

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 93/2023 15/05/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

Postal address: Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13405

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@igecon.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168587>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168587>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Berlin TXL - UTR - Beratung und Planung DGNB-Zertifizierung

Reference number: 006_011_03_0003_0005

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungsgegenstand ist die Planung und Beratung zur DGNB-Zertifizierung der Gebäude B, E1, L und D in den Leistungsphasen 5, 6 und 8 der HOAI.

Weitergehende Informationen sind der Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsgegenstand ist die Planung und Beratung zur DGNB-Zertifizierung der Gebäude B, E1, L und D in den Leistungsphasen 5, 6 und 8 der HOAI.

Weitergehende Informationen sind der Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektorganisation und auftragsspezifische Herangehensweise / Darstellung der Organisationsstruktur des AN sowie der Herangehensweise an das Projekt und an die Aufgabenstellung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projektorganisation und auftragsspezifische Herangehensweise / Schnittstellenmanagement insb. mit den sonstigen Objekt- und Fachplanern sowie projektübergreifend zu anderen Teilprojekten mit interner und externer Koordination des Teams und des DGNB / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektorganisation und auftragsspezifische Herangehensweise / Darstellung der Durchführung u. Dokumentation der Ökobilanzierung (LCA) Kriterien ENV1.1 und der Ermittlung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus (LCC) Kriterium ECO1.1 (optional) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektorganisation und auftragsspezifische Herangehensweise/ Darstellungen von Problemen und der entsprechenden Lösungen bei der Kontrolle der Bauausführung unter dem Aspekt der DGNB-Zertifizierung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektleitung in Projekten mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektleitung in Projekten mit Gesamtbaukosten (KG 200-600, DIN 276) ≥ 10 Mio. € brutto / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektleitung in Projekten mit der Nutzung Werkstätten / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektleitung in Projekten mit Denkmalschutzanforderungen / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektleitung in Projekten für einen öffentlichen AG / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitarbeiter*innen in Projekten mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitarbeiter*innen in Projekten mit Gesamtbaukosten (KG 200-600, DIN 276) $\geq$ 10 Mio. € brutto / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitarbeiter*innen in Projekten mit der Nutzung Werkstätten / Weighting: 0,5

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitarbeiter*innen in Projekten mit Denkmalschutzanforderungen / Weighting: 0,5

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrungen der Projektmitarbeiter*innen in Projekten für einen öffentlichen AG / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Stundenverrechnungssatz Projektleitung/DGNB-Auditor / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Stundenverrechnungssatz Projektmitarbeiter / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Kriterium 1 - Gewichtung 20 % - Berufliche Leistungsfähigkeit – Projektmitarbeiter*innen für die DGNB-Zertifizierung

Kriterium 2 - Unternehmensreferenzen im Bereich der Beratung und Planung DGNB-Zertifizierung

2.1 Gewichtung 15 % - Referenzen in Projekten mit Umbau-/ Sanierungsleistungen

2.2 Gewichtung 15 % - Referenzen in Projekten mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre

2.3 Gewichtung 5 % - Referenzen in Projekten mit Planung einer Versammlungsstätte nach VStVO

2.4 Gewichtung 10 % - Referenzen in Projekten mit Gesamtbaukosten (KG 200-600, DIN 276) $\geq$ 15 Mio. € brutto

2.5 Gewichtung 10 % - Referenzen in Projekten mit der Nutzung Bürogebäude

2.6 Gewichtung 10 % - Referenzen in Projekten für einen öffentlichen AG

2.7 Gewichtung 10 % - Referenzen in Projekten mit der Nutzung Werkstätten

2.8 Gewichtung 5 % - Referenzen in Projekten mit Denkmalschutzanforderungen

--

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nachfolgende optionale Leistungen beabsichtigt der AG bei Bedarf einzeln oder im Ganzen abzurufen. Der Abruf erfolgt durch einseitigen Abruf des AG. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung bzw. Leistungsabruf der optionalen Leistungen besteht nicht. Insbesondere behält sich der AG vor, diese Leistungen an Dritte zu vergeben. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der optionalen Leistungen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

Optionale Leistungen:

E.3.2 Kontrolle der Bauausführung unter dem Aspekt der DGNB-Zertifizierung

E.3.3 Erstellen der Antragsunterlagen für das Zertifikat

E.4.2 Kontrolle der Bauausführung unter dem Aspekt der DGNB-Zertifizierung

E.4.3 Erstellen der Antragsunterlagen für das Zertifikat

E.5 Leistungen DGNB Auditor für Feuerwache L

E.6 Leistungen DGNB Auditor für das Technologiezentrum Gebäude D (optional)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Formale Eigenerklärung (Formblatt Wirt-124) folgenden Inhalts (auf Verlangen sind geeignete Nachweise vorzulegen):

a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen,

b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 1-9 GWB vorliegen,

c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes vorliegen,

d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen,

e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen,

f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen,

g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt.

2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (siehe Eignungsformblatt),

3. Erklärung Vertraulichkeit (Anlage Eignungsformblatt),

4. Erklärung zur Antikorruptionsrichtlinie (Anlage Eignungsformblatt),

5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland (Anlage Eignungsformblatt),

6. Erklärung Besondere Vertragsbedingungen und Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindestentgelt,

- Sozialversicherung (Formblatt Wirt-214),
8. Erklärung Frauenförderung (Formblatt Wirt-2141),
9. Erklärung Schutzklausel (Formblatt Wirt-2142),
10. Erklärung Verhinderung von Benachteiligungen (Formblatt Wirt-2143),
11. Erklärung Kontrolle und Sanktionen (Formblatt Wirt-2144),
12. Erklärung BVB Umweltschutzanforderungen (Formblatt Wirt-2145),
13. Erklärung Unterauftragnehmer / Eignungsleihe (sofern relevant) (Formblatt-235),
14. Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmer (sofern relevant) (Formblatt Wirt-236),
15. Erklärung Bewerbungsgemeinschaft (sofern relevant) (Formblatt Wirt-238),
16. Sonstiges: Ausländische Bewerber haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen.

Der Bewerber bzw. die Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bewerber bzw. Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1.

Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen im Bereich der Beratung und Planung DGNB-Zertifizierung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (Eintragung im Eignungsformblatt).

Hinweis: Ein Bestand des Unternehmens seit 3 Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als 3 Jahre bestehen, sind die Erklärungen jeweils nur bezogen auf die bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben,

2.

Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1.

Die Mindestanforderung für den spezifischen Umsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre für die Beratung und Planung DGNB-Zertifizierung beträgt 200.000 Euro (netto) / Jahr.

Zu 2.

Als Mindestanforderung für die Berufshaftpflichtversicherung gilt eine Deckungssumme von:

- mindestens 3 000 000 EUR für Personenschäden und
- mindestens 2 000 000 EUR für Sach- und Vermögensschäden.

Wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres jeweils das Zweifache dieser Deckungssummen betragen muss.

Es ist durch Eigenerklärung im Eignungsformblatt zu bestätigen, dass im Auftragsfall vor Zuschlagserteilung der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung erbracht wird, der nicht älter als sechs Monate ist, mit Angabe der o. g. Deckungssumme je Versicherungsfall und mit o. g. Angabe zur etwaigen Jahreshöchstleistung.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.

Eigenerklärung zur Anzahl der festangestellten DGNB-Auditoren*innen und festangestellten qualifizierter Mitarbeiter*innen in dem Bereich der Beratung und Planung der DGNB-Zertifizierung inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation und mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung, bezogen auf Vollzeitstellen, im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1.

Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von zwei festangestellten DGNB-Auditoren*innen und zwei festangestellten qualifizierter Mitarbeiter*innen für die Bearbeitung der DGNB-Unterlagen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation und mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/09/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb mit Bekanntmachung gemäß § 17 Abs. 1-4 VgV durchgeführt.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung

maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig oder verändert wiedergegeben wird. Die enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung.

Die Kommunikation mit der Vergabestelle und die Einreichung des Teilnahmeantrags ist ausschließlich

elektronisch in Textform, ohne fortgeschrittene / qualifizierte Signatur / Siegel über die Vergabeplattform des Landes Berlin <https://www.berlin.de/vergabeplattform> möglich.

Nach einer einmaligen kostenlosen Registrierung stehen Ihnen – zeitlich unbegrenzt – alle Funktionalitäten der Plattform in vollem Umfang zur Verfügung.

Eine Anleitung inkl. Schulungsvideos zur Nutzung der Vergabeplattform als Bewerber/Bieter finden Sie unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/ueber-die-vergabeplattform/abgeben-von-angeboten/>

Eine Unterzeichnung der Unterlagen ist nicht notwendig. Wichtig ist jedoch, dass im Unterzeichnungsfeld der Name des Unternehmens und die Person angegeben werden, die die Erklärung für das Unternehmen abgibt.

Dies gilt auch für sämtliche Erklärungen von Bewerbergemeinschaften und/ oder Unterauftragnehmer.

Für weitere Einzelheiten zum Vergabeverfahren wird auf die Teilnahmeunterlagen verwiesen. Die weibliche und die diverse Form sind der männlichen Form in dieser Ausschreibung gleichgestellt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluß des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tegel Projekt GmbH

Postal address: Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postal code: 13405

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2023