

287554-2026 - Result

Poland – Repair and maintenance services – Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy i awarie w budynkach Skarbu Państwa w latach 2026-2027, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Warszawie w podziale na 4 części
OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Email: dzp.wa@amw.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi konserwacyjne oraz drobne naprawy i awarie w budynkach Skarbu Państwa w latach 2026-2027, będących we władaniu Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Warszawie w podziale na 4 części

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych oraz drobnych napraw w budynkach Skarbu Państwa. 2. Zamówienie zostało podzielone na 4 części 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach do wzoru umowy na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

Procedure identifier: 3811a444-e7de-4407-ba1a-f20cbdd28ca5

Previous notice: 723475-2025

Internal identifier: DZP-OW.2610.373.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zgodnie z zapisami SWZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Chełmżyńska 9

Town: Warszawa

Postcode: 04-247

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Informacje w OPZ

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: część nr 1

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych oraz drobnych napraw w budynkach Skarbu Państwa. 2. Zamówienie zostało podzielone na 4 części 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach do wzoru umowy na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

Internal identifier: DZP-OW.2610.373.2025 cz1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: W kryterium: cena brutto oferty – 60%, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych $C =$

----- x 60 = pkt. cena ofertowa brutto

niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej Wykonawca w

powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,6

Criterion:

Type: Quality

Name: jakość

Description: W kryterium czas przystąpienia do usuwania awarii w ramach pogotowia punkty zostaną przyznane w następujący sposób: czas przyjazdu: 1. do 60 minut – 10 pkt. , 2. od 61 do 90 minut – 6 pkt. , 3. od 91 do 120 minut – 3 pkt , 4. powyżej 120 minut – 0 pkt ; maximum 180 minut Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 10 pkt
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,1

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: Ad. 3) W kryterium stawka brutto roboczogodziny bez VAT, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: $Cr = (Cn / Co) \times 30$ pkt gdzie: Cr – oznacza liczbę punktów przyznanych zgodnie z kryterium „cena brutto roboczogodziny”, Cn – oznacza najniższą zaoferowaną cenę, Co – oznacza cenę oferty badanej Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 30 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje o środkach ochrony prawnej znajdują się w Dziale XXIX SWZ i Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizacją zajmującą się odwołaniami jest: Krajowa Izba Odwoławcza.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Lot: LOT-0002

Title: część nr 2

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych oraz drobnych napraw w budynkach Skarbu Państwa. 2. Zamówienie zostało podzielone na 4 części 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach do wzoru umowy na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

Internal identifier: DZP-OW.2610.373.2025 cz2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: zgodnie z opz

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: W kryterium: cena brutto oferty – 60%, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych $C =$

----- x 60 = pkt. cena ofertowa brutto

niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej Wykonawca w

powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,6

Criterion:

Type: Quality

Name: jakość

Description: W kryterium czas przystąpienia do usuwania awarii w ramach pogotowia punkty zostaną przyznane w następujący sposób: czas przyjazdu: 1. do 60 minut – 10 pkt. , 2. od 61 do 90 minut – 6 pkt. , 3. od 91 do 120 minut – 3 pkt , 4. powyżej 120 minut – 0 pkt ; maximum 180 minut Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 10 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,1

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: Ad. 3) W kryterium stawka brutto roboczogodziny bez VAT, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: $C_r = (C_n / C_o) \times 30$ pkt gdzie: C_r – oznacza liczbę punktów przyznanych zgodnie z kryterium „cena brutto roboczogodziny”, C_n – oznacza najniższą zaoferowaną cenę, C_o – oznacza cenę oferty badanej Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 30 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje o środkach ochrony prawnej znajdują się w Dziale XXIX SWZ i Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizacją zajmującą się odwołaniami jest: Krajowa Izba Odwoławcza.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: część nr 3

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych oraz drobnych napraw w budynkach Skarbu Państwa. 2. Zamówienie zostało podzielone na 4 części 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach do wzoru umowy na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

Internal identifier: DZP-OW.2610.373.2025 cz3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 04-247

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z opz

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: W kryterium: cena brutto oferty – 60%, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych $C =$

----- x 60 = pkt. cena ofertowa brutto

niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,6

Criterion:

Type: Quality

Name: jakość

Description: W kryterium czas przystąpienia do usuwania awarii w ramach pogotowia punkty zostaną przyznane w następujący sposób: czas przyjazdu: 1. do 60 minut – 10 pkt. , 2. od 61 do 90 minut – 6 pkt. , 3. od 91 do 120 minut – 3 pkt , 4. powyżej 120 minut – 0 pkt ; maximum 180 minut Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 10 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,1

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: Ad. 3) W kryterium stawka brutto roboczogodziny bez VAT, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: $Cr = (Cn / Co) \times 30$ pkt gdzie: Cr – oznacza liczbę punktów przyznanych zgodnie z kryterium „cena brutto roboczogodziny”, Cn – oznacza najniższą zaoferowaną cenę, Co – oznacza cenę oferty badanej Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 30 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,3

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje o środkach ochrony prawnej znajdują się w Dziale XXIX SWZ i Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizacją zajmującą się odwołaniami jest: Krajowa Izba Odwoławcza.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0004

Title: część nr 4

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych oraz drobnych napraw w budynkach Skarbu Państwa. 2. Zamówienie zostało podzielone na 4 części 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załącznikach do wzoru umowy na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

Internal identifier: DZP-OW.2610.373.2025 cz4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

Postcode: 04-247

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z opz

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: W kryterium: cena brutto oferty – 60%, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych $C =$

----- x 60 = pkt. cena ofertowa brutto

niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,6

Criterion:

Type: Quality

Name: jakość

Description: W kryterium czas przystąpienia do usuwania awarii w ramach pogotowia punkty zostaną przyznane w następujący sposób: czas przyjazdu: 1. do 60 minut – 10 pkt. , 2. od 61 do 90 minut – 6 pkt. , 3. od 91 do 120 minut – 3 pkt , 4. powyżej 120 minut – 0 pkt ; maximum 180 minut Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 10 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,1

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: Ad. 3) W kryterium stawka brutto roboczogodziny bez VAT, do wyliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór: $Cr = (Cn / Co) \times 30$ pkt gdzie: Cr – oznacza liczbę punktów przyznanych zgodnie z kryterium „cena brutto roboczogodziny”, Cn – oznacza najniższą zaoferowaną cenę, Co – oznacza cenę oferty badanej Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 30 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje o środkach ochrony prawnej znajdują się w Dziale XXIX SWZ i Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizacją zajmującą się odwołaniami jest: Krajowa Izba Odwoławcza.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agencja

Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 591 847,40 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FHM Inżynieria Patrycja Wajdyk

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 591 847,40 PLN

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 12/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/02/2026

Organisation signing the contract: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of insufficient funds

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Registration number: 526-10-38-122

Department: Oddział Regionalny w Warszawie

Postal address: ul. Nowowiejska 26A

Town: Warszawa

Postcode: 00-911

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Oddział Regionalny w Warszawie
Email: dzp.wa@amw.com.pl
Telephone: 223261010
Internet address: <https://amw.com.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Other contact points:

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie
Department: Departament Zamówień Publicznych
Internet address: <https://amw.com.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Departament Odwołań
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: FHM Inżynieria Patrycja Wajdyk
Size of the economic operator: Micro
Registration number: NIP: PL 7412154822
Postal address: ul. Dąbrowiecka 16
Town: Warszawa
Postcode: 03-932
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9cf99028-ac0b-4026-86c2-2d0cdfb1b457 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 24/04/2026 11:14:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 287554-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026