

Germany-Chemnitz: Architectural and related services

OJ S 109/2021 08/06/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED4 Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergabe.ai@sib.smf.sachsen.de

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

17D310009 -Objektplanung für Gebäude nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume zur Sanierung des Amtsgerichts und Polizeireviers Freiberg, Beethovenstraße 8, 09599 Freiberg.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant die umfassende Sanierung des von Amtsgericht und Polizeirevier genutzten Gebäudes Beethovenstraße 8 in Freiberg. Für die Unterbringung der beiden landeseigenen Behörden ist das Gebäude entsprechend dem aktuellen Raumbedarf baulich und technisch zu sanieren sowie in seiner Grundrissstruktur anzupassen.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: 09599 Freiberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant die umfassende Sanierung des von Amtsgericht und Polizeirevier genutzten Gebäudes Beethovenstraße 8 in Freiberg. Für die Unterbringung der beiden landeseigenen Behörden ist das Gebäude entsprechend dem aktuellen Raumbedarf baulich und technisch zu sanieren sowie in seiner Grundrissstruktur anzupassen. Innerhalb der geplanten Baumaßnahme ist eine barrierefreie Erschließung des Gebäudes herzustellen sowie der bauliche Brandschutz entsprechend den Forderungen der SächsBO zu verbessern.

Zusätzlich zu den Sanierungsmaßnahmen am denkmalgeschützten Altbau ist die Errichtung eines hofseitigen (westlichen) Erweiterungsneubaus zur Unterbringung von Garagen und Flächen für das Polizeirevier vorgesehen. Eine Neugestaltung der Außenanlagen einschließlich der Errichtung der notwendigen Stellplätze im Hofbereich ist ebenfalls Teil der Baumaßnahme, aber nicht Bestandteil der zu vergebenden Leistungen.

Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach § 34 HOAI. Es ist vorgesehen, eine teilweise Überarbeitung der bereits vorhandenen EW-Bau für das Bestandsgebäude und den Erweiterungsneubau zu beauftragen (anteilige Wiederholung der Leistungsphasen 2-4).

Weiterhin sollen Leistungen der Leistungsphase 5 für das Bestandsgebäude beauftragt werden. Optional ist die stufenweise Übertragung der Leistungen der Leistungsphasen 6-9 für das Bestandsgebäude, sowie 5-9 für Erweiterungsneubau vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Projektorganisation/-team/-durchführung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Terminkontrolle / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kostenkontrolle / Nachtragsmanagement / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungen der Leistungsphasen 6 – 9 für das Bestandsgebäude, sowie 5 – 9 für Erweiterungsneubau.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 175-314202](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 17 D3 10 009

Title:

Sanierung AG/Polizeirevier Freiberg – Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/06/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: meyer-bassin und partner, freie architekten bda PartGmbB

Postal address: Schanzenstraße 11

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01097

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 436 339,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale-SSC
Vergabe - und Vertragsmanagement

Postal address: Königsbrücker Straße 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2021