

288268-2026 - Competition

France – Commissioning of heating installations – Exploitation et maintenance “Chauffage Ventilation Climatisation” (CVC)

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ecole normale supérieure - PSL

Email: marches.publics@ens.psl.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation et maintenance “Chauffage Ventilation Climatisation” (CVC)

Description: La présente consultation concerne des prestations d'exploitation et de maintenance “Chauffage Ventilation Climatisation” (CVC) telles que décrites dans le pièces contractuelles. Les installations concernées sont réparties sur plusieurs sites. Les prestations font l'objet d'un marché mixte comprenant une partie à prix forfaitaire, et une partie à prix unitaire pour les prestations à bons de commande. Les prestations traitées à prix forfaitaire correspondent aux prestations de maintenance préventive de type P2. Les prestations traitées à prix unitaires et réalisées sur bons de commande concernent principalement la maintenance de type P5 (qui comporte des travaux hors forfait).

Procedure identifier: 0a3db530-70e1-4495-9d50-12595ec00ca2

Internal identifier: 2026-002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: L'appel d'offres ouvert est la procédure par laquelle l'acheteur choisit l'offre économiquement la plus avantageuse, sans négociation, sur la base de critères objectifs préalablement portés à la connaissance des candidats.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Paris

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Les prestations sont à exécuter sur plusieurs sites.

2.1.2. Place of performance

Town: Montrouge

Postcode: 92120

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 120 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le montant estimatif de la consultation correspond aux montants estimatifs des prestations forfaitaires et à bons de commande cumulées sur la durée totale de l'accord-cadre. Le montant indiqué est donné à titre indicatif et ne constitue pas un engagement ferme de la part du pouvoir adjudicateur.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Exploitation et maintenance "Chauffage Ventilation Climatisation" (CVC)

Description: La présente consultation concerne des prestations d'exploitation et de maintenance "Chauffage Ventilation Climatisation" (CVC) telles que décrites dans le pièces contractuelles. Les installations confiées au titre du marché sont : des installations de production et de distribution de chaleur, des installations de production et de distribution d' ECS, des installations de GTC ainsi que les installations de télétransmission et téléalarme, des pompes de relevage en chaufferie, des installations de traitement d'eau dans leur ensemble, des installations de ventilation (VMC) et de traitement d'air dans leur ensemble y compris en cuisine, des installations de climatisation, des installations de production et de distribution d'eau glacée. Les installations concernées sont réparties sur plusieurs sites. Les prestations font l'objet d'un marché mixte comprenant une partie à prix forfaitaire, et une partie à prix unitaire pour les prestations à bons de commande.

Internal identifier: 2026-002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: La durée initiale du marché est fixée à un an, à compter de sa notification, au plus tôt le 1er septembre 2026. L'accord-cadre est reconductible, de façon tacite trois fois, pour 12 mois et pour une durée maximale de quatre ans. La reconduction du

marché est tacite et intervient sauf décision contraire écrite du pouvoir adjudicateur, communiquée au titulaire au moins trois mois avant la fin de la période en cours. Le titulaire ne peut refuser la reconduction. La non-reconduction ne donne pas droit à indemnités.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.2. Place of performance

Town: Montrouge

Postcode: 92120

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le cas échéant, l'acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le montant maximum indiqué ci-dessus (2 800 000 € HT) correspond au montant maximal de la partie à bons de commande pour la durée maximale du contrat (4 ans). Ce montant n'inclut pas le montant forfaitaire total des prestations de maintenance préventive qui sera déterminé par le candidat dans son offre. La visite de sites est obligatoire. Les modalités de visite sont indiquées dans le règlement de la consultation.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les offres seront analysées et classées sur la base des critères suivants : Critère 1 : Prix – pondération : 60% (critère noté sur 60) et critère 2 : Valeur technique de l'offre – pondération : 40% (critère noté sur 40). L'article 8.1 du règlement de la consultation présente les critères d'analyse des offres.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2987408&orgAcronyme=f2h>

Ad hoc communication channel:

Name: Plateforme de dématérialisation des marchés PLACE

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2987408&orgAcronyme=f2h>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Monnaie utilisée : l'euro. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de paiement de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément au code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Les prestations seront financées par l'ENS-PSL. Dans le cadre de la dématérialisation de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'entreprise attributaire sur le portail Chorus Pro. Plus d'information sur le site <https://chorus-pro.gouv.fr>

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Information about review deadlines: Précisions concernant les recours susceptibles d'être introduits à l'encontre de la procédure ou du marché, ainsi que sur les délais d'introduction de ces recours: - référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché, - référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994). Ce recours en contestation de validité

peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ecole normale supérieure - PSL

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Paris

Organisation receiving requests to participate: Ecole normale supérieure - PSL

Organisation processing tenders: Ecole normale supérieure - PSL

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ecole normale supérieure - PSL

Registration number: 19753459700012

Postal address: 45 rue d'Ulm

Town: PARIS CEDEX 05

Postcode: 75230

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: marches.publics@ens.psl.eu

Telephone: 0144323088

Internet address: <https://www.ens.psl.eu/>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Paris

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: PARIS CEDEX 04

Postcode: 75181

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: 0144594400

Internet address: <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 42773cf0-60f8-4dbf-b475-31d4e1bd65a7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 19:28:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 288268-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026