

287204-2026 - Competition

Belgium – Planting and maintenance services of green areas – Marché-stock de services d'entretien des espaces verts et de plantations

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Société de Logements du Plateau srl

Email: guillaume@logementsduplateau.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché-stock de services d'entretien des espaces verts et de plantations

Description: Lieux de prestation des services - 24 sites répartis sur l'ensemble du patrimoine immobilier de la Société de Logements du Plateau à Ans et Awans

Procedure identifier: bb41ef48-d412-4222-bb51-cfcfa2efd3b5

Internal identifier: PPP006-223/6053/2026/006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 120 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: site 0 divers

Description: Lieux de prestation des services - 24 sites répartis sur l'ensemble du patrimoine immobilier de la Société de Logements du Plateau à Ans et Awans

Internal identifier: 2026/006_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue de l'Yser 200/002

Town: Ans

Postcode: 4430

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: Société de Logements du Plateau srl

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 120 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 280.000 € HTVA pour le marché de base et pour chacune des reconductions ensuite.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit présenter au moins trois attestations de bonne exécution de services d'entretien d'espaces verts (tonte de pelouse, débroussaillage, entretien de plantations, entretien des parterres, taille de haies, élagage d'arbres ou abattage d'arbres) réalisés pour le compte d'une entreprise public, d'une administration ou d'un acheteur privé, au cours des cinq dernières années. Le soumissionnaire remettra un minimum de trois attestations de bonne exécution répondant aux exigences suivantes : - Les prestations doivent être similaires en nature à l'objet du présent marché, donc reprendre impérativement des services d'entretien d'espaces verts (soit : tonte de pelouse, débroussaillage, entretien de plantations, entretien des parterres, taille de haies, élagage d'arbres ou abattage d'arbres) réalisés pour le compte d'une entreprise public,

d'une administration ou d'un acheteur privé ; - Les attestations remises doivent faire référence à une mission complète réalisée pour un client public ou privé, au minimum, par attestation ; - Les attestations doivent faire référence à des services exécutés au cours des cinq dernières années, au minimum ; - Concernant le volume des services réalisés, ceux-ci doivent correspondre à un montant minimum de 10.000,00 euros HTVA, par attestation ; Le soumissionnaire démontrera qu'il possède les références de services similaires requises par la production d'attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou l'acheteur privé ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services. Les attestations remises détailleront, pour chaque référence le nom du client (public ou privé) ; la nature et l'étendue des services réalisés ; la période d'exécution ; les effectifs mis en œuvre, les coordonnées de contact pour la vérification des références. Niveau(x) minimal(aux): Résumé des exigences minimales du présent critère : - Trois attestations au minimum ; - Prestation similaire à l'objet du présent marché, soit : services d'entretien d'espaces verts (soit : tonte de pelouse, débroussaillage, entretien de plantations, entretien des parterres, taille de haies, élagage d'arbres ou abattage d'arbres) réalisés pour le compte d'une entreprise public, d'une administration ou d'un acheteur privé ; - Une prestation de service complète, par attestation, au minimum ; - Les prestations doivent avoir été réalisées au cours des cinq dernières années, au minimum ; - Étendue des services réalisés : une mission d'un montant de minimum 10.000,00 € HTVA.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: La preuve de l'inscription du candidat ou soumissionnaire au registre professionnel ou de commerce, soit : code NACEBEL 2008 81.300 (Services d'aménagement paysager) (conformément aux conditions prévues par la législation du pays où ils sont établis). La preuve est apportée par une attestation ou, à défaut, par une déclaration sous serment. Niveau(x) minimal(aux): La preuve que le soumissionnaire possède l'activité de services d'aménagement paysager. Le code NACEBEL 2008 du soumissionnaire doit être le 81.300 (Services d'aménagement paysager).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/223/O6/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CONSEIL D'ETAT

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Société de Logements du Plateau srl

Organisation providing more information on the review procedures: CONSEIL D'ETAT

Organisation receiving requests to participate: Société de Logements du Plateau srl

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Société de Logements du Plateau srl

Registration number: 0404395770

Postal address: Rue de l'Yser 200/002

Town: Ans

Postcode: 4430

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Contact point: Guillaume Colle

Email: guillaume@logementsduplateau.be

Telephone: +32 42477004

Fax: +32 42465782

Internet address: <http://www.slplateau.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: CONSEIL D'ETAT

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 75f8a7e6-f231-4bd6-baa9-d94db6d7c8ab - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 287204-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026