

287672-2026 - Competition

Hungary – Architectural and related services – „Tervezési feladat ellátása 2 részben-00010”

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kovacs.adam@nyiregyhaza.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Tervezési feladat ellátása 2 részben-00010”

Description: „Tervezési feladat ellátása 2 részben” a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. 1. rész: „Fácán u. 2. sz. alatti épület tervezési feladatai”
2. rész: „Rozsnyai u. 8. sz. alatti épület tervezési feladatai”

Procedure identifier: 23ae3e16-1b3b-4baa-9307-af51f38924bd

Internal identifier: EKR000066112026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1.Csatolandó nyilatkozatok: - Felolvasólap - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) - NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. - NYILATKOZAT üzleti titokról - NYILATKOZAT az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - Egységes európai közbeszerzési dokumentum - ESPD (ajánlattevő/közös ajánlattevők mindegyike/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában) - Nyilatkozat felelősségbiztosításról - Nyilatkozat a 2 és 3.

értékelési szempont körében megajánlott szakemberről - Szakmai önéletrajz a 2. és 3. értékelési szempontra - A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan előszerződés, szerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt - (adott esetben) - Aláírási címpéldány (Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: - ajánlatot aláírók hiteles cégeláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), vagy a 2006.évi V.tv. 9.§ (1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd /közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó és természetes személy esetében teljes bizonyító erejű magánokiratot, vagy személyi igazolvány másolatát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó - meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást.) - Nyilatkozat közös ajánlattételről (adott esetben) - Együttműködési megállapodás (adott esetben) - Meghatalmazás közös ajánlattétel esetén (adott esetben) - Nyilatkozat fordításról (adott esetben) - Fordítások (adott esetben) - Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben) - Referencianyilatkozat/igazolások - M.1. 2. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. Ha az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást. 3. AK az alkalmassági feltételeket és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 4. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot valamennyi rész tekintetében alkalmazza az eljárás során. 5. Az ajánlatokat olvasható és nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállításánál figyelemmel kell lenni az EKRR. 11. §-ában foglaltakra. 6. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban. ÁBTV 36. § (4) A tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban a tervezői árajánlatokat legalább szakágankénti és tervmélység szerinti tagolással szükséges megtenni (ártáblázat szerint), és lehetővé kell tenni a műszakilag egyenértékű kiváltásokat. 7. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumok pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikében. 8. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 9. A felhívás IV.2.6) pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati köztéttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. 10. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. 11. AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 12. AK alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit. 13. AK nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. 14. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a jelen szerződés tárgyára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. 15. Az értékelési szempontok körében a megajánlott szakember(ek) neve a szakmai ajánlat része, annak hiánypótlására nincs lehetőség. 16. FAKSZ: dr. Kovács Krisztina (lajstromszám: 00444).

Legal basis:

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Valamennyi rész vonatkozásában: Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), - továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): - az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 12-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolását. Bankruptcy: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Corruption: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Arrangement with creditors: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Participation in a criminal organisation: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Money laundering or terrorist financing: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Fraud: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Insolvency: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Assets being administered by liquidator: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Purely national exclusion grounds: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Business activities are suspended: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Breaching obligation relating to payment of taxes: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fácán u. 2. sz. alatti épület tervezési feladatai

Description: A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása, biológiai aktivitás mérés vizsgálatának elvégzése. Tervezési feladat: Helyszín: 4481 Nyíregyháza, Fácán utca 2. Helyrajzi szám: 12894/5 Az épület emeleti részén található olyan funkció, mely a projekt keretében nem támogatható. Erre való tekintettel az épület egészét érintő felújítási munkálatok költsége arányosítással került megállapításra a pályázati felhívás 6.2. pontjában megfogalmazott elvárások szerint. Az épület nem támogatható részére eső felújítási költséget az Önkormányzat saját erőből biztosítja, az a Támogatási Kérelem költségvetésében nem szerepel. 1. Kiviteli tervdokumentáció: - Kiviteli tervdokumentáció, melynek tartalma a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szerinti, szakáganként - Költségbecslés munkanemenként, tételesen - Árazatlan költségvetés munkanemenként tételesen - Közműegyveztetések, amennyiben szükséges (közműszolgáltatók, közútkezelő, önkormányzat, szakhatóságok nyilatkozatai, hozzájárulásai) - Engedélyek, hozzájárulások (érintett hatóságok, tulajdonosok, szakhatóságok hozzájárulásai) - Akadálymentesítési tervfejezet - Tűzvédelmi tervfejezet - Tervezői nyilatkozatok - Jogosultság, jogszabályi megfelelés, felelős tervezői nyilatkozat, - Nyilatkozatok nem hatósági engedélyköteles tevékenységről - Energetikai tanúsítvány A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti

munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogycékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 35/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletet alkalmazza jelen eljárásban. Erre tekintettel előírja, hogy a tervező köteles a műszaki leírásban a műszaki követelmény rendszer részeként rendelkezni a hivatkozott jogszabály 13. § (1) bekezdés g) pontja szerint az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények meghatározásáról. Ezen követelménnyel kapcsolatos részletszabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR000066112026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00010

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. §

(5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben teljesített, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés, 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv és/vagy jóváhagyási terv és/vagy tenderterv készítése és/vagy felülvizsgálata és/vagy módosítása feladatok ellátására vonatkozó referenciával, amely épület és/vagy épületrész építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének és/vagy korszerűsítésének tervezését tartalmazza. AK az AF-ben meghatározott fogalmak alatt a következőket érti (fogalom meghatározás): a) ENGEDÉLYEZÉSI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű engedély, jóváhagyás) megszerzéséhez szükséges, valamennyi tervdokumentációt és kapcsolódó iratot tartalmazó engedélyezési tervcsomag. b) KIVITELI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű) határozat (adott esetben arra kiadott módosító határozat) vagy jóváhagyás alapján készített, az építmények megvalósítására is alkalmas, a műszaki kialakításokat és megoldásokat részletesen tartalmazó terv (kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetéssel). c) TENDER TERV: az engedélyezési a kiviteli terv közötti dokumentáció amely a kivitelező kiválasztását és a pontos árazást szolgálja. Tartalmazza a műszaki leírásokat és a részletes munkanemekre bontott költségvetést. d.) JÓVÁHAGYÁSI TERV: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentáció. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az

ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az Ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M/2. A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)-M.2.2) pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember(ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonálának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ebben az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelést az érvényes jogosultság igazolja. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség /képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. M2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési terület, jelölés "É"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; M/2.2. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület, jelölés "G"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel,

végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. A szakemberek közötti átfedés megengedett. RÉSZek között szakember átfedés engedélyezett.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M2.2. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2-3.) szempont: relatív (egyenes arány., előny a nagyobb) A 2-3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás. „Szakember” (2-3.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható. A 2-3. értékelési szempont esetén kizárólag olyan, alkalmassági követelmény keretében előírt, azzal azonos tárgyú, azt meghaladó többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1-M2.2) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000066112026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000066112026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Additional information: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 4.000.000 Ft/év és 2.000.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (alapja: a teljes, egyösszegű nettó ajánlati ár) (A késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a teljes, egyösszegű nettó ajánlati ár 10%-a.) (részletek ld. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) Hibás teljesítési kötbér: 1 % mértékű eseti hibás teljesítési kötbér (alapja a teljes, egyösszegű nettó ajánlati ár) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincsen lehetőség. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A jelen közbeszerzés alapján megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. Ajánlatkérő előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. AT az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására: - 2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kr. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Best Offer
Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rozsnyai u. 8. sz. alatti épület tervezési fela.

Description: A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása, biológiai aktivitás mérés vizsgálatának elvégzése. Mindezen elérni kívánt cél érdekében jelen projekt célkitűzése: - 4551 Nyíregyháza, Rozsnyai u. 8. szám alatt található önkormányzati tulajdonú, kötelező egészségügyi alapellátás szolgálatainak helyet adó ingatlanok korszerűsítése, ezáltal az egészségügyi alapellátás feltételeinek javítása. A közvetlen és közvetett célkitűzések elérésével korszerű, modern infrastrukturális körülmények között működő jó minőségű közszolgáltatások biztosítására, valamint e szolgáltatások költséghatékonyabb működtetésére kerülhet sor. A modern, és hatékony gépészeti megoldások kiépítésével csökken az energiahordozók felhasználása, ezáltal a projekt az energiahatékonyság megvalósításához is hozzájárul. 1. Kiviteli tervdokumentáció: - Kiviteli tervdokumentáció, melynek tartalma a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szerinti, szakáganként - Költségbecslés munkanemenként, tételesen - Árazatlan költségvetés munkanemenként tételesen - Közműegyeztetések, amennyiben szükséges (közműszolgáltatók, közútkezelő, önkormányzat, szakhatóságok nyilatkozatai, hozzájárulásai) - Engedélyek, hozzájárulások (érintett hatóságok, tulajdonosok, szakhatóságok hozzájárulásai) - Akadálymentesítési tervfejezet - Tűzvédelmi tervfejezet - Tervezői nyilatkozatok - Jogosultság, jogszabályi megfelelés, felelős tervezői nyilatkozat, - Nyilatkozatok nem hatósági engedélyköteles tevékenységről - Energetikai tanúsítvány A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 35/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletet alkalmazza jelen eljárásban. Erre tekintettel előírja, hogy a tervező köteles a műszaki leírásban a műszaki követelmény rendszer részeként rendelkezni a hivatkozott jogszabály 13. § (1) bekezdés g) pontja szerint az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények meghatározásáról. Ezen követelménnyel kapcsolatos részletszabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280

/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR000066112026/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00010

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi

indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben teljesített, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1)

bekezdés, 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv és/vagy jóváhagyási terv és/vagy tenderterv készítése és/vagy felülvizsgálata és/vagy módosítása feladatok ellátására vonatkozó referenciával, amely épület és/vagy épületrész építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének és/vagy korszerűsítésének tervezését tartalmazza. AK az AF-ben meghatározott fogalmak alatt a következőket érti (fogalom meghatározás): a) ENGEDÉLYEZÉSI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű engedély, jóváhagyás) megszerzéséhez szükséges, valamennyi tervdokumentációt és kapcsolódó iratot tartalmazó engedélyezési tervcsomag. b) KIVITELI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű) határozat (adott esetben arra kiadott módosító határozat) vagy jóváhagyás alapján készített, az építmények megvalósítására is alkalmas, a műszaki kialakításokat és megoldásokat részletesen tartalmazó terv (kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetéssel). c) TENDER TERV: az engedélyezési a kiviteli terv közötti dokumentáció amely a kivitelező kiválasztását és a pontos árazást szolgálja. Tartalmazza a műszaki leírásokat és a részletes munkanemekre bontott költségvetést. d.) JÓVÁHAGYÁSI TERV: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentáció. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az Ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M/2. A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike

tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)-M.2.2) pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember(ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ebben az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelést az érvényes jogosultság igazolja. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség /képztség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. M2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésre az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési terület, jelölés "É"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; M/2.2. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület, jelölés "G"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. A szakemberek között átfedés megengedett. RÉSZek között szakember átfedés engedélyezett.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell

az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M2.2. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív

(fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2-3.) szempont: relatív (egyenes arány., előny a nagyobb) A 2-3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás. „Szakember” (2-3.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható. A 2-3. értékelési szempont esetén kizárólag olyan, alkalmassági követelmény keretében előírt, azzal azonos tárgyú, azt meghaladó többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1-M2.2) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000066112026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000066112026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Additional information: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 3.000.000 Ft/év és 1.500.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.)

Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (alapja: a teljes, egyösszegű nettó ajánlati ár) (A késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a teljes, egyösszegű nettó ajánlati ár 10%-a.) (részletek ld. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) Hibás teljesítési kötbér: 1 % mértékű eseti

hibás teljesítési kötbér (alapja a teljes, egyösszegű nettó ajánlati ár) A megíusulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincsen lehetőség Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD.

Jóteljesítési biztosíték: Nincs

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A jelen közbeszerzés alapján megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. Ajánlatkérő előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. AT az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására: - 2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kr. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15731766215

Postal address: Kossuth Tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Kovács Ádám László

Email: kovacs.adam@nyiregyhaza.hu

Telephone: +36 42524524

Internet address: <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 26353085215

Postal address: Szegfű Utca 73. B. II/5.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Kovács Krisztina

Email: kozbeszkk@gmail.com

Telephone: +36 303368323

Fax: +36 42872248

Internet address: <https://www.bestoffer.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2d789fca-a2f2-4da9-8f7a-810dfe2bde5f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 09:18:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 14:14:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 287672-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026