

## 287190-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Projektová dokumentace Zeyerova, Písek

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

Email: [lucie.kralova@ceskearchivy.cz](mailto:lucie.kralova@ceskearchivy.cz)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace Zeyerova, Písek

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních vč. předprojektových, přípravných a průzkumných prací a inženýrské činnosti na rekonstrukci objektu Zeyerova 541, 397 01 Písek a přístavbu archivních depozitářů a dalších souvisejících činností za účelem vzniku vyhovujících prostor pro zaměstnance Státního okresního archivu Písek i pro archivní materiál a s vytvořením prostor pro depozitáře, pořádací a manipulační místnosti, kanceláří pro zaměstnance a prostor pro technický a provozní úsek. V objektu budou vytvořeny prostory pro příjem archiválií, jejich očistu, sklady skartu, sklady, dílny, depozitní sály archivní, knihovny, pracovny archivářů, badatelna, kanceláře a další archivní prostory. Nové depozitáře i stávající objekt budou propojeny výtahem.

Procedure identifier: 8c138af2-9b79-493e-bd9c-47057f729b1d

Previous notice: 854538-2025

Internal identifier: Č.j.:SOAT-3828/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71322000

Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71300000

Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000

Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services,

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and

listing of quantities in construction, 71317200 Health and safety services, 71520000

Construction supervision services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty a pozemky Státního oblastního archivu v Třeboni, Zeyerova, 397 01 Písek, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní oblastní archiv v Třeboni - administrativní budova čp. 541, o výměře 410 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 1146/1 zastavěná plocha a nádvoří; garáž o výměře 47 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 1146/4, zastavěná plocha a nádvoří; společný dvůr o výměře 97 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 1727/2, zastavěná plocha a nádvoří; manipulační plocha výměře 738 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 948/9, ostatní plocha; manipulační plocha výměře 991 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 948/71, ostatní plocha. Stavby a pozemky se nachází v obci Písek, katastrální území Písek, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace Zeyerova, Písek

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních vč. předprojektových, přípravných a průzkumných prací a inženýrské činnosti na rekonstrukci objektu Zeyerova 541, 397 01 Písek a přístavbu archivních depozitářů a dalších souvisejících činností za účelem vzniku vyhovujících prostor pro zaměstnance Státního okresního archivu Písek i pro archivní materiál a s vytvořením prostor pro depozitáře, pořádací a manipulační místnosti, kanceláří pro zaměstnance a prostor pro technický a provozní úsek. V objektu budou vytvořeny prostory pro příjem archiválií, jejich očistu, sklady skartu, sklady, dílny, depozitní sály archivní, knihovny, pracovny archivářů, badatelna, kanceláře a další archivní prostory. Nové depozitáře i stávající objekt budou propojeny výtahem.

Internal identifier: Č.j.:SOAT-3828/2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71317200 Health and safety services, 71520000 Construction supervision services

#### Options:

Description of the options: Změna sazby DPH

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty a pozemky Státního oblastního archivu v Třeboni, Zeyerova, 397 01 Písek, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní oblastní archiv v Třeboni - administrativní budova čp. 541, o výměře 410 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 1146/1 zastavěná plocha a nádvoří; garáž o výměře 47 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 1146/4, zastavěná plocha a nádvoří; společný dvůr o výměře 97 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 1727/2, zastavěná plocha a nádvoří; manipulační plocha výměře 738 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 948/9, ostatní plocha; manipulační plocha výměře 991 m<sup>2</sup>, stojící na parc. č. 948/71, ostatní plocha. Stavby a pozemky se nachází v obci Písek, katastrální území Písek, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/02/2026

Duration: 18 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodavatel čestně prohlásí, že při plnění předmětu zakázky bude v míře, kterou připouští řádné plnění, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace a bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions, Human rights due diligence in global supply chains

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH Váha Kritéria č. 1: 80% V rámci Kritéria č. 1 bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Hodnocení nabídek podle Kritéria č. 1 bude provedeno bodovací metodou. Nabídky budou v tomto Kritériu č. 1 seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude považována za nejvýhodnější. Nejvýhodnější nabídka v tomto Kritériu č. 1 obdrží 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělen počet bodů vypočtený podle následujícího vzorce: Počet bodů Kritéria č.1= 100 x hodnota nejvýhodnější nabídky/hodnota hodnocené nabídky Takto získaný počet bodů bude následně vynásoben váhou Kritéria č. 1, tj. koeficientem 0,80.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky  
Description: Kritérium č. 2 – Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky Váha Kritéria č. 2: 20% Zadavatel bude v rámci tohoto Kritéria č. 2 hodnotit kvalitu nabídky z hlediska zkušeností (délky odborné praxe) osob, které se přímo podílejí na plnění veřejné zakázky. Hodnocení nabídek podle Kritéria č. 2 bude provedeno bodovací metodou. Hodnoceny budou zkušenosti (délka odborné praxe) následujících členů realizačního týmu: Hlavní inženýr projektu Statik Projektant specialista, který bude odpovídat za zpracování dokumentace v oboru požární bezpečnost staveb (PBŘ) Projektant specialista, který bude odpovídat za zpracování dokumentace v části elektro – SILNOPROUD Projektant specialista, který bude odpovídat za zpracování dokumentace v části elektro – SLABOPROUD Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce v Příloze č. 5 (Čestné prohlášení realizačního týmu) uvést celkový součet délky zkušeností osob (odborné praxe) všech pěti členů realizačního týmu, přičemž délka započitatelné odborné praxe jednotlivé osoby nesmí překročit 20 let. V případě, že má člen realizačního týmu odbornou praxi delší než 20 let, uvede účastník zadávacího řízení maximální započitatelnou délku 20 let. Nabídka s nejvyšším celkovým součtem odborné praxe všech pěti členů realizačního týmu v tomto Kritériu 2 obdrží 100 bodů. Počet bodů pro jednotlivé nabídky bude vypočten podle vzorce: Počet bodů Kritéria č.2 =100 x hodnota hodnocené nabídky (součet délky praxe uvedených členů týmu)/hodnota nejuvhodnější nabídky (součet délky praxe uvedených členů týmu) Takto získaný počet bodů bude následně vynásoben váhou Kritéria č. 2, tj. koeficientem 0,20.  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 20

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

Organisation providing offline access to the procurement documents: Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 6 330 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Stopprojekt s. r. o.

**Subcontractor:**

Official name: ESTING s.r.o.

Official name: NYM PROJEKT s.r.o.

Official name: Pudil Ladislav, Ing.

Official name: G SERVIS CZ, s.r.o.

Official name: LV plan, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka Stoprojekt

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 330 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 58

Description: Elektroinstalace - ESTING s. r. o., Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČ: 27710416

Požární bezpečnost - NYM PROJEKT s. r. o., V Jahodách 1397, 389 01 Vodňany, IČ:

23077204 Statika - Ing. Ladislav Pudil, Polní 435/18, 664 44 Ořechov, IČ: 75791749

Technické zařízení budovy - G SERVIS CZ, s. r. o., Tiskařská 257/10, Malešice (Praha 10),

108 00 Praha, IČ: 26226367 Hlavní inženýr projektu - LV plan, s. r. o., Sadová 609, 280 02

Kolín, IČ: 28926838

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo - Stoprojekt

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 03/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37472737>

**Information about European Union funds:**

Identifier of EU funds: Nebyly použity

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 6 330 000,00 CZK

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

Registration number: 70978956

Postal address: Husova 143

Town: Třeboň

Postcode: 37901

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: [lucie.kralova@ceskearchivy.cz](mailto:lucie.kralova@ceskearchivy.cz)

Telephone: +420 733121499

Internet address: <https://www.ceskearchivy.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/SOATB>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Stopprojekt s. r. o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 22496441

Postal address: Sokolovská

Town: Praha

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [lukasvrba@stopprojekt.cz](mailto:lukasvrba@stopprojekt.cz)

Telephone: +420 604830294

Internet address: <https://stopprojekt.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: ESTING s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 27710416

Postal address: Tyršova 48

Town: Stařeč

Postcode: 67522

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: [musil@esting.cz](mailto:musil@esting.cz)

Telephone: +420 603509368

Internet address: <http://www.esting.cz/>

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: NYM PROJEKT s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 23077204

Postal address: V Jahodách 1397

Town: Vodňany - Vodňany II

Postcode: 38901

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: [lukasvrba@stopprojekt.cz](mailto:lukasvrba@stopprojekt.cz)

Telephone: +420 604830294

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: Pudil Ladislav, Ing.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 75791749

Postal address: Ukrajinská 543/15

Town: Brno - Bohunice

Postcode: 62500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [L.Pudil@email.cz](mailto:L.Pudil@email.cz)

Telephone: +420 604461072

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: G SERVIS CZ, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 26226367

Postal address: Tiskařská 257/10

Town: Praha - Malešice

Postcode: 10800  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [gservis@gservis.cz](mailto:gservis@gservis.cz)  
Telephone: +420 236160333  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

#### 8.1. **ORG-0008**

Official name: LV plan, s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 28926838  
Postal address: Sadová 609  
Town: Kolín - Kolín V  
Postcode: 28002  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [lvplan@lvplan.cz](mailto:lvplan@lvplan.cz)  
Telephone: +420 604830294  
Internet address: <https://www.lvplan.cz/>  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3f710db4-a36b-4310-90e0-abb0b7089c1b - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 24/04/2026 10:46:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 287190-2026  
OJ S issue number: 81/2026  
Publication date: 27/04/2026