

287320-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Asiantuntijapalvelut kriittisen infrastruktuurin rakenteellisen suojaamisen ja rakennusteknisen korjaamisen menetelmien kehittämiseen/OSALLISTUMISPYYNTÖ

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Huoltovarmuuskeskus

Email: kirjaamo@nesa.fi

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Asiantuntijapalvelut kriittisen infrastruktuurin rakenteellisen suojaamisen ja rakennusteknisen korjaamisen menetelmien kehittämiseen/OSALLISTUMISPYYNTÖ
Description: Hankintayksikkö kilpailuttaa asiantuntijapalvelun, joka sisältää konsultointia seuraavissa osa-alueissa: rakennushankkeiden pääsuunnittelu, rakennesuunnittelu, sekä rakennuttamispalvelut. Osallistujalla tulee olla kyvykkyys tarjota kaikkiin kolmeen osa-alueeseen. Varsinaisessa tarjouspyyntövaiheessa, kun tarkemmat kriteerit on julkaistu tarjouspyynnössä, tarjoajan ei ole pakko tarjota jokaiseen osa-alueeseen. Hankinnan tarjouspyyntövaiheessa valitaan kolme toimittajaa, yksi jokaiselle osa-alueelle. Osa-alueelle valittu Toimittaja nimeää yhden asiantuntijan, jonka työaika varataan Hankintayksikön käyttöön täysipäiväisesti kolmena tai enintään neljänä päivänä viikossa. Hankintayksikkö voi lisäksi tilata kuhunkin osaa-alueeseen kuuluvia lisäpalveluita sen Toimittajaksi valitulta Toimittajalta. Tämän ilmoituksen perusteella Tarjoajat jättävät osallistumishakemuksen. Tarjouspyyntö lähetetään vain niille ehdokkaille, jotka täyttävät osallistumispyynnön soveltuvuusvaatimukset. Työtä tehdään Tilaajan toimitilojen projektityötilassa Helsingissä vähintään yhtenä työpäivänä viikossa, sekä Toimittajan omissa tiloissa. Etätyö on mahdollista tietyin rajoituksin. Työ edellyttää matkustamista Suomen alueella. Tilaaja kustantaa sovitut työmatkat kohteisiin valtion matkustussäännön mukaan. Toimistotyöstä ei makseta erillistä korvausta. Ehdokkaiden tulee toimittaa asiakirjat, joilla he osoittavat soveltuvuutensa. Hankintayksikkö kutsuu tarjousvaiheeseen 6–8 ehdokasta. Mikäli kelpoisuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin 8, ehdokkaat valitaan referenssien laadun perusteella (kuvattu jäljempänä). Mikäli kelpoisuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin kuusi, hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan tai jatkaa menettelyä vähäisemmän ehdokasmäärän kanssa. Hankintayksikkö lähettää tarjouspyynnön hyväksytyille tarjoajille, kun tarjouspyyntöä käsittelevät henkilöt ovat allekirjoittaneet hankintayksikön edellyttämän salassapitositoumuksen. Tarjouspyyntö jakaantuu arviolta kolmeen osa-alueeseen (joihin kaikkiin ei ole pakko tarjota). Tarjouspyynnön valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus: - laadun painoarvo on 40–60 %, - hinnan painoarvo on 40–60 %.

Procedure identifier: 40e85ae6-6846-4b25-b60e-e5f9f9783084

Internal identifier: 611002

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Aleksanterinkatu 48 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rakennushankkeiden pääsuunnittelu

Description: Asiantuntemus rakennushankkeiden pääsuunnittelusta.

Internal identifier: A-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Aleksanterinkatu 48

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: optiokausi 6-12 kuukautta

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Osallistumispyynnössä ilmoitettu.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 8

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Osallistumispyynnössä, jos osallistujia tulee arvioidun määrän yli, vertaillaan osallistumishakemukset laatupisteiden mukaan.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huoltovarmuuskeskus?id=611002&tpk=50b05bdf-0c99-489c-ac8a-e14705902e4e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Hankintailmoituksessa kuvattu tarkemmin.

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The proposed subcontractor(s) necessary to fulfill the obligation to subcontract a minimum percentage of the contract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huoltovarmuuskeskus?id=611002&tpk=50b05bdf-0c99-489c-ac8a-e14705902e4e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

Deadline for receipt of requests to participate: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tarkemmat kuvaukset tarjouspyyntövaiheessa.

A non-disclosure agreement is required: yes

Financial arrangement: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen ja valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rakennesuunnittelu

Description: Asiantuntemus rakennesuunnittelusta.

Internal identifier: B-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Aleksanterinkatu 48

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: 6-12 kuukautta.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Tarkemmat tiedot osallistumispyynnössä.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 8

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Osallistumispyyntövaiheessa vertaillaan vain laatupisteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huoltovarmuuskeskus?id=611002&tpk=50b05bdf-0c99-489c-ac8a-e14705902e4e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Tarkemmat tiedot osallistumispyynnössä.

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The proposed subcontractor(s) necessary to fulfill the obligation to subcontract a minimum percentage of the contract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huoltovarmuuskeskus?id=611002&tpk=50b05bdf-0c99-489c-ac8a-e14705902e4e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

Deadline for receipt of requests to participate: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

A non-disclosure agreement is required: yes

Financial arrangement: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen ja valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Rakennuttamispalvelut

Description: Asiantuntijuus rakennuttamispalveluista.

Internal identifier: C-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Aleksanterinkatu 48

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: 6-12 kuukautta.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Tarkemmat tiedot osallistumispyynnössä.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 8

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Osallistumisvaiheessa vertaillaan vain laatupisteet.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/huoltovarmuuskeskus?id=611002&tpk=50b05bdf-0c99-489c-ac8a-e14705902e4e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Osallistumispyynnössä tarkempi kuvaus.

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The proposed subcontractor(s) necessary to fulfill the obligation to subcontract a minimum percentage of the contract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/huoltovarmuuskeskus?id=611002&tpk=50b05bdf-0c99-489c-ac8a-e14705902e4e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

Deadline for receipt of requests to participate: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

A non-disclosure agreement is required: yes

Financial arrangement: Tarkemmat tiedot tarjouspyyntövaiheessa.

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen ja valitusosoituksineen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Huoltovarmuuskeskus

Registration number: 0202419-6

Postal address: Aleksanterinkatu 48 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Kirjaamo

Email: kirjaamo@nesa.fi

Telephone: +358 295051000

Internet address: <http://www.huoltovarmuuskeskus.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dcf729fd-33cd-4872-b7ca-e4c756e91cc9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 24/04/2026 12:17:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 12:17:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 287320-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026