť samostatných stavebných objektov. Rekonštrukcia objektu č. 27 Parkovací objekt Spevnené plochy Sadové úpravy Oplotenie Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami Žltej knihy FIDIC dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad stavbu povolí a dodávateľ následne stavbu zrealizuje a skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudáciu stavby. Dodávateľ zrealizuje

stavbu podľa overeného projektu stavby a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu. Odstránenie pôvodných spevnených plôch (príp. ďalšie búracie práce) zrealizuje dodávateľ v súlade s búracím povolením.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kutuzovova 8

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Postcode: 832 47

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzačov na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Bližšie informácie sú obsiahnuté v súťažných podkladoch.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kritéria na hodnotenie ponúk

Description: Kritériom na hodnotenie ponúk je cena v EUR bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/555377>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evo.isepvo.sk/evo/Pages/Private/ZakazkaDetail.aspx?id=555377&orgId=3003>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ponuky sa budú otvárať v sídle verejného obstarávateľa.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Registration number: 34000666

Registration number: 2021352388

Postal address: Pri Šajbách 12

Town: Bratislava - mestská časť Rača

Postcode: 83106

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

Telephone: 0917785980

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3003>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

3fbb7ff-34c5-4055-89e0-0eeb54d78c02-01

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 618671c7-9c87-4217-b4b5-9a08a84bb807 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 12:41:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 287115-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026