

287144-2026 - Competition

Germany – Snow-clearing services – Winterdienstleistungen

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Charité CFM Facility Management GmbH

Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Winterdienstleistungen

Description: Die Charité CFM Management GmbH, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Geländen der Charité - Universitätsmedizin Berlin an den Standorten Campus Berlin Buch (CBB), Campus Benjamin Franklin (CBF), Campus Charité Mitte (CCM) und Campus Virchow Klinikum(CVK) aus. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: e4dca946-340c-4b7b-808b-5c33529faf56

Internal identifier: DL 8/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabepattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Legal basis:

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Winterdienstleistungen Campus Berlin Buch

Description: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Berlin Buch".

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Campus Berlin Buch

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: 2 * 12 months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance##Besonders auch geeignet für: selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Gefordert sind mindestens drei geeignete Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted
Languages in which the procurement documents are officially available: German
Information about restricted documents is available at: <https://vergabepattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabepattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Winterdienstleistungen Campus Benjamin Franklin

Description: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Benjamin Franklin".

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Campus Benjamin Franklin

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: 2 * 12 months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Gefordert sind mindestens drei geeignete Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Winterdienstleistungen Charité Campus Mitte

Description: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Charité Mitte".

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Charité Campus Mitte

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: 2 * 12 months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Gefordert sind mindestens drei geeignete

Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner

Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Winterdienstleistungen Campus Virchow Klinikum

Description: Auftragsgegenstand ist die Organisation und Durchführung von Winterdienstleistungen auf den Charité - Universitätsmedizin Berlin Standort "Campus Virchow Klinikum".

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Campus Virchow-Klinikum

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: 2 * 12 months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#Gemäß § 30 Absatz 1 VgV beschränkt die Auftraggeberin die Höchstzahl der Lose auf die der Bieter den Zuschlag bekommen kann auf ein Los. Nehmen weniger Bieter am Verfahren teil, als es Lose gibt, behält sich der Auftraggeber vor, diese Höchstzahl auf bis zu vier Lose zu erhöhen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter muss spätestens mit Auftragserteilung über eine Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 2.500.000 EUR für Personen- und Sachschäden je Schadensfall verfügen. Hinweis: Sollten die erforderlichen Deckungssummen zurzeit nicht erreicht werden, erklärt der Bewerber/Unterauftragnehmer seine Bereitschaft, im Falle der Zuschlagserteilung, die Deckungssumme entsprechend zu erhöhen und vor Vertragsbeginn einen Nachweis hierüber vorzulegen. Nachzuweisen ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für a) Sachschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis sowie b) Personenschäden bis zu 2.500.000 EUR je Schadensereignis.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatzes (netto) und der Umsatz mit Winterdienstleistungen (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024). Bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Gesamtjahresumsatz von mindestens 10.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit Winterdienstleistungen von mindestens 5.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen. Bei einer einzelnen Angebotsabgabe zu Los 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist der Gesamtjahresumsatz von mindestens 100.000,00 EUR netto und für den Umsatz mit die Winterdienstleistungen von mindestens 50.000,00 EUR netto in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023 und 2024) nachzuweisen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Gefordert sind mindestens drei geeignete Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte wesentliche, vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge, über ausgeführte Winterdienstleistungen. Geeignet ist eine Referenz im vorstehenden Sinne, wenn sie der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Umfang, Komplexität und Anforderungen soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die

Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnet. Es ist hierfür das Formblatt „Erklärung zu Referenzen“ zu verwenden. Ergibt eine Überprüfung der Referenzen, dass die Mindestanforderung nicht erfüllt ist, ist die Referenz ungeeignet. Nachzuweisen sind mindestens drei Unternehmensreferenzen aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) bei einzelner Angebotsabgabe zu Los 1 ist ein Mindestauftragswert p.a. von 5.000 EUR netto nachzuweisen. b) bei Angebotsabgabe zu einem der Lose 2, 3 oder 4 oder bei Angebotsabgabe zu mehreren Losen ist ein Mindestauftragswert p.a. von 50.000 EUR netto nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=d87776b71c9c269c1294dbf27dfe1709>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gemäß der gesetzlichen Bestimmungen § 56 VGV

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Charité CFM Facility Management GmbH

Registration number: 98005_10000003

Postal address: Augustenburger Platz 1

Town: Berlin

Postcode: 13353

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle der Charité Universitätsmedizin Berlin

Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: <https://vergabeplattform.charite.de>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10113288
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10113289
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10113290
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registration number: 98137_10113291
Postal address: Augustenburger Platz 1
Town: Berlin
Postcode: 13353

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0b932487-d408-4ead-86b0-3841af5e94d8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:01:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 287144-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026