

## 288008-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Email: [ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz](mailto:ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova“. V rámci stavebních úprav ZŠ Švermova, Švermova 403/40, 460 10 Liberec X - Františkov, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou schodolezu a vybudování 8 nových odborných učeben ve stávajících prostorách školy, vybudování 6 kmenových učeben včetně kabinetů v pavilonu C, sborovny a imobilního sociálního zázemí v pavilonu A. Dále dojde k úpravě dispozic společné kuchyně včetně nové vzduchotechniky, zateplení celého objektu a instalaci střešní fotovoltaiky.

Procedure identifier: 05753f51-4751-42fa-bf93-ce77c9e71627

Internal identifier: PR/SR 2/24

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, Liberec X - Františkov, 460 10 Liberec.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova“. V rámci stavebních úprav ZŠ Švermova,

Švermova 403/40, 460 10 Liberec X - Františkov, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou schodolezu a vybudování 8 nových odborných učeben ve stávajících prostorách školy, vybudování 6 kmenových učeben včetně kabinetů v pavilonu C, sborovny a imobilního sociálního zázemí v pavilonu A. Dále dojde k úpravě dispozic společné kuchyně včetně nové vzduchotechniky, zateplení celého objektu a instalaci střešní fotovoltaiky.  
Internal identifier: PR/SR 2/24

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

##### Options:

Description of the options: V případě, že zadavateli (objednateli) nebude přidělena dotace z fondů MŠMT, nebude dodavatel (zhotovitel) provádět stavební práce v rozsahu části „Stavební práce – kmenové učebny“.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, Liberec X - Františkov, 460 10 Liberec.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/06/2024

Duration: 780 Days

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification  
Justification: Nerelevantní, zcela v odpovědnosti dodavatele z důvodu odpovědnosti za kvalitu díla.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation providing offline access to the procurement documents: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 491 130,49 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: BHSK, a.s.

**Subcontractor:**

Official name: BH stavby a konstrukce, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - Bursík Holding, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 120 828 826,16 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 15

Description: Práce a dodávky HSV

**Contract information:**

Identifier of the contract: DS202401155

Date on which the winner was chosen: 05/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 05/06/2024

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 402501-2024

Identifier of the modified contract: DS202401155

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Projektová dokumentace neřešila sanaci stávajících betonových konstrukcí a bylo nutné doplnit: - očištění podkladu, - antipasivační nátěr armatur, - hrubá reprofilace poškozených míst, - jemná reprofilace všech sanovaných míst. Dále došlo ke změnám z důvodu souladu s PBŘ stavby. Jedná se o navýšení počtu požárních dveří, oproti tomu o odečet dveří bez požární odolnosti a celkovou úpravu počtu dveří dle dispozičních změn a z důvodu rozdílné nivelační výšky. Na základě prohlídky příslušníků Hasičského záchranného sboru České republiky je nutné přeřešit kapotáže VZT v pavilonu B na dvou konstrukcích. Dojde k záměně materiálu kapotáže z poplastovaných prken na cementotřískové desky, které mají větší požární odolnost. Kapotáž VZT je v blízkosti únikového schodiště a s ohledem na PBŘ je tato změna nezbytná. Vzhledem k nesouladu PD s PBŘS je potřeba narovnat skutečnost a vyměnit dveře bez požární za dveře s požární odolností. Dále bylo řešeno

doplnění tepelných izolací potrubí, navýšení počtu demontovaných a montovaných topných těles včetně krytů v jednotlivých pavilonech dle skutečnosti včetně potřebných tlakových zkoušek a dále doplnění madla na WC pro imobilní osoby. Došlo také k doplnění nouzového osvětlení, které v PD chybí, dále se jedná o doplnění přepínače a zásuvky pro keramickou pec a o úpravu výšek svítidel v blízkosti tabulí ve všech učebnách. Úprava výšky svítidel je realizována na základě připomínek kontroly z Krajské hygienické stanice. Níže uvedené práce a položky nebyly součástí PD - nebyli zahrnuti v rozpočtu: - dešťová kanalizace od svodů v krčku E k novému vsaku, včetně zhotovení vsaku, - dešťová kanalizace od rampy u pavilonu B s napojením do stávající vpusti, - dešťová kanalizace od svodu u schodiště pavilonu A, - dodávka a montáž svodů, - dodávka a montáž lapačů střešních splavenin. Také došlo k dodávce a montáži protipožárních ucpávek v souladu s PBŘ, které v PD chyběly a zároveň dodávku vyrovnávacích nájezdů s ohledem na vysoké rozdíly podlah a bezbariérovost objektu. Došlo také ke zhotovení průrazů pro osazení plastového potrubí ukončeného větracími mřížkami, včetně stavebního zapravení. Místnost 1.06 není nijak odvětrávána a z důvodu vysoce pravděpodobné vlhkosti, kdy místnost je trvale ve stínu, není zde žádná navržená cirkulace vzduchu a místnost slouží jako sklad, je nutné osadit větrací mřížky. S vazbou na PBŘS, kdy v PD chyběla dostatečná SDK kapotáž, jsou navrženy stavební vícepráce zahrnující: - krček E, prodloužení SDK příčky v m.č. 102, - dodávka a montáž revizních dvířek, - protipožární obklad sloupů a průvlaků – oproti rozpočtu navíc 4 sloupy a 2 průvlaků, - SDK čela pro zakrytí rozvodů VZT, čela u oken, - krček E, m.č. 101 a m.č.102 – zhotovení protipožárního kastlíku pro zakrytí kabeláže, - krček E, m.č. 102 – opravy stávajících podhledů, - pavilon A mezi m.č.1.01 a m.č.1.27 – dopojení SDK podhledu k nové prosklené příčce. Došlo také k narovnání výkazu výměr - nesoulad výkazu výměr s projektovou dokumentací: - doplnění výměr izolací dle skutečnosti, - PD VZT není zkoordinovaná s ASŘ - z tohoto důvodu je nutné provést dodatečné úpravy VZT potrubí a doplnit Spiro potrubí k dopojení koncových prvků. S ohledem na změny pozic se musí upravovat rozvody VZT a musí se doplnit Spiro potrubí k dopojení koncových prvků (hadice nebyly v PD vůbec uvažovány), - PD VZT není zkoordinovaná s ASŘ - podpurné ocelové kce jsou dle projektu VZT dodávkou stavby, avšak ve stavební části jejich dodávka není. Doplnění chybějících konstrukcí - neobsahuje PD, - strojovny na střeše objektu A a B jsou v kolizi s konstrukcí VZT jednotky, sání a výfuk pozičně prohozeny, přívod a odtah neodpovídají rozměrům procházejícího potrubí, nutno rozebrat kci a vyrobit přechod na přívod, - kolize výústek se svítidly v učebnách pavilon A a pavilon B - řešení kolizí textilních výústek se svítidly v učebnách pavilon A m.č. 2.05, 2.07, 2.08, 2.09, 01.11 a pavilon B m.č. 1.6, 1.7, 1.8, 2.6, 2.8, 3.4, 3.5, 3.8. Změna spočívá v částečném rozebrání tras a doplnění nových komponentů na potrubí, jedná se o textilní výústky a anemostaty, - dmtž stávajících výústek a zaslepení, mtž nového potrubí a koncových prvků m.č. 01.14 - 01.19 - provedené podhledy jinak než bylo v PD, přímé napojení na výústky se musí změnit, demontáž napojení, dodávka kolene, zaslepení původních odtahů a prodloužení do podhledu. V projektové dokumentaci byly opomenuty elektromechanické panikové zámky včetně kování a veškeré přípravy a kabeláže pro 11 ks z celkového počtu 19 dveří, což je z pohledu PBŘ a hasičů nezbytné. Dále došlo k narovnání dle skutečnosti: - odečet nerealizované zámkové dlažby, - odečet nerealizovaných okapových chodníků, - změna položky pro zateplení soklu, v nadzemní části, kde je mozaiková omítka se jedná o KZS (položka pro zateplení soklu ponechána pouze pro část soklu pod terénem, nad terénem nahrazena položkou na KZS).

### 7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba realizovat dodatečné neočekávané stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy (tzv. vícepráce) a naopak některé práce nerealizovat (tzv. méněpráce). Jednalo se o

práce nezbytné pro dokončení díla a změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Registration number: 00262978

Postal address: nám. Dr. E. Beneše 1

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: [ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz](mailto:ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz)

Telephone: +420 485243220

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno - Černá Pole

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: BHSK, a.s.

Registration number: 28223063

Postal address: Argentinská 1624/32b

Town: Praha 7

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@bursikholding.cz](mailto:info@bursikholding.cz)

Telephone: +420 777566331

Internet address: <https://www.bursikholding.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: BH stavby a konstrukce, s.r.o.

Registration number: 07023260

Postal address: Belgická 196/38

Town: Praha 2

Postcode: 120 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [jaroslav.bursik@akbg.cz](mailto:jaroslav.bursik@akbg.cz)

Telephone: +420 777566331

#### **Roles of this organisation:**

Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: fa460201-29ba-4e8f-9793-3c35dbc1d33a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/04/2026 12:12:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 288008-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026