

287678-2026 - Competition

Germany – Sanitary works – Sanitär und Heizung, CCM, Geb. 2660

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanitär und Heizung, CCM, Geb. 2660

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Charité Mitte (CCM), Virchowweg 21, 10117 Berlin schreibt im Zuge der Sanierung des Aschheim Zondek Hauses die HS-Technik aus. Das Gebäude einschließlich Fassade ist abgesehen von wenigen baulichen Änderungen in seiner Struktur erhalten. Der Tatsache der grundsätzlich erhaltenen Gebäudestruktur steht ein hoher Sanierungsbedarf gegenüber. Die Leistung besteht u. a. aus: 35 m + 48 m + 120 m Abwasserleitung 3 Stück Bodenablauf Geruchverschluss 20 m + 60 m Rohr Stahl niro nahtlos 1 Stück Doppelpumpstation 2 Stück Abwasser- und Fäkalientauchpumpe 1 Stück Schaltgerät MultiControl Duo 1 Stück GFK-Freiluftschrank, mit Sockel und Dauerleuchte 20 m + 110 m + 150 m + 120 m + 20 m + 40 m Edelstahl-Rohrleitungen 1 Stück autom. Rückspülfilter Qn 22m³/h DN 40 10 m + 80 m + 110 m + 90 m + 10 m + 35 m Rohrisolierung Mineralfaserschalen 5 Stück Tiefspülklosett Sanitärporzellan 6 Stück Waschbecken Sanitärporzellan 8 Stück + 2 Stück Elektro-Durchflusswassererwärmer 1 Stück Plattenwärmeübertrager Stahl niro PN10 1 Stück Verteiler Heizungswasser 40m³/h Stahl 5Stutzen 8 Stück + 4 Stück + 6 Stück Absperrklappe Zwischenflanscharmatur 4 Stück verschiedene Umwälz-Kreiselpumpe Nassläufer stufenlos 650 m + 180 m + 140 m + 80 m + 10 m + 80 m verschiedene Stahlrohrleitungen 140 Stück + 48 Stück + 46 Stück + 10 Stück + 18 Stück + 2 Stück + 18 Stück verschiedene Stahl-Bogen 350 m + 110 m + 80 m + 80 m + 40 m + 10 m + 80 m verschiedene Wärmedämmung 50 Stück verschiedene Röhrenradiator 12 Stück Ventil-Konvektor 1200/210/183 mm 950 m Spülung verschiedene Heizung 950 m Dichtigkeitsprüfung verschiedene Heizung Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: f7c6ee6d-4956-4385-ad6b-14799c8e46cb

Internal identifier: AB 42/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232460 Sanitary works
Additional classification (cpv): 44115220 Heating materials

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanitär und Heizung, CCM, Geb. 2660

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Charité Mitte (CCM), Virchowweg 21, 10117 Berlin schreibt im Zuge der Sanierung des Aschheim Zondek Hauses die HS-Technik aus. Das Gebäude einschließlich Fassade ist abgesehen von wenigen baulichen Änderungen in seiner Struktur erhalten. Der Tatsache der grundsätzlich erhaltenen Gebäudestruktur steht ein hoher Sanierungsbedarf gegenüber. Die Leistung besteht u. a. aus: 35 m + 48 m + 120 m Abwasserleitung 3 Stück Bodenablauf Geruchverschluss 20 m + 60 m Rohr Stahl niro nahtlos 1 Stück Doppelpumpstation 2 Stück Abwasser- und Fäkalientauchpumpe 1 Stück Schaltgerät MultiControl Duo 1 Stück GFK-Freiluftschrank, mit Sockel und Dauerleuchte 20 m + 110 m + 150 m + 120 m + 20 m + 40 m Edelstahl-Rohrleitungen 1 Stück autom. Rückspülfilter Qn 22m³/h DN 40 10 m + 80 m + 110 m + 90 m + 10 m + 35 m Rohrisolierung Mineralfaserschalen 5 Stück Tiefspülklosett Sanitärporzellan 6 Stück Waschbecken Sanitärporzellan 8 Stück + 2 Stück Elektro-Durchflusswassererwärmer 1 Stück Plattenwärmeübertrager Stahl niro PN10 1 Stück Verteiler Heizungswasser 40m³/h Stahl 5Stutzen 8 Stück + 4 Stück + 6 Stück Absperrklappe Zwischenflanschmatur 4 Stück verschiedene Umwälz-Kreiselpumpe Nassläufer stufenlos 650 m + 180 m + 140 m + 80 m + 10 m + 80 m verschiedene Stahlrohrleitungen 140 Stück + 48 Stück + 46 Stück + 10 Stück + 18 Stück + 2 Stück + 18 Stück verschiedene Stahl-Bogen 350 m + 110 m + 80 m + 80 m + 40 m + 10 m + 80 m verschiedene Wärmedämmung 50 Stück verschiedene Röhrenradiator 12 Stück Ventil-Konvektor 1200/210/183 mm 950 m Spülung verschiedene Heizung 950 m Dichtigkeitsprüfung verschiedene Heizung Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232460 Sanitary works

Additional classification (cpv): 44115220 Heating materials

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Virchowweg 21, 10117 Berlin

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Gefordert ist die Eigenerklärung zur Eignung oder die Präqualifikation. Zur Prüfung der Fachkunde, der wirtschaftlichen / finanziellen Leistungsfähigkeit und der technischen / beruflichen Leistungsfähigkeit wird der Vordruck V "124.H F Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Präqualifizierung verlangt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der in dem Formblatt genannten Nachweise vor.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Gefordert ist der Gesamtjahresumsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Nachzuweisen ist ein Gesamtjahresumsatz von durchschnittlich 200.000,00 EUR (netto) in jedem der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Gefordert sind drei Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind Aufträge im Bereich Sanitär und Heizung. Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Die Auftragssumme je Referenz muss mind. 300.000 EUR brutto betragen. b) Die erbrachten Leistungen müssen abgeschlossen sein.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: --

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabepattform.charite.de?tid=3c01538f4c5abcf12f86848f5e7e845e>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabepattform.charite.de?tid=3c01538f4c5abcf12f86848f5e7e845e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: keine

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 32 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registration number: 98005_10000000

Postal address: Augustenburger Platz 1

Town: Berlin

Postcode: 13353

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telephone: +49 00000000

Buyer profile: <https://vergabepattform.charite.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registration number: 98005_10000000

Postal address: Augustenburger Platz 1

Town: Berlin

Postcode: 13353

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 98137_10113305

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 98137_10113306

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 98137_10113307

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc0dde81-47d0-494c-97ed-4de900be0940 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/04/2026 13:49:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 287678-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026