

## 287860-2026 - Result

### Germany – Operation of an educational centre – Neubi\_BZM\_Nebau eines innovativen Bildungszentrums

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Email: [neubi@neubi-bitterfeld.de](mailto:neubi@neubi-bitterfeld.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Neubi\_BZM\_Nebau eines innovativen Bildungszentrums

Description: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens soll ein Betreiber für das innovative Bildungszentrum Mitteldeutschland (BZM) gefunden werden, der sowohl die bildungsbezogenen als auch die betriebsbedingt gebäudebezogenen Leistungen erbringt. Nutzer der Bildungseinrichtung werden mithin Auszubildende, Personen mit bereits abgeschlossener Ausbildung und Schüler sein. Die Gesamtkapazität der Bildungseinrichtung wird für ca. 250 Auszubildende und Umschüler, Schüler (Berufsvorbereitung) und weitere Personen im Bereich der Fort- und Weiterbildung sowie ca. 60 Ausbilder bzw. Mitarbeiter der Verwaltung ausgelegt. Die Beauftragung umfasst zum einen die Erbringung der bildungsbezogenen Leistungen über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Option der Verlängerung um einmal 5 Jahre. Dies umfasst sämtliche Leistungen, die für den inhaltlichen Betrieb des BZM erforderlich sind.

Procedure identifier: 081b87fe-6dda-4b1e-bf53-699886982087

Internal identifier: Neubi\_BZM\_2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 80490000 Operation of an educational centre

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Bitterfeld-Wolfen

Postcode: 06749

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber wählt zur Vergabe des Betreibervertrages aus fördermittelrechtlichen Gründen diese Verfahrensart als Verhandlungsverfahren mit. Seitens

des öffentlichen Auftraggebers wird die Auffassung vertreten, dass der beabsichtigte Vertrag weder einen öffentlichen Auftrag im Sinne des § 103 GWB noch eine Konzession nach § 105 GWB darstellt. Gleichwohl orientiert sich das Verfahren gem. § 12 Abs. 1

KonzessionsvergabeVO an den Vorschriften der Vergabeverordnung zum Ablauf des Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb, weshalb das Verfahren analog der Vergabe einer Dienstleistung nach VgV entsprechend bekannt gemacht wird. Für die Angebotserarbeitung sowie etwaige Präsentationstermine wird keine Entschädigung gezahlt.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubi\_BZM\_Neubau eines innovativen Bildungszentrums

Description: Inhalt dieser Ausschreibung sind die bildungsbezogenen und die betriebsbedingt gebäudebezogenen Leistungen über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Option der Verlängerung um einmal 5 Jahre. Das Projekt wird anteilig aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstige Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert. Die Errichtung der Bildungseinrichtung zielt auf die Ausbildung hochqualifizierter Facharbeiter und die Sicherung von Fachkräften, insbesondere für die regionalen Schwerpunktbranchen, der sogenannten MINT-Berufe, ab. Dazu zählen u. a. die Metalltechnik, die Elektrotechnik, die Kunststofftechnik und die Chemie.  
Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 80490000 Operation of an educational centre

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Bitterfeld-Wolfen

Postcode: 06749

Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 300 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Beauftragung umfasst zum einen die Erbringung der bildungsbezogenen Leistungen über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Option der Verlängerung um einmal 5 Jahre.

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Betrieb und Organisation

Description: -Erläuterung der geplanten Organisation und Kommunikation mit dem Auftraggeber, Informationsmanagement -Darstellung wesentlicher Aspekte, die in der Planung des Gebäudes zu berücksichtigen sind, die sich auf den Betrieb und /oder die Bewirtschaftung auswirken -Darstellung der angedachten Einbringung in der Phase der Planung -Darstellung der aus Sicht des Bieters sinnvolle und notwendige Einbindung in die Inbetriebnahme

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Bildungsbezogene Leistungen

Description: - Aussagen zu bestehenden Kooperationen zu Betrieben, Kammern, Berufsschulen inkl. Nachhalten - "Vermarktungsstrategie" Darstellung der Herangehensweise der weiteren Akquise von Unternehmen / Auszubildenden - Darstellung der geplanten "Finanzierungsstrategie" im Zuge der Vorlage einer Planungsrechnung und Erläuterung dieser mit einem Planungshorizont von mindestens 10 Jahren. Hierbei ist unter anderem auf die Annahmen zu den Zahlen der Auszubildenden einzugehen. - Erläuterung der geplanten Berufsbilder und Darstellung eines Schulungsprogrammes mit Untersetzung des notwendigen Lehrpersonals und deren Qualifikation - Darstellung der Möglichkeiten der flexiblen Anpassung des Lehrangebotes an die Nachfrage am Ausbildungsmarkt, u.a. Umgang mit den sich ändernden "Lehrplänen"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Gebäudebezogene Leistungen

Description: -Erläuterung der aus Sicht des Bieters notwendigen Leistungen und des Konzeptes der Umsetzung (z.B. Reinigung innen und außen, Hausmeisterleistungen, Energiemanagement etc.) -Angedachte Organisation des Umgangs mit auftretenden Mängeln am Objekt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Bieterpräsentation

Description: - Vollständigkeit und Strukturiertheit der Präsentationsinhalte und Nachvollziehbarkeit sowie Einhaltung des Zeitlimits - Persönlicher Eindruck des /der Präsentierenden zur Verhandlung im Hinblick auf Fachkompetenz / Führungsstärke /Teamfähigkeit und Kommunikationsfähigkeit sowie -klare und verständliche Ausdrucksweise des /der Präsentierenden, Aussagekraft der Beantwortung der Fragen des Gremiums

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Nutzungsentgelt über die Mindestlaufzeit von 25 Jahren

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Fair competition

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Bildungszentrum Wolfen-Bitterfeld e.V.

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Fair competition

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registration number: 10156

Postal address: Burgstraße 37  
Town: Bitterfeld-Wolfen  
Postcode: 06749  
Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)  
Country: Germany  
Email: [neubi@neubi-bitterfeld.de](mailto:neubi@neubi-bitterfeld.de)  
Telephone: +49349392980

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Registration number: t:03455141536  
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Town: Halle (Saale)  
Postcode: 06112  
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0001**

Official name: Bildungszentrum Wolfen-Bitterfeld e.V.  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE167610886  
Postal address: Saarstraße 6  
Town: Bitterfeld-Wolfen  
Postcode: 06766  
Country subdivision (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 283668ad-40fb-48c7-abbe-4f4a7d4a35ed - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 14:00:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 287860-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026