

Germany-Chemnitz: Architectural and related services

OJ S 109/2021 08/06/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED4 Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergabe.ai@sib.smf.sachsen.de

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

17D311020 – Sanierung des Amtsgerichts und Polizeireviers Freiberg – Heizung, Lüftung, Sanitär, Feuerlöschtechnik und Gebäudeautomation

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung des von Amtsgericht und Polizeirevier genutzten Gebäudes Beethovenstraße 8 in 09599 Freiberg zuzüglich eines Erweiterungsneubaus.

Vergabe der Planung der Technischen Ausrüstung nach HOAI 2013 Teil 4 Abschnitt 2

Technische Ausrüstung § 55 für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 (nur Feuerlöschtechnik), 8.

Es sollen Leistungen der Leistungsphase 5 beauftragt werden. Optional ist die stufenweise Übertragung der Leistungen der Leistungsphasen 6 – 9 für das Bestandsgebäude und den Erweiterungsneubau vorgesehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 474 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: 09599 Freiberg

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragung von Leistungen der Leistungsphasen 5 HOAI Teil 4 § 55 für die Anlagengruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
2. Wärmeversorgungsanlagen,
3. Lufttechnische Anlagen,
7. Nutzungsspezifische Anlagen (nur Feuerlöschtechnik),
8. Gebäudeautomation.

Für Sanierungsmaßnahmen am denkmalgeschützten Altbau und Errichtung eines hofseitigen (westlichen) Erweiterungsneubaus zur Unterbringung von Garagen und Flächen für das Polizeirevier.

Mit Planungsauftrag vom 18.2.2016 sind Gesamtbaukosten in Höhe von 17 023 000 EUR anerkannt. Die Kosten für die zu bearbeitenden Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 (nur Feuerlöschtechnik) und 8 betragen ca. 1 474 000 EUR (Altbau 1 300 000 EUR, Neubau 174 000 EUR). Im Bestandsgebäude sind vorwiegend Erneuerungen aber auch Umbauten der Technischen Ausrüstung erforderlich.

Eine Neugestaltung der Außenanlagen einschließlich der Errichtung der notwendigen Stellplätze im Hofbereich ist ebenfalls Teil der Baumaßnahme, aber nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Besondere Beachtung ist bei dem zu planenden Bauvorhaben dem Umgang mit der vorhandenen denkmalgeschützten Bausubstanz der Verhandlungsräume beizumessen. Die Gebäudehülle des Bestandsgebäudes sowie Gebäudeteile im Inneren des Gebäudes stehen unter Denkmalschutz.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung/-management / Weighting: 41,67

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 52,08

Price - Weighting: 6,25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI § 55 HOAI 2013 für den Bestandsbau und für den Neubau

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 235-428405](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 17D311020

Title:

Sanierung des Amtsgerichts und Polizeireviers Freiberg – Heizung, Lüftung, Sanitär, Feuerlöschtechnik und Gebäudeautomation.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Günther Ingenieure GmbH

Postal address: Enderstraße 94

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01277

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 281 799,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale-SSC
Vergabe -und Vertragsmanagement

Postal address: Königsbrücker Straße 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2021