

288314-2026 - Result

**Austria – Construction work – WIGEBÄ – 1220 Wien, Melangasse 1A, Eipeldauerstraße 31 -
Generalunternehmerleistungen
OJ S 82/2026 28/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: WIGEBÄ – 1220 Wien, Melangasse 1A, Eipeldauerstraße 31 -
Generalunternehmerleistungen

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens war, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Durchführung von Abbrucharbeiten sowie der Errichtung der Wohnhausanlage mit insgesamt 114 Wohnungen sowie einer Tiefgarage in Deckelbauweise mit Sportplatz, sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Procedure identifier: aa87ba63-8f61-40fb-9cca-258a47f512f4

Internal identifier: 0

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5158

Title: WIGEBÄ – 1220 Wien, Melangasse 1A, Eipeldauerstraße 31 -
Generalunternehmerleistungen

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens war, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Durchführung von Abbrucharbeiten sowie der Errichtung der Wohnhausanlage mit insgesamt 114 Wohnungen sowie einer Tiefgarage in Deckelbauweise mit Sportplatz, sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

Options:

Description of the options: siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zur Laufzeit und Beginn des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Bauzeitverkürzung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamtpreis (ohne Wartung)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 93

Criterion:

Type: Price

Description: Kosten der laufenden Wartungsund Instandsetzungsmaßnahmen (für drei Jahre)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 36 479 227,66 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-5158

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Swietelsky AG

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-5158

Value of the tender: 36 479 227,66 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: WIGEBÄ – 1220 Wien, Melangasse 1A, Eipeldauerstraße 31 - Generalunternehmerleistungen

Title: WIGEBÄ – 1220 Wien, Melangasse 1A, Eipeldauerstraße 31 - Generalunternehmerleistungen

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-8155

Official name: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Registration number: 9110021901352

Postal address: Eßlinggasse 8-10

Town: Wien
Postcode: 1010
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. Mag. Hannes Pesendorfer und Mag. Jacqueline Guger
Email: kanzlei@schramm-oebler.at
Telephone: +43 14097609
Internet address: <https://www.schramm-oebler.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-6510

Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-2632

Official name: Swietelsky AG
Registration number: 9110015486360
Postal address: Hietzinger Kai 133
Town: Wien
Postcode: 1130
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Franz Keindl
Email: franz.keindl@swietelsky.at
Telephone: +43 6644567985

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-5158

Notice information

Notice identifier/version: 876e4732-0d73-4065-a10f-5a4139673004 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 16:41:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 288314-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026