

288184-2026 - Result

Germany – Construction work – Neubau eines Jugendzentrums -Sanitär, Heizung und RLT-

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Email: vergabestelle@stadt.limburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines Jugendzentrums -Sanitär, Heizung und RLT-

Description: Technische Installation: Sanitär, Heizung und RLT

Procedure identifier: 44ae76a3-9b6b-4b98-818b-05f06703cedf

Internal identifier: 2026-LM-008-61-EU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100

Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zeppelinstraße 41

Town: Limburg a. d. Lahn

Postcode: 65549

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YXYMNDT# 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen Verantwortung des unregistrierten Bieters. --- 2.) Anfragen werden nur in Textform über die Vergabeplattform oder per E-Mail von der genannten Kontaktstelle entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in

Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Angebote gestellt werden. --- 3.) Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen über die Vergabeplattform. Das Postfach des Bieters auf der Vergabeplattform erfüllt dabei für den Bieter die Funktion eines persönlichen elektronischen Briefkastens und ist maßgeblich und verbindlich für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen, Einladungen zum Aufklärungsgespräch und sonstigem Schriftverkehr. --- 4.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabeplattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des Bieters bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die Vergabeplattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des bevollmächtigten Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. --- 5.) Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist elektronisch, verschlüsselt in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. --- 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise / Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines Jugendzentrums -Sanitär, Heizung und RLT-

Description: Heizung Ausführung der Heizungsarbeiten gemäß VOB/C, einschließlich Lieferung, Montage, Inbetriebnahme und Funktionsprüfung der Heizungsanlage (WP-Anlage 30 kW mit Flächenheizsystem) mit allen erforderlichen Anlagenteilen, Verteil- und Regelungseinrichtungen. Lüftung Ausführung der Lüftungsarbeiten gemäß VOB/C, einschließlich Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Lüftungsanlagen zur Sicherstellung der geforderten Luftqualitäten in den Sanitärräumen, einschließlich aller Luftführungen, Geräte, Regel- und Brandschutzeinrichtungen. Sanitär Ausführung der Sanitärarbeiten gemäß VOB/C, einschließlich Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Trinkwasser-, Abwasser- und ggf. Sonderinstallationen mit allen erforderlichen Armaturen, Sanitärprojekten, Befestigungen und Dämmungen.

Internal identifier: 2026-LM-008-61-EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zeppelinstraße 41

Town: Limburg a. d. Lahn

Postcode: 65549

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 13/01/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB. Von Bieter erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens binnen 10 Kalendertagen elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der genannten Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Organisation providing more information on the review procedures: Regierungspräsidium Darmstadt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 161 991,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Roland Menier

Tender:

Tender identifier: Wirtschaftlichstes Angebot - Preis als alleiniges Kriterium

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 161 991,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 001

Title: 001

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 161 991,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 369 758,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Registration number: DE113823544

Postal address: Über der Lahn 1

Town: Limburg a. d. Lahn

Postcode: 65549

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

Contact point: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@stadt.limburg.de

Telephone: +49 6431 203-369

Fax: +49 6431 203-430

Internet address: <https://www.limburg.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: T: 06151 12-6603

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 12 6603

Fax: +49 611 327 648534

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Roland Menier

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE160050738

Postal address: Im Rötherfeld 12

Town: Hadamar

Postcode: 65589

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

Email: kontakt@menier-gmbh.de

Telephone: 064332953

Internet address: <https://www.menier-gmbh.onlineshk.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d6d58034-793a-4953-bc0e-b06c7978e341 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:14:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 288184-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026