

287534-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Provedení úprav a změn projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – Biocentrum – CEA a MFF – opakované řízení

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Karlova

Email: uk@cuni.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Provedení úprav a změn projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – Biocentrum – CEA a MFF – opakované řízení

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve vypracování úpravy nebo změny projektové dokumentace zpracované pro stavbu Biocentra („Původní Projektová dokumentace“), a to částí stavby CEA (Centrum experimentálních aplikací) a MFF (Matematicko-fyzikální fakulta), a poskytnutí souvisejících činností a služeb. Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy a technické podmínky (rozsah a požadavky na úpravy a změny projektové dokumentace v částech CEA a MFF – Studie CEA a Studie MFF), které tvoří přílohy této textové části zadávací dokumentace. V rámci změny projektové dokumentace CEA dojde k novému zadání pro část 1.PP, kdy dojde k nahrazení provozu části CEA.

Provedená úprava je obtížná z důvodu celkové provázanosti všech částí budovy, a to včetně koncepční změny s dopadem i do technologií a specializovaných profesí v ostatních částech stavby, včetně dopadu do požárně bezpečnostního řešení stavby. V rámci změny projektové dokumentace MFF dojde na základě nového zadání pro část 2.PP k úpravě části dispozičního řešení a navazujících profesí. Obtížnost spočívá v celkové provázanosti všech částí budovy, neboť tyto, byť dílčí, změny mají dopad i na další části technologií v budově, jakož i na mnoho specializovaných profesí v ostatních částech stavby. V rámci plnění veřejné zakázky dodavatel: a) zajistí změnu stavby/záměru před dokončením v úrovni zajištění povolení změny stavby/záměru před dokončením, zpracování upravené prováděcí projektové dokumentace („Upravená Projektová dokumentace“) a provedení autorského dozoru nad změněnou částí; součástí je i projednání změny stavby/záměru před dokončením se zadavatelem, zpracovatelem původní projektové dokumentace a příslušnými dotčenými orgány státní správy, případně samosprávy a dalšími dotčenými subjekty; b) kompletně přeprojektuje příslušné prostory, tj. vyřeší všechny návaznosti (změní strojovny VZT, strojovny RTCH, navazující úpravy ZTI, SLP, dále upraví ESIL, a to včetně části VN s ohledem na příkon; dále dořeší rozvody laboratorních plynů včetně jejich zdrojů; c) vytvoří kompletní BIM model nejen řešené části, ale i zbytku stavby v podrobnostech definovaných ze strany zadavatele a v minimální kvalitě jakou má zadavatel nyní k dispozici; zadavatel důrazně upozorňuje

dodavatele, že nemá k dispozici BIM model v otevřeném formátu, ale v rámci plnění veřejné zakázky bude vyžadovat tento model v otevřeném formátu (RVT, PLA a další); d) převezme, s ohledem na to, že dopad změny je zcela zásadní pro celou stavbu, kompletní záruku za Upravenou Projektovou dokumentaci i Původní projektovou dokumentaci, zvláště za její celistvost a provázanost Původní Projektové dokumentace a Upravené Projektové dokumentace; e) bude, s ohledem na dopad změn, vykonávat autorský dozor po celý zbytek provádění stavby souběžně s původním projektantem; f) zajistí projednání a odsouhlasení Upravené Projektové dokumentace s autorem a původním projektantem. Původní projektová dokumentace je dostupná z: https://zakazky.cuni.cz/contract_display_6922.html.

Procedure identifier: 3813ad6e-7e23-40b1-8271-aa0e8ad281a1

Internal identifier: Provedení úprav a změn projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – Biocentrum – CEA a MFF – opakované řízení

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Provedení úprav a změn projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – Biocentrum – CEA a MFF – opakované řízení

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve vypracování úpravy nebo změny projektové dokumentace zpracované pro stavbu Biocentra („Původní Projektová

dokumentace“), a to částí stavby CEA (Centrum experimentálních aplikací) a MFF (Matematicko-fyzikální fakulta), a poskytnutí souvisejících činností a služeb. Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy a technické podmínky (rozsah a požadavky na úpravy a změny projektové dokumentace v částech CEA a MFF – Studie CEA a Studie MFF), které tvoří přílohy této textové části zadávací dokumentace. V rámci změny projektové dokumentace CEA dojde k novému zadání pro část 1.PP, kdy dojde k nahrazení provozu části CEA. Provedená úprava je obtížná z důvodu celkové provázanosti všech částí budovy, a to včetně koncepční změny s dopadem i do technologií a specializovaných profesí v ostatních částech stavby, včetně dopadu do požárně bezpečnostního řešení stavby. V rámci změny projektové dokumentace MFF dojde na základě nového zadání pro část 2.PP k úpravě části dispozičního řešení a navazujících profesí. Obtížnost spočívá v celkové provázanosti všech částí budovy, neboť tyto, byť dílčí, změny mají dopad i na další části technologií v budově, jakož i na mnoho specializovaných profesí v ostatních částech stavby. V rámci plnění veřejné zakázky dodavatel: a) zajistí změnu stavby/záměru před dokončením v úrovni zajištění povolení změny stavby/záměru před dokončením, zpracování upravené prováděcí projektové dokumentace („Upravená Projektová dokumentace“) a provedení autorského dozoru nad změněnou částí; součástí je i projednání změny stavby/záměru před dokončením se zadavatelem, zpracovatelem původní projektové dokumentace a příslušnými dotčenými orgány státní správy, případně samosprávy a dalšími dotčenými subjekty; b) kompletně přeprojektuje příslušné prostory, tj. vyřeší všechny návaznosti (změní strojovny VZT, strojovny RTCH, navazující úpravy ZTI, SLP, dále upraví ESIL, a to včetně části VN s ohledem na příkon; dále dořeší rozvody laboratorních plynů včetně jejich zdrojů; c) vytvoří kompletní BIM model nejen řešené části, ale i zbytku stavby v podrobnostech definovaných ze strany zadavatele a v minimální kvalitě jakou má zadavatel nyní k dispozici; zadavatel důrazně upozorňuje dodavatele, že nemá k dispozici BIM model v otevřeném formátu, ale v rámci plnění veřejné zakázky bude vyžadovat tento model v otevřeném formátu (RVT, PLA a další); d) převezme, s ohledem na to, že dopad změny je zcela zásadní pro celou stavbu, kompletní záruku za Upravenou Projektovou dokumentaci i Původní projektovou dokumentaci, zvláště za její celistvost a provázanost Původní Projektové dokumentace a Upravené Projektové dokumentace; e) bude, s ohledem na dopad změn, vykonávat autorský dozor po celý zbytek provádění stavby souběžně s původním projektantem; f) zajistí projednání a odsouhlasení Upravené Projektové dokumentace s autorem a původním projektantem. Původní projektová dokumentace je dostupná z: https://zakazky.cuni.cz/contract_display_6922.html.
Internal identifier: Provedení úprav a změn projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – Biocentrum – CEA a MFF – opakované řízení

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: K oddílu "Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration)": Údaj v poli "Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot)" je pouze plánovaná hodnota. Skutečné termíny plnění veřejné zakázky závisí na průběhu zadávacího řízení a průběhu realizace veřejné zakázky. K poli "Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)": Jedná se pouze o formální vyplnění pole, neboť se jedná o povinné pole z hlediska validace formuláře s minimální požadovanou hodnotou "3". Zadavatel v souladu se ZZVZ ale nestanoví minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH (celkem)

Description: Nabídková cena v Kč bez DPH (celkem). Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní projektant

Description: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní projektant. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici. Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 21 576 001,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: znamení čtyř - architekti s.r.o.

Subcontractor:

Official name: JIKA - CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 21 576 001,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 90

Description: Stavebně technické řízení, projekční práce, členové realizačního týmu

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva na provedení úprav a změn projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

Title: SMLOUVA NA PROVEDENÍ ÚPRAV A ZMĚN PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – BIOCENTRUM – CEA a MFF

Date on which the winner was chosen: 26/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/03/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Z332802000005

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 21 576 001,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 21 576 001,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Karlova

Registration number: 00216208

Postal address: Ovocný trh 560/5

Town: Praha - Staré Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: uk@cuni.cz

Telephone: +420 224491111

Internet address: www.cuni.cz

Buyer profile: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 07013531

Postal address: Tučapy 240

Town: Tučapy

Postcode: 68301

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: biocentrum@lawya.cz

Telephone: +420 543216310

Internet address: <https://lawya.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: znamení čtyř - architekti s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25794591

Postal address: U půjčovny 968/5

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: architekti@znamenictyr.cz

Telephone: +420 224322113

Internet address: www.znamenictyr.cz

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: JIKA - CZ s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25917234

Postal address: Dlouhá 103/17

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: info@jika-cz.cz

Telephone: +420 775550756

Internet address: www.jika-cz.cz

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 012a99ab-9d69-468a-8f3a-1fa5f97aeafe - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 21:51:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 287534-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026