

287350-2026 - Competition

Switzerland – Monitoring and control services – Prestations de gestion des infrastructures techniques CVFCSE, AdB et sécurité/sûreté relatives au CMU ("FM")

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Office cantonal des bâtiments (OCBA) - Service Achats et Contractualisation

Email: ocbasac-marchespublics@etat.ge.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de gestion des infrastructures techniques CVFCSE, AdB et sécurité/sûreté relatives au CMU ("FM")

Description: L'OCBA souhaite confier la gestion des infrastructures techniques dites "FM", soit CFVCSE, AdB et sécurité (safety & security) du CMU (centre médical universitaire), à une entité externe spécialisée dans le domaine. Cela inclut la supervision et le suivi des maintenances relatives à ces techniques (avec reporting et contrôle des prestations réalisées). Les contrats établis avec les fournisseurs de l'OCBA restent sous gestion de l'OCBA. Le rôle principal du prestataire FM est donc de planifier, piloter, coordonner et suivre les interventions (supervision, contrôle et reporting) des entreprises et mandataires sous contrat avec le bailleur OCBA. Il doit également prendre en charge la gestion et le suivi des alarmes techniques du site, 24h/24 et 7j/7, via la supervision en place. Dans ce cadre, il doit quittance la prise en charge de ces alarmes et effectuer la levée de doute, selon des exigences définies et mesurées au sein d'un SLA.

Procedure identifier: 5e2f4c24-0240-4217-9c37-b32b1189d2cb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Prestations de gestion des infrastructures techniques CVFCSE, AdB et sécurité/sûreté relatives au CMU ("FM")

Description: L'OCBA souhaite confier la gestion des infrastructures techniques dites "FM", soit CFVCSE, AdB et sécurité (safety & security) du CMU (centre médical universitaire), à une entité externe spécialisée dans le domaine. Cela inclut la supervision et le suivi des maintenances relatives à ces techniques (avec reporting et contrôle des prestations réalisées). Les contrats établis avec les fournisseurs de l'OCBA restent sous gestion de l'OCBA. Le rôle principal du prestataire FM est donc de planifier, piloter, coordonner et suivre les interventions (supervision, contrôle et reporting) des entreprises et mandataires sous contrat avec le bailleur OCBA. Il doit également prendre en charge la gestion et le suivi des alarmes techniques du site, 24h/24 et 7j/7, via la supervision en place. Dans ce cadre, il doit quittance la prise en charge de ces alarmes et effectuer la levée de doute, selon des exigences définies et mesurées au sein d'un SLA.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

5.1.2. Place of performance

Town: Genève

Postcode: 1206

Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5WQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Selon les conditions indiquées au chapitre 3.1 du cahier des charges administratif (K2) :Par posteEn personnePar poste, le candidat supportera à part entière les conséquences résultant d'un retard d'acheminement. Tout dossier qui arrivera hors délai sera refusé sans recours possible du concurrent.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Office cantonal des bâtiments (OCBA) - Service Achats et Contractualisation

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Office cantonal des bâtiments (OCBA) - Service Achats et Contractualisation

Registration number: 3fdc9fa6-f5fc-497f-8e8a-84b58802f120

Postal address: Route des Jeunes 1A

Town: Les Acacias
Postcode: 1227
Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)
Country: Switzerland
Email: ocbasac-marchespublics@etat.ge.ch
Telephone: +41225466053

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7f39f31a-7c65-4896-a1e1-fa9d6dc70d0d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/04/2026 02:26:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 287350-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026