

288053-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Rietschen

Email: bau@rietschen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

Description: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

Procedure identifier: 019db944-a7c0-47b4-ae17-2564941c9949

Internal identifier: BV 01/2026 LZP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gemeinde Rietschen

Town: Rietschen

Postcode: 02956

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es werden nur vollständig eingereichte Unterlagen in deutscher Sprache zur Wertung zugelassen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), insbesondere in den §§ 123 und 124 GWB

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

Description: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP). Im Rahmen der Betreuungsleistung bei der Durchführung des Sanierungsverfahrens gem. §§ 136 ff. BauGB, einschließlich der Betreuung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP) für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, ist der Auftragnehmer als Beauftragter gem. § 158 BauGB für die Vorbereitung und Durchführung der Sanierungsmaßnahme sowie die Erbringung von Leistungen zur förderrechtlichen, verfahrensrechtlichen Beratung, Begleitung und der finanztechnischen Maßnahmen-/Mittelbewirtschaftung der Gesamtmaßnahme verantwortlich. Der Beauftragte verpflichtet sich, bei Beauftragung bis zum 15.07.2026 seinen Leistungsbeginn ab 20.07.2026 zu gewährleisten. Die zu erbringende Leistung umfasst: - Planung und Konzeptentwicklung - Koordination und Steuerung - Kosten, Finanzierung und Fördermittelmanagement - Beratung - Grundstücksmanagement und Neuordnung - Bau- und Planungscoordination - Private Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen - Gestaltungsberatung - Verfügungsfonds - Öffentlichkeitsarbeit Eine detaillierte Leistungsbeschreibung ist in der beigelegten in Unterlage D enthalten. Zu erbringen sind alle Leistungen auf Basis des beigelegten Zuwendungsbescheides (Unterlage B) und des Kosten- und Finanzierungsplans (Unterlage C).

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Der Betreuungszeitraum verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn der Vertrag von keinem Vertragspartner gekündigt wird

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sanierungsgebiet "An der Flusssiedlung"

Town: Rietschen

Postcode: 02956

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: siehe Unterlage D und E

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Zuschlagskriterien werden in der beigelegten Unterlage D Pkt 6. ausführlich genannt. Aus Sicht des Auftraggebers ist es aufgrund der hohen Komplexität der Leistungserbringung und dem Anspruch des Auftraggebers, dass die Leistungserbringung mit einer hohen Qualität durchgeführt wird, nicht sachgerecht, einen reinen Preiswettbewerb zwischen den Bietern durchzuführen. Im Folgenden benennt der Auftraggeber die Zuschlagskriterien, nach denen das wirtschaftlichste Angebot ermittelt wird. Die vom Auftraggeber gebildeten Zuschlagskriterien sind: • Durchführungskonzept 60 % (Ziff. 6.1.) • Preis/Honorar 20 % (Ziff. 6.2.) • Plattform digitale Öffentlichkeitsbeteiligung, digitaler Datenbankzugang 20 % (Ziff. 6.3.)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien werden in der beigelegten Unterlage D Pkt 6. ausführlich genannt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019db944-a7c0-47b4-ae17-2564941c9949/zustellweg-auswaehlen>

Ad hoc communication channel:

URL: www.evergabe.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019db944-a7c0-47b4-ae17-2564941c9949/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Deckungssumme in Höhe von mind. drei Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfalle einen entsprechenden Versicherungsvertrag abzuschließen)

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeindeverwaltung Rietschen Bauamt, Forsthausweg 2, 02956 Rietschen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch Haftend mit bevollmächtigten Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeinde Rietschen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Rietschen

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Rietschen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Rietschen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Rietschen

Registration number: 146264460

Postal address: Forsthausweg 2

Town: Rietschen

Postcode: 02956

Country subdivision (NUTS): Görlitz (DED2D)

Country: Germany

Contact point: Anfragen während des Vergabeverfahrens sind nur über e-Vegabe an den Auftraggeber zu richten.

Email: bau@rietschen.de

Telephone: 0357724210

Internet address: <https://www.rietschen-online.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019db955-e49c-4383-8348-a2dfac339fd7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:15:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 288053-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026