

287156-2026 - Competition

Switzerland – Building-cleaning services – Prestations de nettoyage de la nouvelle BCU à Fribourg

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Service des Bâtiments - Entretien et exploitation des bâtiments

Email: michel.regorsek@fr.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de nettoyage de la nouvelle BCU à Fribourg

Description: Le marché porte sur les prestations de nettoyage et d'entretien courant de la nouvelle Bibliothèque cantonale et universitaire de Fribourg (BCU). Les prestations comprennent notamment le nettoyage des sols (aspiration, lavage et traitement selon les revêtements), du mobilier (tables, chaises et surfaces), des installations sanitaires, ainsi que des zones ouvertes au public (espaces de lecture, accueil, circulations) et de certains locaux administratifs. Les interventions seront exécutées selon une fréquence régulière (quotidienne et périodique), en tenant compte de la forte fréquentation du site et des exigences élevées en matière d'hygiène et de qualité. Le prestataire devra garantir un niveau de qualité constant, le respect des normes en vigueur, ainsi que l'utilisation de méthodes et produits adaptés, notamment dans une optique de durabilité. Le marché est conclu pour une durée initiale de 3 ans, avec la possibilité de renouvellement une fois pour une période supplémentaire de 2 ans.

Procedure identifier: e77aaca6-0c7f-4e06-9f63-ab8658be16a8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Prestations de nettoyage de la nouvelle BCU à Fribourg

Description: Le marché porte sur les prestations de nettoyage et d'entretien courant de la nouvelle Bibliothèque cantonale et universitaire de Fribourg (BCU). Les prestations comprennent notamment le nettoyage des sols (aspiration, lavage et traitement selon les revêtements), du mobilier (tables, chaises et surfaces), des installations sanitaires, ainsi que des zones ouvertes au public (espaces de lecture, accueil, circulations) et de certains locaux administratifs. Les interventions seront exécutées selon une fréquence régulière (quotidienne et périodique), en tenant compte de la forte fréquentation du site et des exigences élevées en matière d'hygiène et de qualité. Le prestataire devra garantir un niveau de qualité constant, le respect des normes en vigueur, ainsi que l'utilisation de méthodes et produits adaptés, notamment dans une optique de durabilité. Le marché est conclu pour une durée initiale de 3 ans, avec la possibilité de renouvellement une fois pour une période supplémentaire de 2 ans.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir, en option, aux prestations complémentaires suivantes : - Le nettoyage des vitrages extérieurs du bâtiment de la Bibliothèque cantonale et universitaire de Fribourg ; - La réalisation de nettoyages périodiques approfondis (grands nettoyages) ; - La fourniture de consommables d'hygiène et de nettoyage (notamment papier sanitaire, savon, essuie-mains, etc.). Ces prestations optionnelles pourront être commandées en fonction des besoins, sans engagement de volume minimum. Leur adjudication intervient dans le cadre du présent marché, mais leur exécution n'est pas garantie.

5.1.2. Place of performance

Town: Rue Saint-Michel 6, Fribourg

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/08/2026

Duration end date: 20/08/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpuYWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Remise des offres admise par voie physique (postale).Les conditions de remise des offres sont détaillées dans les Conditions administratives de l'appel d'offres.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Cet appel d'offre peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Service des Bâtiments - Entretien et exploitation des bâtiments

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Service des Bâtiments - Entretien et exploitation des bâtiments

Registration number: 08e48059-9835-4b1b-ba7a-eecf0ca6e2a4

Postal address: Route des Daillettes 6

Town: Fribourg

Postcode: 1701

Country subdivision (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Country: Switzerland

Email: michel.regorsek@fr.ch

Telephone: +41792333522

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4a599686-23a0-4e9d-a044-8daaed4992af - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 287156-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026