

287468-2026 - Result

Germany – Vocational college construction work – Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen - VE 303 "Holzbau- und Zimmererarbeiten"

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Email: BSML-Vergabe@diederichs.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen - VE 303 "Holzbau- und Zimmererarbeiten"

Description: Die in dieser Vergabeeinheit beschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende Bereiche: DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten, DIN 18335 Stahlbauarbeiten (in geringem Umfang). Der genaue Leistungsumfang ist den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses zu entnehmen.

Procedure identifier: d8ef7b39-22e0-49d6-8d30-df8ddba8717b

Previous notice: 545955-2025

Internal identifier: 25/3-BML_VE303

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214310 Vocational college construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Graf-Lehndorff Straße 28

Town: München

Postcode: 81929

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: unpublished

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen - VE 303 "Holzbau- und Zimmererarbeiten"

Description: Die in dieser Vergabeeinheit beschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende Bereiche: DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten, DIN 18335 Stahlbauarbeiten (in geringem Umfang). Der genaue Leistungsumfang ist den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses zu entnehmen.

Internal identifier: 25/3-BML_VE303

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214310 Vocational college construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Graf-Lehndorff Straße 28

Town: München

Postcode: 81929

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 529 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Procurement service provider: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 776 055,44 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Obermeier Holzbau GmbH

Tender:

Tender identifier: Angebot vom 17.10.2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 776 055,44 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 985 634,00 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 17,08

Contract information:

Identifier of the contract: 25/3-BML_VE303

Date on which the winner was chosen: 23/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf
Registration number: 09-0318253-95
Postal address: Mariahilfplatz 17
Town: München
Postcode: 81541
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle (Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG)
Email: BSML-Vergabe@diederichs.eu
Telephone: +49 69 257 58 5970
Fax: +49 69 257 58 5970
Internet address: <http://www.landkreis-muenchen.de>
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av260d4d-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Obermeier Holzbau GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE279318547
Postal address: Handwerkerpark 12
Town: Bad Endorf
Postcode: 83093
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Country: Germany
Email: info@obermeier-holzbau.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: t:08921762411
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
Registration number: DE186364891
Postal address: Windmühlstr. 6
Town: Frankfurt
Postcode: 60329
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Email: BSML-Vergabe@diederichs.eu
Telephone: +49 69 257 58 5970
Fax: +49 69 257 58 5970
Internet address: <https://www.diederichs.eu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dea909e6-abc0-497f-9944-44d49033d13b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 18:09:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 287468-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026