

Germany-Wunstorf: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 93/2023 15/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Wunstorf

Postal address: Südstraße 1

Town: Wunstorf

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 31515

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.wunstorf.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Wunstorf - An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule

Reference number: CXP4Y6J6AAY

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Wunstorf beabsichtigt, die Grundschule Steinhude in eine Ganztagschule umzuwandeln. Aufgrund der nur begrenzt zur Verfügung stehenden Grundfläche für Anbauten im Rahmen des Ganztages sind mehrere Standortalternativen geprüft worden. Im Ergebnis kann eine sinnvolle Ergänzung des Raumbestandes nur erfolgen, wenn die kleine Sporthalle der Grundschule abgerissen wird. Auf diesem Bereich kann durch eine Neuorganisation des Gesamtbestandes Räume für die Ganztagsbetreuung und die zusätzlich gewordenen Unterrichtsräume in einem mindestens 2-geschossigen Bau realisiert werden.

Die Bauaufgabe umfasst daher Lösungsmöglichkeiten für eine Übergangslösung zu schaffen, sowie das beschlossene Raumprogramm zu planen, auszuschreiben und zu überwachen.

Zum Planungsgegenstand gehört auch die Planung und Umsetzungsbegleitung des Abbruchs des Altgebäudes sowie der erforderlichen Interimslösungen und die Ausstattung der Erweiterungsflächen mit Mobiliar.

Nach einer ersten Kostenschätzung ergeben sich für die Gesamtmaßnahme (KG 200-700) in der Höhe von derzeit rd. 9,4 Mio. EUR brutto.

Eine Fertigstellung ist bis Ende 2025 beabsichtigt.

Der Auftragnehmer muss unmittelbar nach Zuschlagserteilung mit seinen Leistungen beginnen. Vom Auftragnehmer wird verlangt, dass dieser innerhalb von vier Wochen nach Zuschlagserteilung ein Startgespräch mit dem Auftraggeber durchgeführt, in welchem die Termine für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen als verbindliche Vertragsfristen vereinbart werden. Der Auftraggeber strebt eine Fertigstellung und Nutzungsaufnahme der Ganztagschule zum 3./4. Quartal 2025 an. Der Bauantrag ist vorzugsweise bis zum September 2023 zu stellen. Die danach folgende Ausführungsplanung sollte im Groben bis zum Februar in 2024 fertiggestellt sein. Der Abriss der Turnhalle sollte spätestens in den niedersächsischen Ferienzeiten Sommer 2024 von statten gehen, um eine erhöhte Lärmbelästigung des Schulbetriebs zu vermeiden.

Aufgrund des hohen Budgets dieser Gesamtmaßnahme sind über 80 % der Ausschreibungen über ein EU-weites Verfahren abzuwickeln. Dabei beträgt die Vergabezeit von Erstellung LV und Auftragsvergabe ungefähr 3,5 Monate, dies ist für den Bauablauf einzukalkulieren. Erst nach Auftragsvergaben von Abbruch, Rohbau und Dacharbeiten und Fenstern sollte die Baustelle starten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 645 790,65 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Grundschule Steinhude Unter den Hestern 3 31515 Wunstorf

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind die Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff. HOAI), Leistungsphasen 1 bis 9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Qualität des Projektteams / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: 2. Lösungsvorschlag / Weighting: 50 %

Cost criterion - Name: 3. Honorarangebot / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 221-636501](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MOSAIK architekten BDA

Postal address: Hornemannweg 5

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30451

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 645 790,65 EUR

Total value of the contract/lot: 645 790,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6J6JS4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2023