

287193-2026 - Result

Romania – Cleaning services – **SERVICII DE CURATENIE**

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

Email: ap@spit-ct.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: **SERVICII DE CURATENIE**

Description: Obiectul prezentei achiziții constă în achiziționarea serviciilor de curățenie în locațiile autorității contractante, prin încheierea unui acord-cadru pentru perioada 01.11.2025 – 31.10.2027. Serviciile de curățenie vor fi prestate prin: - asigurarea de către operatorul economic a resursei umane, care va efectua activitățile de curățare a spațiilor; - asigurarea materialelor/soluțiilor, precum și a unor consumabile igienico-sanitare necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea resurselor materiale constând în echipamente/utilaje necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor vitrate exterioare aflate la mare înălțime; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a perdelelor și draperiilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a steagurilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu mochetă; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu beton elicopterizat.

Procedure identifier: 0b2c248a-c3af-4043-a8b1-1f34a40a3efc

Internal identifier: 14260477_2025_PAAPD1517425

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: locațiile autorității contractante

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 458 622,57 RON

Maximum value of the framework agreement: 1 458 622,57 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul prezentei achiziții constă în achiziționarea serviciilor de curățenie în locațiile autorității contractante, prin încheierea unui acord-cadru pentru perioada 01.11.2025 – 31.10.2027. Serviciile de curățenie vor fi prestate prin: - asigurarea de către operatorul economic a resursei umane, care va efectua activitățile de curățare a spațiilor; - asigurarea materialelor/soluțiilor, precum și a unor consumabile igienico-sanitare necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea resurselor materiale constând în echipamente/utilaje necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor vitrate exterioare aflate la mare înălțime; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a perdelelor și draperiilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a steagurilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu mochetă; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu beton elicopterizat. Acordul-cadru se va încheia cu un singur operator economic, pe o perioadă de 24 de luni, respectiv pentru perioada 01.11.2025-31.10.2027. Acordul-cadru și contractele subsecvente se vor încheia cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată admisibilă și s-a clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire. Contractele subsecvente se vor atribui fără reluarea competiției. Fiecare contract subsecvent va fi încheiat în limita existenței fondurilor bugetare. Facturarea și transmiterea facturilor fiscale se va face exclusiv prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Clauze de revizuire Prețurile unitare vor rămâne ferme pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru, cu excepția componentei "costuri salariale", care se va ajusta în cazul în care, pe parcursul derulării acordului-cadru intervin modificări legislative privind majorarea cuantumului salariului minim pe economie. Ajustarea costurilor salariale se va face cu diferența de sumă dintre cuantumul salariului minim pe economie majorat și cuantumul salariului minim pe economie avut în vedere la atribuirea acordului-cadru. Modificarea acordului-cadru, respectiv a contractelor subsecvente se poate face doar în temeiul art. 221 din L 98/2016. Următoarele situații reprezintă clauze de revizuire prevăzute în documentația de atribuire și se vor aplica direct în temeiul art. 221 alin. (1) lit. a) din L 98/2016 prin modificarea, după caz a acordului-cadru /contractelor subsecvente: 1. Modificarea acordului-cadru/contractului subsecvent se va putea face în cazul în care, pe parcursul derulării acestuia, va fi necesară introducerea unei noi locații în care va fi necesară prestarea serviciilor de curățenie ca urmare a dobândirii, prin orice mod de către autoritatea contractantă, a respectivei locații. În această situație, serviciile vor fi prestate pentru un număr mai mare de locații, fiind necesară suplimentarea personalului pentru curățenie, a echipamentelor, asigurarea unor cantități suplimentare a materialelor /soluțiilor necesare curățeniei și a consumabilelor igienico-sanitare și a serviciilor profesionale contractate. Stabilirea cantității de servicii suplimentare se va face prin raportare la o locație dintre cele pentru care se prestează deja servicii de curățenie, corespondentă din punct de vedere al suprafeței, traficului de contribuabili, număr de angajați, etc., situație care va duce, implicit și la majorarea valorii acordului-cadru/contractului subsecvent cu valoarea aferentă cantității de servicii suplimentate. 2. În cazul constatării oricând, în perioada de derulare a acordului-cadru/contractelor subsecvente, de către oricare dintre părți a unei erori materiale strecurate în cuprinsul acestora. În această situație eroarea din conținutul acordului-cadru /contractelor subsecvente se va îndrepta. 3. Modificarea acordului-cadru/contractelor subsecvente se va putea face ca urmare a intervenirii unor modificări legislative privind

creșterea salariului minim pe economie (garantat în plată) avut în vedere la fundamentarea și calculul pentru serviciile de curățenie. În această situație, ajustarea prețului acordului-cadru /contractului subsecvent se va face strict pe componenta "costuri salariale" și doar pentru diferența de sumă dintre cuantumul salariului minim pe economie (garantat în plată) majorat prin intervenirea modificărilor legislative și salariul minim pe economie (garantat în plată) avut în vedere la atribuirea acordului-cadru. 4. Modificarea acordului-cadru/contractelor subsecvente se va putea face în cazul în care, pe parcursul derulării acestora, va fi necesară eliminarea unei/unor locații în care se prestau servicii de curățenie ca urmare a închiderii locației/locațiilor respective. În această situație, serviciile de curățenie aferente acordului-cadru /contractului subsecvent se vor diminua corespunzător cu cantitatea de servicii care nu va mai fi prestată în acea/acelele locație/locații, situație în care corespunzător, se va diminua și valoarea acordului-cadru/contractului subsecvent cu valoarea aferentă cantității de servicii diminuate. 5. Eliminarea din acordul-cadru a unei/unor locații și totodată introducerea în acordul-cadru a unei/unor locații noi, care să nu ducă la modificări de cantități de servicii și, implicit, nici la modificări ale valorii acordului-cadru/contractului subsecvent. În această situație se va reflecta doar modificarea locației. Toate categoriile de modificări prevăzute la punctele 1-5 se vor face prin încheierea unui act adițional și doar în condițiile în care nu vor afecta caracterul general al acordului-cadru/contractelor subsecvente.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: locațiile autorității contractante

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 458 622,57 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Serviciile sunt detaliate in Caietul de sarcini

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Respectarea Ordinului nr. 1946/2024 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Aspiratoare fabricate într-un procent de minim 50% din material reciclat

Description: Aspiratoare fabricate într-un procent de minim 50% din material reciclat: 15 puncte Se va acorda un număr proporțional de puncte ofertelor în care un procentaj din totalitatea aspiratoarelor care urmează să fie utilizate în vederea executării sarcinilor contractuale și care respectă cerințele minime obligatorii din Caietul de sarcini, sunt fabricate într-un procent de minim 50% din materiale reciclate. Ofertantul trebuie să furnizeze o listă cu aspiratoarele care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente care să dovedească respectarea cerințelor. Algoritm de calcul: Se va identifica pentru fiecare ofertă procentul din totalitatea aspiratoarelor, care sunt fabricate într-un procent de minim 50% din materiale reciclate. Punctajul se acordă astfel: a) Se vor acorda 15 puncte ofertei care va conține cel mai mare procent; b) pentru celelalte oferte punctajul se calculează: $Punctaj(n) = \frac{\text{procent}(n)}{\text{cel mai mare procent}} \times 15 \text{ puncte}$ Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al raportului calitate-preț va fi oferta care va obține cel mai mare punctaj prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare. În cazul în care 2 operatori economici vor obține același punctaj, departajarea se va face în funcție de componenta financiară.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = \frac{\text{Pret minim ofertat}}{\text{Pret } n} \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Utilizarea de produse de curățare cu etichetă ecologică

Description: Se va acorda un număr proporțional de puncte ofertelor în care mai mult de 20% (ca volum la cumpărare) din totalitatea produselor de curățare care urmează să fie utilizate în vederea executării sarcinilor contractuale respectă criteriul 1 și criteriul 4 ale etichetei ecologice a UE pentru produsele de curățare pentru suprafețe dure, referitoare la toxicitatea pentru organismele acvatice și, respectiv, la substanțele excluse sau limitate. Operatorul economic trebuie să furnizeze o listă cu produsele de curățare care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente care să dovedească respectarea cerințelor. Produsele care au primit eticheta ecologică a UE pentru produse de curățare pentru suprafețe dure vor fi considerate conforme cu cerințele. Algoritm de calcul: Se va identifica pentru fiecare ofertă procentul care va fi punctat, prin diferență între procentul ofertat și procentul de 20% impus ca cerință minimă obligatorie (vezi Caiet de sarcini). Punctajul se va acorda astfel: a) Se vor acorda 30 de puncte ofertei care va conține cel mai mare procent; b) pentru celelalte oferte punctajul se calculează: $Punctaj(n) = \frac{\text{procent}(n)}{\text{cel mai mare procent}} \times 30 \text{ puncte}$ Calculul procentului (ca volum de cumpărare) se va efectua având în vedere cantitățile maxime de produse de curățare ale acordului-cadru.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Utilizarea de produse din microfibre

Description: Se va acorda un număr proporțional de puncte ofertelor în care mai mult de 50% din totalitatea accesoriilor de curățare din material textil (de exemplu: lavete, capete de mop) care urmează să fie utilizate în executarea sarcinilor contractuale sunt fabricate din microfibre. Întreținerea produselor trebuie să fie susținută de fișa de date tehnice, care să indice modul de utilizare a produsului și instrucțiunile de spălare. Operatorul economic trebuie să furnizeze o listă cu accesoriile de curățare din material textil care vor fi utilizate în vederea executării contractului, indicând în mod specific pe cele fabricate din microfibre și ale căror fișe cu date tehnice conțin instrucțiuni de întreținere. Algoritm de calcul: Se va identifica pentru fiecare ofertă procentul care va fi punctat, prin diferență între procentul oferat și procentul de 50% impus ca cerință minimă obligatorie (vezi Caiet de sarcini). Punctajul se va acorda astfel: a) Se vor acorda 15 puncte ofertei care va conține cel mai mare procent; b) pentru celelalte oferte punctajul se calculează: Punctaj (n) = procent (n)/cel mai mare procent x 15 puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 326 123,31 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 376 187,62 RON

Approximate value of the framework agreements

:

1 458 622,57

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 376 187,62 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 1 458 622,57 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 43 747,61 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CS6-T43522

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: cad70bb0-d869-4c0f-9bd0-0007b2a131e9-01

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 43 610,37 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CS3-T9725

Date of the conclusion of the contract: 26/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: cad70bb0-d869-4c0f-9bd0-0007b2a131e9-01

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 43 745,92 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CS2-T182784

Date of the conclusion of the contract: 12/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: cad70bb0-d869-4c0f-9bd0-0007b2a131e9-01

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 376 187,62 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: T137700

Date of the conclusion of the contract: 15/10/2025

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 107 435,84 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: T151137

Date of the conclusion of the contract: 22/10/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: cad70bb0-d869-4c0f-9bd0-0007b2a131e9-01

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 43 784,54 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CS 4-T19899

Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: cad70bb0-d869-4c0f-9bd0-0007b2a131e9-01

Winner:

Official name: CIP AVANTAJ

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 43 799,03 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CS 5-T32037

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: cad70bb0-d869-4c0f-9bd0-0007b2a131e9-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 43 747,61 RON

Value of the highest admissible tender: 43 747,61 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

Registration number: 14260477

Postal address: Strada: Tomis, nr. 112

Town: Constanta

Postcode: 900657

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Contact point: daniela iovu

Email: ap@spit-ct.ro

Telephone: +40 241488577

Fax: +40 241488559

Internet address: <https://www.spit-ct.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

Registration number: 14260477_3

Postal address: B-dul Tomis nr. 112

Town: Constanta

Postcode: 900657
Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)
Country: Romania
Email: ap@spit-ct.ro
Telephone: +40 241488577
Fax: +40 241488559
Internet address: www.spit-ct.ro

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: CIP AVANTAJ
Size of the economic operator: Small
Registration number: 18605579
Postal address: Strada Gării, Nr. 12
Town: Tulcea
Postcode: 820158
Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)
Country: Romania
Email: ciprian_pericleanu@yahoo.com
Telephone: +40 0743211013
Internet address: <https://avantajpro.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: a2761605-dee7-4cb2-bec0-1bc94ce3e39d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 14:06:14 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 12:04:21 (UTC+03:00) Eastern European
Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 287193-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026