

## 287419-2026 - Contract modification

Germany – Building construction work – TSO/BSO Rostock Bauelemente und mech. TGA  
OJ S 81/2026 27/04/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: DB Netz AG (Bukr 16)  
Email: [mario.penzo@deutschebahn.com](mailto:mario.penzo@deutschebahn.com)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: TSO/BSO Rostock Bauelemente und mech. TGA  
Description: Die DB InfraGO AG beabsichtigt den Neubau eines zweigeschossigen Funktionsgebäudes in Rostock mit ca. 1400 m<sup>2</sup> BGF. 14 Außentüren, mehr als 35 überhohe Fensterelemente einschl. Sonnen- und Blendschutz sowie ca. 10 Stahl- und über 20 Holzinntüren sind die wesentlichen Leistungen des Loses 1. Die Raumluf- und Kältetechnik mit mehreren Lüftungs- und Multisplitanlagen ist Inhalt des Loses 2. Im Los 3 sind die Sanitäranlagen für 2 Urinale, 6 WC, 6 Waschtische und zwei Duschen sowie die Heizungsanlage erfasst.  
Procedure identifier: 3c262305-1403-4e45-8bb5-b83231adc3b6  
Internal identifier: 24FEI74367

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Rostock  
Postcode: 18055  
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Folgende Erklärungen sind im Offenen Verfahren mit dem Angebot und bei einem Aufruf zum Teilnahmewettbewerb mit dem Teilnahmeantrag abzugeben.  
Zusätzliche Unterlagen sind nicht erwünscht: Die interessierten Wirtschaftsteilnehmer müssen dem Auftraggeber mitteilen, dass sie an den Aufträgen interessiert sind; die Aufträge werden ohne spätere Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb vergeben. Durch den Wirtschaftsteilnehmer sind als Teilnahmebedingung neben den zuvor genannten Erklärungen /Nachweisen folgende weitere Erklärungen/Nachweise erforderlich: 1. Erklärung, ob und inwieweit mit dem/den vom AG beauftragten Ingenieurbüro(s) Verbundenheit (gesellschaftsrechtlich verbunden im Sinne § 18 AktG / verwandtschaftliche Beziehungen zwischen Organen des Bieters und Organen des Ingenieurbüros) oder wirtschaftliche Abhängigkeit besteht. Bei Bietergemeinschaften gilt, dass jedes einzelne Mitglied eine entsprechende Erklärung abzugeben hat. Beauftragte(s) Ingenieurbüro(s): 1. DB Engineering

& Consulting GmbH. 2. Baugrund Stralsund Ingenieurgesellschaft mbH. 3. Geo.Tech Ingenieure und Geologe GmbH. 4. Schimmelmann Consult GmbH. 5. Möhler + Partner Ingenieure AG. 6. Data Center Excellence GmbH. Der Auftraggeber behält sich vor, Angebote von Bietern auszuschließen, die unter Mitwirkung eines vom Auftraggeber beauftragten Ingenieurbüros erstellt wurden. Gleiches gilt, wenn zwischen Bieter und beauftragtem Ingenieurbüro eine gesellschaftsrechtliche/verwandtschaftliche Verbundenheit oder wirtschaftliche Abhängigkeit besteht. Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind so rechtzeitig zu stellen, dass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens sechs Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge möglich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, nicht rechtzeitig gestellte Fragen gar nicht oder innerhalb von weniger als sechs Tagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge zu beantworten. Der Auftraggeber behält sich die Anwendung von §§ 123, 124 GWB vor. Bei Durchführung eines Verhandlungsverfahrens behält sich der Auftraggeber die Möglichkeit vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Für den Fall, dass die Bieter im Rahmen einer Verhandlung zur Abgabe eines preislich modifizierten Angebots aufgefordert werden, behält das Angebot der 1. Angebotseröffnung einschl. der Nebenangebote weiterhin Gültigkeit. Das gilt sowohl für den Fall, dass der Bieter fristgemäß ein modifiziertes Angebot vorlegt, als auch für den Fall, dass der Bieter ein modifiziertes Angebot nicht oder nicht fristgemäß vorlegt. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot (des Bestbieters) erteilt. - Erklärung über das von ihm für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal mit Angabe ihrer beruflichen Qualifikation und Sprachkenntnisse - Erklärung über die Zahl der bei ihm in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegebenenfalls gegliedert nach Berufsgruppen - Erklärung über die ihm für die Ausführung der zu vergebenden Leistungen zur Verfügung stehende technische Ausrüstung - Erklärung über seinen Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Geforderte Kautionen und Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5,0 v.H. der Auftragssumme  
Geforderte Kautionen und Sicherheiten: Bürgschaft für Mängelansprüche in Höhe von 3,0 v.H. der Abrechnungssumme  
Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

sektvo - Der Wert des Ergebnisses (Feld-ID: BT-720-Tender) wird gemäß § 38 Abs. 6 SektVO nicht veröffentlicht, da hiervon Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse des Auftragnehmers betroffen wären und die Offenlegung dieser Angabe dessen berechtigten geschäftlichen Interessen schädigen würde. Zudem würde die Angabe den lautereren Wettbewerb zwischen Wirtschaftsteilnehmern beeinträchtigen.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Außen- und Innentüren und Fenster

Description: Außen- und Innentüren und Fenster

Internal identifier: 7d3827dc-63c3-4ccc-b000-e3cc52230dca

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Rostock

Postcode: 18055

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 14/10/2024

Duration end date: 05/02/2026

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Bei dieser Vergabe ist keine Präqualifikation der Deutschen Bahn AG erforderlich ist. Hier ist die Unterzeichnung und Rückgabe der Vertraulichkeitserklärung pflichtig.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Entfällt

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DB Netz AG (Bukr 16)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Bundes

## **6. Results**

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Gebrüder Schneider Fensterfabrik - GmbH & Co KG.

**Tender:**

Tender identifier: 2024983110 - Los: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001 - Gebrüder Schneider Fensterfabrik - GmbH & Co KG.

Date on which the winner was chosen: 08/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 19/08/2024

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 6e5f4e4a-ffc8-4001-bd2d-a73f4cf33e63-01

Identifier of the modified contract: CON-0001 - Gebrüder Schneider Fensterfabrik - GmbH & Co KG.

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Die Überbrückungskonstruktion ist technisch notwendig, um die ordnungsgemäße Montage und Funktion der Sicherheitstür sicherzustellen.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: VÄ004 Sicherheitstür

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: DB Netz AG (Bukr 16)

Registration number: f45ee0d3-f9b6-44f0-846d-0c10b6f61a37

Postal address: Adam-Riese-Straße 11-13

Town: Frankfurt Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: FE.EI-O-B

Email: [mario.penzo@deutschebahn.com](mailto:mario.penzo@deutschebahn.com)

Telephone: +49 3029724280

Fax: +49 6926553244

Internet address: <https://www.deutschebahn.com/bieterportal>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes  
Registration number: 0a9ea480-08e4-4ab6-bf12-d722d0ad54b6  
Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16  
Town: Bonn  
Postcode: 53113  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telephone: +49 22894990

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Gebrüder Schneider Fensterfabrik - GmbH & Co KG.  
Registration number: db694225-7d04-493e-9d8d-5a453569d3e5  
Postal address: Rechenberger Straße 7-9  
Town: Stimpfach  
Postcode: 74597  
Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)  
Country: Germany  
Contact point: Kalkulation  
Email: [bieterportal-alt@deutschebahn.com](mailto:bieterportal-alt@deutschebahn.com)  
Telephone: +49

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d509bdf3-21a8-4792-9a79-55d750d34845 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:17:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 287419-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026