

287836-2026 - Result

France – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Dialogue compétitif - Marché de conception réalisation - Rénovation de 25 logements collectifs et 61 maisons individuelles en site occupé - Chemin de la Citadelle 69230 SAINT-GENIS-LAVAL - Phase candidature

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GrandLyon Habitat

Email: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dialogue compétitif - Marché de conception réalisation - Rénovation de 25 logements collectifs et 61 maisons individuelles en site occupé - Chemin de la Citadelle 69230 SAINT-GENIS-LAVAL - Phase candidature

Description: Le Marché de Conception Réalisation au sens de l'article L 2171-2 du Code de la commande publique porte sur la réalisation d'une opération de rénovation, notamment énergétique de logements sociaux collectifs et individuels avec obtention du label BBC Effinergie Rénovation 2024 et démarche NF Habitat en vigueur. Il est rappelé au Candidat que le label BBC Effinergie Rénovation a évolué au 1er janvier 2024. Seront notamment confiées au titulaire les prestations de fournitures, de travaux et de services suivantes : a) La conception réalisation de travaux de rénovation énergétique, sur l'enveloppe autant que les systèmes de production et distribution de chauffage, eau chaude sanitaire, amélioration du confort des logements, etc. ; b) Le suivi de l'exécution des travaux ; c) La réalisation des travaux d'amélioration des intérieurs suivant le périmètre des travaux ; d) La mise en oeuvre éventuelle d'installations ou dispositifs de compensation énergétique (installations de production photovoltaïque) ; e) L'accompagnement à la MOA pour la concertation locative préalable à l'opération (au sens de l'article 44 quater de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986) f) L'information, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires à la prise en main des nouveaux systèmes énergétiques des logements, g) La mise en place d'une démarche BIM Le Marché de Conception Réalisation se décompose comme suit : - Une phase de conception comprenant les études de conception et d'exécution y compris l'établissement des demandes d'autorisations administratives ; - Une phase d'exécution des travaux de rénovation et de requalification de l'existant ; - Un accompagnement et la sensibilisation des locataires pour la prise en main des nouveaux équipements énergétiques - Une phase de Garantie de Parfait Achèvement Les compétences attendues sur l'opération dépendent de la solution du Candidat et sont à titre informatif, les suivantes : - Entreprise Générale de travaux ou Groupement d'entreprises de travaux ; - Architecte (libéral et indépendant ou Groupement d'architectes). En fonction des missions confiées à l'architecte et conformément aux dispositions de l'article 37 du Code de déontologie des architectes, l'architecte ne peut pas

être un sous-traitant. ; - Bureau d'Etudes thermiques et fluides avec compétences dans les domaines suivants : . Rénovation de bâtiments de logement idéalement à haute performance énergétique et environnementale ; . Maîtrise d'outils de simulation énergétique (dont simulations thermiques dynamiques, etc.) ; - Bureau d'Etudes structure ; - Bureau d'Etudes amiante ; - OPC ; - BIM manager ; - Maitrise d'oeuvre sociale
Procédure identifier: 5d811324-6443-4711-9fbd-20be6f1924a6
Internal identifier: 2024-0137/DC/KESSEL/SF
Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 71200000 Architectural and related services

2.1.4. General information

Additional information: Montant global et forfaitaire : 6 148 310,43 euro(s) Ht Montant maximum partie à prix unitaires : 178 217,49 euro(s) Ht

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dialogue compétitif - Marché de conception réalisation - Rénovation de 25 logements collectifs et 61 maisons individuelles en site occupé - Chemin de la Citadelle 69230 SAINT-GENIS-LAVAL - Phase candidature

Description: Le Marché de Conception Réalisation au sens de l'article L 2171-2 du Code de la commande publique porte sur la réalisation d'une opération de rénovation, notamment énergétique de logements sociaux collectifs et individuels avec obtention du label BBC Effinergie Rénovation 2024 et démarche NF Habitat en vigueur. Il est rappelé au Candidat que le label BBC Effinergie Rénovation a évolué au 1er janvier 2024. Seront notamment confiées au titulaire les prestations de fournitures, de travaux et de services suivantes : a) La conception réalisation de travaux de rénovation énergétique, sur l'enveloppe autant que les systèmes de production et distribution de chauffage, eau chaude sanitaire, amélioration du confort des logements, etc. ; b) Le suivi de l'exécution des travaux ; c) La réalisation des travaux d'amélioration des intérieurs suivant le périmètre des travaux ; d) La mise en oeuvre éventuelle d'installations ou dispositifs de compensation énergétique (installations de production photovoltaïque) ; e) L'accompagnement à la MOA pour la concertation locative préalable à l'opération (au sens de l'article 44 quater de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986) f) L'information, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires à la prise en main des nouveaux systèmes énergétiques des logements, g) La mise en place d'une démarche BIM Le Marché de Conception Réalisation se décompose comme suit : - Une phase de conception comprenant les études de conception et d'exécution y compris l'établissement des demandes d'autorisations administratives ; - Une phase d'exécution des travaux de rénovation et de requalification de l'existant ; - Un accompagnement et la sensibilisation des locataires pour la prise en main des nouveaux équipements énergétiques - Une phase de Garantie de Parfait Achèvement Les compétences attendues sur l'opération dépendent de la solution du Candidat et sont à titre informatif, les suivantes : - Entreprise Générale de travaux ou

Groupement d'entreprises de travaux ; - Architecte (libéral et indépendant ou Groupement d'architectes). En fonction des missions confiées à l'architecte et conformément aux dispositions de l'article 37 du Code de déontologie des architectes, l'architecte ne peut pas être un sous-traitant. ; - Bureau d'Etudes thermiques et fluides avec compétences dans les domaines suivants : . Rénovation de bâtiments de logement idéalement à haute performance énergétique et environnementale ; . Maîtrise d'outils de simulation énergétique (dont simulations thermiques dynamiques, etc.) ; - Bureau d'Etudes structure ; - Bureau d'Etudes amiante ; - OPC ; - BIM manager ; - Maitrise d'oeuvre sociale
Internal identifier: T-PF-1416374

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 71200000 Architectural and related services

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Niveau d'engagement et robustesse de la démarche performancielle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité des prestations de conception-réalisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Coût global de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRANDLYON HABITAT

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 326 528,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 6 148 310,43 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2024-013400000

Title: Dialogue compétitif - Marché de conception réalisation - Rénovation de 25 logements collectifs et 61 maisons individuelles en site occupé - Chemin de la Citadelle 69230 Saint-Genis-Laval - Phase candidature

Date of the conclusion of the contract: 29/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 48DD5557-CA90-EB62-B6B63ADEB57E30E7

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: GrandLyon Habitat

Registration number: 4146

Postal address: 2 Place de Francfort Cs 13754

Town: Lyon

Postcode: 69444

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Contact point: Freixinos Jean-Noël
Email: marchesglh@grandlyonhabitat.fr
Telephone: 0472746800
Internet address: <http://www.grandlyonhabitat.fr>
Buyer profile: <http://www.grandlyonhabitat.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: GRANDLYON HABITAT
Registration number: 1618921
Postal address: Immeuble Terra Mundi 2 Place de Francfort, Cs 13754
Town: Lyon
Postcode: 69444
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Contact point: Monsieur S. FOURNIER - Direction des Marchés
Email: s.fournier@grandlyonhabitat.fr
Telephone: 0472746891

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Registration number: 48DD5586-C97A-2827-C0BA7B4EF245E8F6
Postal address: 184, rue Duguesclin
Town: Lyon
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: 0487635000
Fax: 0487635250
Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Registration number: 48DD5597-B326-B14A-A9BAD9DA3279E9CF
Postal address: 184, rue Duguesclin
Town: Lyon
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: 0478141010
Fax: 0478141065

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 1416374-1-0-1

Postal address: 21 Av Salvador Allende

Town: Bron

Postcode: 69500

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: iris.ra@leongrosse.fr

Telephone: 0478412300

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: France

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 1756016b-d0cc-48b8-beda-944f59912f80 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 15:16:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 287836-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026