

287579-2026 - Result

Czechia – Horticultural services – Údržba veřejné zeleně v České Lípě

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Česká Lípa

Email: litresitsova@mucl.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Údržba veřejné zeleně v České Lípě

Description: Předmětem VZ je poskytování komplexních služeb spojených s údržbou veřejné zeleně v České Lípě, tj. komplexní údržba veřejné zeleně ve vlastnictví města Česká Lípa. Součástí těchto služeb je také zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu VZ. Účelem plnění předmětu VZ je systematická a periodická péče o městskou zeleň v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 273 /2022 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů. Skutečné množství požadovaných činností se bude řídit potřebou zadavatele a nepřesáhne rozsah stanovený v této zadávací dokumentaci. VZ je rozdělena do třech samostatných částí, a to: 1. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu I. Obvod I. zahrnuje území severní části města Česká Lípa mezi silnicí II/262 a I/9, tj. sídliště Slovanka, Střelnice, Sever, Lada, Újezd, ul. Mikovcova, Havlíčkova, Klášterní, centrum města, kruhové objezdy a Městský park. 2. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu II. Obvod II. zahrnuje území jižní části města pod silnicí II/262 a obce – sídliště Holý vrch, B. Němcové, Dolní Libchava, park Milady Horákové, park Bulharská, park ČD, park a ul. 5. května, Smetanovo nábřeží, Kozákova, Pod Hůrkou, Škrétova, Lukostřelecká, U Kola, Manušice, Častolovice, Písečná, Dobranov, Vítkov, Vlčí Důl, Heřmaničky, Žizníkov, Okřešice, Dolní Libchava, Dubice, Svárov, Nový Žizníkov, cyklostezka Vlčí Důl a Písečná a zatravněné plochy podél komunikace Mimoňská. 3. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu III. Obvod III. zahrnuje území severní části města mezi silnicí II/262 a I/9 – sídliště Špičák, Stará Lípa, Křížový park, Park 28. října, Starý újezd, zatravněné plochy podél komunikace Purkyňova, kruhové objezdy U nemocnice.

Procedure identifier: b502668a-c47b-45f0-855f-1503f81f9f68

Internal identifier: VZ/006/2024

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77313000 Parks maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění všech tří částí předmětu VZ jsou místa ve správním území města Česká Lípa. 1. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu I Obvod I. zahrnuje území severní části města Česká Lípa mezi silnicí II/262 a I/9, tj. sídliště Slovanka, Střelnice, Sever, Lada, Újezd, ul. Mikovcova, Havlíčkova, Klášterní, centrum města, kruhové objezdy a Městský park. 2. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu II Obvod II. zahrnuje území jižní části města pod silnicí II/262 a obce – sídliště Holý vrch, B. Němcové, Dolní Libchava, park Milady Horákové, park Bulharská, park ČD, park a ul. 5. května, Smetanovo nábřeží, Kozáková, Pod Hůrkou, Škrétova, Lukostřelecká, U Kola, Manušice, Častolovice, Písečná, Dobranov, Vítkov, Vlčí Důl, Heřmaničky, Žizníkov, Okřešice, Dolní Libchava, Dubice, Svárov, Nový Žizníkov, cyklostezka Vlčí Důl a Písečná a zatravněné plochy podél komunikace Mimoňská. 3. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu III Obvod III. zahrnuje území severní části města mezi silnicí II/262 a I/9 – sídliště Špičák, Stará Lípa, Křížový park, Park 28. října, Starý újezd, zatravněné plochy podél komunikace Purkyňova, kruhové objezdy U nemocnice.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 65 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Oznámení o kvartálním plnění k rámcové smlouvě na plnění 2. části VZ. Smlouvy pro 1. a 3. část VZ uzavřené se společností Tv Facility Group a.s. (č. 623/1S /2024/OT a 625/1S/2024/OT) byly ukončeny dohodou k 26.11.2025.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 2. část VZ – údržba veřejné zeleně v obvodu II

Description: Předmět VZ je systematická a periodická péče o městskou zeleň v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 273/2022 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů. Skutečné množství požadovaných činností se bude řídit potřebou zadavatele a nepřesáhne rozsah stanovený v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: II. obvod

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77313000 Parks maintenance services

Options:

Description of the options: Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst.1 zákona níže uvedené změny závazku ze smlouvy o dílo: Cena plnění může být měněna pouze v souvislosti

se změnou DPH nebo z důvodu změn sazeb poplatku za ukládání odpadů a nebezpečných odpadů, stanovených obecně závaznými předpisy. Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku počínaje rokem 2025 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Dodavatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Obvod II. zahrnuje území jižní části města pod silnicí II/262 a obce – sídliště Holý vrch, B. Němcové, Dolní Libchava, park Milady Horákové, park Bulharská, park ČD, park a ul. 5. května, Smetanovo nábřeží, Kozákova, Pod Hůrkou, Škrétova, Lukostřelecká, U Kola, Manušice, Častolovice, Písečná, Dobranov, Vítkov, Vlčí Důl, Heřmaničky, Žizníkov, Okřešice, Dolní Libchava, Dubice, Svárov, Nový Žizníkov, cyklostezka Vlčí Důl a Písečná a zatravněné plochy podél komunikace Mimoňská.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2024

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel je při plnění rámcové smlouvy o dílo povinen dodržovat minimálně tyto aspekty sociálního zadávání, a jejich nedodržení bude důvodem k odstoupení od rámcové smlouvy: a) využít min. 2 osoby znevýhodněné na trhu práce, a to v rozsahu min. 150 hodin ročně u každé z nich. Uvedenou skutečnost dodavatel objednateli prokáže nejpozději ke dni účinnosti smlouvy relevantním dokladem (smlouva mezi dodavatelem a osobou znevýhodněnou na trhu práce). b) umožnit na žádost objednatele praxi studentů v určených pracovních dnech v minimálním objemu 6 studentů po 10 hodinách, tedy 60 hodin ročně. Po tuto dobu je dodavatel povinen vymezit a zajistit bezpečný prostor pro provedení praxe. Objednatel je povinen požadavek na provedení praxe studentů dodavateli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce. Uvedenou skutečnost dodavatel objednateli prokáže nejpozději ke dni účinnosti smlouvy relevantním dokladem (smlouva mezi dodavatelem a příslušnou školou).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost

Description: Nabídky podané na každou část VZ budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Česká Lípa

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Česká Lípa

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bohumil Kohák

Tender:

Tender identifier: Nabídka na 2.část VZ

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Ing. David Hoffmann, Ph. D., Pihel 255, 471 18 Nový Bor – arboristické práce

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva na 2. část VZ 624/1S/2024 - plnění za 1Q/2026 činilo 0 Kč.

Title: Rámcová smlouva 624/1S/2024

Date on which the winner was chosen: 10/06/2024

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 497732-2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29783372>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Česká Lípa
Registration number: 00260428
Postal address: náměstí T. G. Masaryka 1
Town: Česká Lípa
Postcode: 47001
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: litresitsova@mucl.cz
Telephone: +420 487881192
Internet address: <https://www.mucl.cz/>
Buyer profile: <https://zakazky.mucl.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Bohumil Kohák

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 21217548

Postal address: Malá strana 99

Town: Hoštka

Postcode: 41172

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: kohakbohupil@gamil.cz

Telephone: +420 720476404

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 89648a94-27bc-4a32-b256-0dfd97bb3f0c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 10:02:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 287579-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026