

## 288323-2026 - Competition

Denmark – Repair and maintenance services of machinery – Maskinservice til Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) Afdelinger i Århus  
OJ S 82/2026 28/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

Email: [bolig@aabnet.dk](mailto:bolig@aabnet.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Maskinservice til Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) Afdelinger i Århus

Description: Nærværende udbud vedrører udførelse af Maskinservice inklusive reservedele på Arbejdernes Andels Boligforenings lokalafdelinger i Århus. Ydelserne der skal udføres, består i: Vedligeholdelse og Serviceeftersyn af Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Reparation af Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Levering af reservedele til Maskiner og Robotplæneklippere af forskellige mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Levering af teknisk rådgivning og support på Maskiner og Robotplæneklippere.

Procedure identifier: d015e5bc-92c5-4c86-9baf-fb35a537ed5e

Internal identifier: Maskinservice

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50530000 Repair and maintenance services of machinery

Additional classification (cpv): 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 12 000 000,00 DKK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Ved ønske om at deltage i denne udbudsproces, skal det tilhørende ESPD udfyldes. Vejledning til udfyldelse af ESPD kan findes på Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside, [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk) (Ordregiver tager ikke ansvaret for indholdet af vejledningen). Bemærk venligst følgende: - En ansøger, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere andre enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør), skal sikre, at der til tilbuddet vedlægges, såvel ansøgers eget ESPD, samt et separat ESPD for hver af de enheder, som denne ønsker at basere sig på med en udfyldt del II: "Oplysninger om den økonomiske aktør" og del III: "Udelukkelsesgrunde" samt relevant information vedrørende del IV: "Udvælgelseskriterier". Det vedlagte ESPD fra disse andre enheder bør være behørigt udfyldt. - Når grupper af økonomiske aktører, herunder midlertidige sammenslutninger, afgiver tilbud i forening, skal der for hver af de deltagende økonomiske aktører udfyldes et fuldt ESPD særskilt med de krævede oplysninger. Rammeaftalens anslåede værdi er 11.000.000 dkk, mens rammeaftalens maksimale værdi er 12.000.000 dkk. Forskellen i de angivne beløb er begrundet i usikkerheden om rammeaftalens endelige værdi, jf. nedenfor. Den anslåede værdi er således udtryk for AAB's mest kvalificerede skøn over rammeaftalens værdi på nuværende tidspunkt, mens den maksimale værdi udtrykker det maksimale træk på rammeaftalen i dens løbetid. Usikkerheden om rammeaftalens endelige værdi skyldes navnlig usikkerhed om elevatorernes operative behov i rammeaftalens løbetid, som ikke kan forudsiges præcist for hele rammeaftalens løbetid. Skiftende operative behov i forhold til den nuværende situation kan således medføre et større forbrug på aftalen, end hvad der konkret forventes i øjeblikket. Den udbudte ydelse udbydes på en samlet kontrakt. Ordregiver har valgt ikke at opdele kontrakten grundet minimering af administrative omkostninger, samt det vurderes at en funktionel afhængighed i den udbudte ydelse gør det mest hensigtsmæssigt at kontrakten varetages af den samme leverandør.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Bankruptcy:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

---

**5. Lot**

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Maskinservice til Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) Afdelinger i Århus

Description: Nærværende udbud vedrører udførelse af Maskinservice inklusive reservedele på Arbejdernes Andels Boligforenings lokalafdelinger i Århus. Ydelserne der skal udføres, består i: Vedligeholdelse og Serviceeftersyn af Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Reparation af Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Levering af reservedele til Maskiner og Robotplæneklippere af forskellige mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Levering af teknisk rådgivning og support på Maskiner og Robotplæneklippere.

Internal identifikator: Maskinservice

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50530000 Repair and maintenance services of machinery

Additional classification (cpv): 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 12 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tilbudsgiver skal oplyse soliditetsgraden som "Finansielt nøgletal" for hvert af de seneste tre (3) afsluttede og reviderede regnskabsår, hvilket oplyses under "Beskrivelse". o Soliditetsgrad beregnes som Egenkapital/Aktiver\*100 o Tilbudsgiver trykker på "+" for at få mulighed for at udfylde flere nøgletal. Det er et mindstekrav, at: o Tilbudsgiver i de seneste 3 afsluttede regnskabsår har en gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 5%

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Tilbudsgiver skal i ESPD'et angive en liste over de betydeligste sammenlignelige udførte ydelser (referencer) inden for de seneste 3 år, jf. beskrivelsen af Aftalen jf. afsnit 5.1, som Tilbudsgiver har udført før udløbet af tilbudsfristen. Beskrivelsen af ydelserne bør indeholde en tydelig angivelse af, hvilke konkrete dele af ydelserne der ligner Aftalen jf. afsnit 5.1. Listen bør for hver reference indeholde følgende oplysninger: • Navn på Ordregiveren og kontaktperson hos Ordregiveren • Kort og præcis

opgavebeskrivelse • Tilbudsgivers rolle • Udførelsesperiode Referencerne må ikke være mere end 3 år gamle. Det er et mindstekrav, at: Der afleveres mindst en (1) referencer vedr. udførelse af varetagelse af ydelserne hvor Tilbudsgiver har haft ansvaret for: o Vedligeholdelse og Serviceeftersyn af Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. o Reparation af Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. o Levering af Reservedele til Maskiner og Robotplæneklippere af forskellig mærker, årgange og stand i henhold til gældende standarder og lovgivning. Mindstekravet kan dokumenteres ved at Referencerne indsendt, samlet set, efterlever ovenstående ansvar.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Underkriteriet "Pris" er beskrevet nærmere i udbudsbetingelserne.

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Underkriteriet "Kvalitet" er beskrevet nærmere i udbudsbetingelserne.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-439341340451415824/da-dk/public/tender/TID-439341340451415824>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-439341340451415824/da-dk/public/tender/TID-439341340451415824>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Information about review deadlines: Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: » Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnenslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnenslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnenslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnenslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

Registration number: 41954817

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Århus C

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Email: [bolig@aabnet.dk](mailto:bolig@aabnet.dk)

Telephone: +4589313131

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Registration number: 10294819

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)

Telephone: +4572405600

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 37795526

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +4541715000

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: cddfd967-09be-4b93-a4c9-8ba4b9091f3d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 09:43:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 288323-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026