

## 288332-2026 - Competition

Romania – Building construction work – "Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A, Voluntari, Ilfov"

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti

Email: [marilena.oancea@imt.ro](mailto:marilena.oancea@imt.ro)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: "Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A, Voluntari, Ilfov"

Description: Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A, Voluntari, Ilfov", imobil cu regim de înălțime S+P+3E, în vederea utilizării ca centru de cercetare-dezvoltare pentru tehnologiile semiconducătorilor

Procedure identifier: c2dcf6a8-1fc0-4630-afbc-97f74b4b70b5

Internal identifier: 2026/PAAP/47

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Additional information: Ilfov, Voluntari, str.Erou Iancu Nicolae, nr.126A

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 082 746,00 RON

##### 2.1.4. General information

Additional information: Garanția de participare trebuie constituită în cuantumul și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, printr-un instrument de garantare irevocabil și necondiționat, și se transmite în SEAP, semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, cel mai târziu la data și ora-

limită de depunere a ofertelor. În cazul în care valabilitatea sau executarea instrumentului de garantare este condiționată de prezentarea documentului în original, acesta va fi pus la dispoziția Autorității Contractante. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va face necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare se poate constitui prin una dintre următoarele forme: - scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat; - poliță de asigurare de garanții emisă de o societate de asigurare autorizată să funcționeze în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau înscrisă în registrele publicate pe site-ul ASF ori dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România; - virament bancar în conturile Autorității Contractante deschise la BCR: Lei: RO03RNCB0073002759890001; Euro: RO24RNCB0073002759890011; USD: RO67RNCB0073002759890013; - depunerea în numerar la casieria Autorității Contractante, exclusiv în cazul în care valoarea garanției este mai mică de 5.000 lei, conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016. Dovada constituirii garanției de participare se transmite în SEAP până la data și ora-limită de depunere a ofertelor. În cazul în care garanția este constituită într-o altă monedă decât leul, echivalența se va calcula la cursul BNR din ziua a treia anterioară datei-limită de depunere a ofertelor. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze în mod expres că acoperă în mod solidar toți membrii acesteia. Autoritatea Contractantă are dreptul de a reține garanția de participare în condițiile prevăzute la art. 37 din HG nr. 395/2016. Restituirea garanției de participare se realizează conform art. 154<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi de minimum 180 de zile de la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, perioadă cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, cu posibilitatea prelungirii acesteia. Modelul instrumentului de garantare se regăsește în Secțiunea Formulare Generale. Licitatie deschisă - într-o singură etapă DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE AC are obligatia de a stabili oferta câștigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat în Documentatia de Atribuire, respectiv "cel mai bun raport calitate-pret". Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare oferta în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit. Clasam. ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor. Oferta declarată câștig. este oferta clasată pe primul loc care, după aplicarea criteriului de atribuire, a obținut punct. cel mai mare. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, iar, pentru ponderile care sunt egale, în ordinea apariției în lista de factori. În situația în care egalitatea se menține, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Nota: În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" (DUAE), AC solicita Ofertant.unic/Ofert asociat/Tertului sustinator/ Subcontract sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selecție stabilite în doc achizitiei și menționate în anunțul de participare. Înainte de atribuirea contractului, AC solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, menționate în anunțul de participare. În situația în care ofertantul clasat pe primul loc nu demonstrează în mod corespunzător îndeplinirea integrală a tuturor criteriilor de calificare, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe locul următor să depună toate documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, menționate în anunțul de participare, în scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare. Autoritatea contractantă atribuie contractul ofertantului clasat pe locul următor, dacă acesta îndeplinește toate criteriile de calificare prevăzute în anunțul de participare și/sau în

fisa de date a achizitiei. Solicitarile de clarificari se vor adresa in limba romana, prin intermediul SEAP, in Sectiunea "Solicitari de clarificari/Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in limba romana, in SEAP la Sectiunea din cadrul anuntului de participare. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta, in limba romana, prin utilizarea facilităților tehnice disponibile in SEAP. Op. ec. vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor, prin intermediul SEAP (Sectiunea "Solicitari de clarificari/intrebari"), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, in format electronic, sub forma unui sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica. Nota - "Cerintele tehnice definite la nivelul AP, caietului de sarcini sau altor docum. complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabric./prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătura cu documentația de atribuire este de maxim 18 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. AC va răspunde în mod clar și complet tuturor solicit.de clarif/inform. suplimentare solicitate de op.ec. interesati în a 12-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor. Valoarea estimată a contractului a fost stabilită prin raportare la documentația tehnico-economică aprobată și la componentele care fac obiectul efectiv al contractului de proiectare și execuție, astfel cum sunt definite în documentația de atribuire. Valoarea estimată nu include cheltuielile aferente categoriei „diverse și neprevăzute”.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)  
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.  
Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.  
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Este necesară achiziția de Servicii de proiectare și Execuție lucrări pentru modernizarea și refuncționalizarea unui imobil existent, în vederea utilizării ca centru de cercetare-dezvoltare pentru tehnologiile semiconductorilor. Obiectivul principal constă în reabilitarea și consolidarea imobilului având regim de înălțime S+P+3E, refacere fațade, recompartimentări interioare, bransamente la rețelele utilitare aflate în incintă, amenajare exterioară și peisagistică a terenului. Amplasamentul clădirii obiectivului este în incinta INCD pentru Microtehnologie - IMT București din str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A, oraș Voluntari, județ Ilfov. Conform studiului D.A.L.I. elaborat în prealabil, suprafața construită este de 1034,00 mp, suprafața desfășurată: 3741,60 mp suprateran, respectiv 4775,60 mp inclusiv subsol. POT existent și menținut: 0,84%, CUT existent și menținut: 3,05. Contractul se derulează în regim „proiectare și execuție lucrări” (tip design & build), pornind de la studiul D.A. L.I., certificatul de urbanism, avizele existente și vizează: -- Elaborarea documentației tehnico-economice aferente fazelor D.T.A.C., P.O.E., P.T., D.E., documentații „as-built”; -- Obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare; -- Executarea lucrărilor de consolidare și modernizare, recompartimentare, instalații, racorduri, echipamente; -- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe întreaga durată a execuției lucrărilor; -- Punerea în funcțiune și recepția lucrărilor. Perioada maximă pentru serviciile de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor este de 22 luni, din care: • perioada pentru prestarea serviciilor de proiectare și avizarea proiectului, inclusiv perioada pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor: maxim 4 luni de la data emiterii Ordinului administrativ de începere; • perioada de execuție a lucrărilor și asistenței tehnice din partea proiectantului (inclusiv predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu): maxim 18 luni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a lucrărilor de execuție. Prelungirea duratei este permisă în ipoteza depășirii termenelor legale de soluționare de către autoritățile publice competente pentru emiterea avizelor și acordurilor necesare, în condițiile legislației aplicabile.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Additional information: Ilfov, Voluntari, str.Erou Iancu Nicolae, nr.126A

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 082 746,00 RON

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători, care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertant și separat de subcontractanți și/sau terți susținători. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta documente justificative, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, după cum urmează: Persoanele juridice române: Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe raza căruia este situat sediul ofertantului. Din certificatul constatator/extrasul de registru trebuie să rezulte: a) obiectul de activitate al ofertantului; obiectul contractului /lotului trebuie să aibă corespondență în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC; b) starea ofertantului; c) persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/ actuale la data prezentării. Nota: Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atasată sau logic asociată semnătura electronică extinsă. Persoanele juridice străine: Documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, care să cuprindă informații reale/actuale la data prezentării, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică /juridică sau documente echivalente emise în țara de rezidență și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină informații cu privire la starea ofertantului. Nota: În cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie să prezinte documentele justificative solicitate conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de calificare privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.”

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Modalitatea de indeplinire: Specifica.i cifra de afaceri medie anuala Criteriu selectie: Cifra de afaceri specifica anuala Modalitatea de indeplinire: Ofertantul (Op Ec individual sau Asociere de op ec) trebuie sa dovedeasca o medie a cifrei de afaceri anuala pentru ultimele 3 exercitii financiare încheiate (respectiv 2022, 2023, 2024), care trebuie sa fie cel put, în egala cu suma de 38.000.000 lei fara TVA. Modalitatea de indeplinire: Of vor completa DUAE cu informatiile aferente situatiei lor. Doc just care probeaza îndeplinirea cerin.ei vor fi prezentate doar de catre of clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea AC: bilan.uri/ balan.e contabile/ extrase de bilan.raport financiar / raport al cenzorilor/ raport de audit financiar/ declara.ii sau extrase bancare sau alte documente emise de organisme specializate din care sa rezulte cifra de afaceri (în lei) pe ultimii 3 ani (2022, 2023, 2024) pentru care exista exercitiu financiar încheiat, care confirma nivelul cifrei de afaceri. Aceste doc vor fi prezentate si de catre of asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei. În cazul în care Of fti exercita dreptul de a utiliza capacitatile unor Terti Sustinatori pentru a demonstra îndeplinirea cerin.ei minime, atunci acesta trebuie sa bifeze „Da” în propriul DUAE (raspuns) care însoteste Oferta, Partea a II-a: Informa.ii referitoare la op ec, Sectiunea C: Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati. Of nerezidenti vor prezenta traducerea autorizata in lb romana a doc solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitara a modului de îndeplinire a cerintei, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei valuta comunicat de BNR, din ziua publicarii anun.ului în SEAP. Nota: Daca un grup de op ec depune o of comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si of asociat va completa informa.iile la nivelul unui DUAE distinct. Nota: In vederea indeplinirii cerintei, of poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa informa.iile la nivelul unui DUAE distinct. Nota: Daca din motive obiective si justificate op ec nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator (sectiunea Formulare generale). b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și neconditionat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concreta de acordare a sustinerii, în condițiile legii. Doc prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii ctr sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a of. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Tertul/ tertii ce asigura sustinerea economica financiara nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Inf.și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate: Of trebuie să facă dovada executării și ducerii la bun sfârșit,

În ultimii 5 ani împliniți la data termenului-limită de depunere a ofertelor, a unor lucrări similare /relevante, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului (ex.: execuție lucrări de construcții civile – construcții noi, reabilitare, modernizare, categoria de importanță B sau superioară), în baza a cel puțin un contract sau a cel mult trei contracte cu valoare cumulată de minimum 18.791.918 lei fără TVA. În cazul decalării termenului-limită de depunere a ofertelor, perioada de referință se extinde corespunzător. Criteriu de selecție: Referințe privind lucrări similare. Modalit. de îndeplinire: Prin „lucrări duse la bun sfârșit” se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte/sectoare, însoțite de procese-verbale de recepție, întocmite conform prevederilor legale; și/sau ; b) lucrări recepționate la terminarea lucrărilor; și/sau ; c) lucrări recepționate prin proces-verbal de recepție finală sau documente echivalente. C. Modalit.de îndeplinire – dispoziții comune (lucrări și servicii) În cazul în care of a fost înființat sau și-a început activ. ec. de mai puțin de 5 ani (lucrări), respectiv 3 ani (servicii), se vor lua în considerare inform. corespunzătoare perioadei efective de activitate. Dovada îndeplinirii cerințelor se realizează prin completarea formularului DUAЕ. Doc. justificative vor fi prezentate numai de of. clasat pe primul loc, la solicitarea AC, după finalizarea evaluării ofertelor. Doc. acceptate pot include, fără a se limita la: extrase relevante de contract, PV de recepție (parțială /finală), PV de aprobare a documentațiilor, certificate de bună execuție, documente constatatoare, recomandări sau documente echivalente, care să ateste: beneficiarul, obiectul, valoarea, perioada (inclusiv data finalizării contractului) și faptul că lucrările/serviciile au fost executate conform normelor legale și profesionale. Se acceptă documente aferente recepțiilor parțiale sau finale, cu condiția integrării într-un livrabil/obiect cu funcționalitate independentă. Experiența similară poate fi demonstrată prin contracte de proiectare și execuție sau prin contracte distincte. În cazul contractelor cu obiect multiplu, ofertantul va evidenția clar partea relevantă pentru îndeplinirea cerinței. În cazul prezentării ca experiență similară a unor contracte cu obiect multiplu (lucrări și/sau servicii), ofertantul are obligația de a evidenția distinct, în documentele depuse, partea relevantă pentru îndeplinirea cerinței. Cerința privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul, inclusiv la nivelul unui grup de operatori economici. Documentele de certificare a bunei execuții vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și pot consta în procese-verbale de recepție, recomandări, documente constatatoare sau documente echivalente, datate și semnate. În cazul asocierilor, cerința poate fi îndeplinită prin cumul; documentele vor fi prezentate de operatorii economici care contribuie efectiv. Documentele justificative vor fi prezentate pentru fiecare asociat în parte, în măsura în care resursele acestuia sunt utilizate pentru îndeplinirea cerinței. AC își rezervă dreptul de a verifica informațiile inclusiv prin solicitări adresate beneficiarilor finali E. Alte note: Doc. redactate într-o altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. Valorile contractelor se vor exprima în lei, fără TVA; conversia se va face la cursul mediu anual BNR. Terți susținători: art.182–185 din Legea nr. 98/2016.Subcontractanți: art. 172 alin. (4) și art. 218 alin. (4)–(5) din Lg nr. 98/2016.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: B. Pentru contractele de achiziție de servicii (proiectare) Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru ev. respectării cerințelor menționate: Of trebuie să facă dovada prestării și ducerii la bun sfârșit, în ultimii 3 ani împliniți la data termenului-limită de depunere a ofertelor, a unor servicii similare/relevante, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului (ex.: servicii de proiectare – SF, DALI, PT, revizuirii, documentații de avizare, în domeniul construcțiilor civile, categ. B sau superioară), în baza a cel puțin un contract sau a cel mult 3 contracte, cu val. cumulată de minimum 290.828 lei fără TVA. În cazul decalării termenului-limită, perioada de referință se extinde corespunzător. Criteriu de selecție: Referințe privind servicii similare ; Modalitatea de îndeplinire: Prin „servicii duse la bun sfârșit” se înțelege servicii recepționate, dovedite prin procese-verbale de recepție

/aprobare a documentațiilor sau documente echivalente. Of. poate invoca partea de contract prestată în perioada de referință, cu condiția ca serviciile prezentate să fie duse la bun sfârșit.

C. Modalit.de îndeplinire – dispoziții comune (lucrări și servicii) În cazul în care of a fost înființat sau și-a început activ. ec. de mai puțin de 5 ani (lucrări), respectiv 3 ani (servicii), se vor lua în considerare inform. corespunzătoare perioadei efective de activitate. Dovada îndeplinirii cerințelor se realizează prin completarea formularului DUAE. Doc. justificative vor fi prezentate numai de of. clasat pe primul loc, la solicitarea AC, după finalizarea evaluării ofertelor. Doc. acceptate pot include, fără a se limita la: extrase relevante de contract, PV de recepție (parțială/finală), PV de aprobare a documentațiilor, certificate de bună execuție, documente constatatoare, recomandări sau documente echivalente, care să ateste: beneficiarul, obiectul, valoarea, perioada (inclusiv data finalizării contractului) și faptul că lucrările/serviciile au fost executate conform normelor legale și profesionale. Se acceptă documente aferente recepțiilor parțiale sau finale, cu condiția integrării într-un livrabil/obiect cu funcționalitate independentă. Experiența similară poate fi demonstrată prin contracte de proiectare și execuție sau prin contracte distincte. În cazul contractelor cu obiect multiplu, ofertantul va evidenția clar partea relevantă pentru îndeplinirea cerinței. În cazul prezentării ca experiență similară a unor contracte cu obiect multiplu (lucrări și/sau servicii), ofertantul are obligația de a evidenția distinct, în documentele depuse, partea relevantă pentru îndeplinirea cerinței. Cerința privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul, inclusiv la nivelul unui grup de operatori economici. Documentele de certificare a bunei execuții vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și pot consta în procese-verbale de recepție, recomandări, documente constatatoare sau documente echivalente, datate și semnate. În cazul asocierilor, cerința poate fi îndeplinită prin cumul; documentele vor fi prezentate de operatorii economici care contribuie efectiv. Documentele justificative vor fi prezentate pentru fiecare asociat în parte, în măsura în care resursele acestuia sunt utilizate pentru îndeplinirea cerinței. AC își rezervă dreptul de a verifica informațiile inclusiv prin solicitări adresate beneficiarilor finali E. Alte note: Doc. redactate într-o altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. Valorile contractelor se vor exprima în lei, fără TVA; conversia se va face la cursul mediu anual BNR. Terți susținători: art.182–185 din Legea nr. 98/2016.Subcontractanți: art. 172 alin. (4) și art. 218 alin. (4)–(5) din Lg nr. 98/2016.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune de următorul personal-cheie minim, în condițiile și la nivelul minim prevăzute în Caietul de Sarcini: • Manager de proiect; • Șef de șantier; • Șef de proiect (coordonator echipă proiectare). Pentru fiecare dintre acești experți-cheie se vor respecta cerințele minime privind studiile, experiența generală și experiența specifică, astfel cum sunt prevăzute în Caietul de Sarcini. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertant. Ofertantul va prezenta, la solicitarea autorității contractante, documente justificative din care să rezulte îndeplinirea cerințelor minime pentru experții propuși, conform prevederilor din Caietul de Sarcini.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: D. Proporția de subcontractare Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare: Proporția de subcontractare. Criteriu de selecție: Proporția subcontractării. Modalitatea de îndeplinire: În cazul subcontractării, ofertantul va completa DUAE – secțiunea „Criterii de selecție”, punctul A. Fiecare subcontractant va completa DUAE separat pentru secțiunile „Motive de excludere” și „Criterii de selecție”, numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea cerinței privind capacitatea tehnică și profesională. Ofertantul va preciza categoriile de lucrări/servicii subcontractate, procentul sau valoarea aferentă și datele subcontractanților, dacă sunt cunoscuți, conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Se va prezenta acordul de subcontractare. Necompletarea form. se interpretează ca intenție de realizare integrală a contractului prin forțe proprii. Răspunderea contractantului pentru îndeplinirea contractului nu este diminuată în cazul subcontractării. Contract.încheiate între contractant și subcontractanți vor deveni anexe la contractul de achiziție publică. Se vor respecta prevederile art. 218 alin. (4) și (5) din Legea nr.98/2016. E. Alte note: Doc. redactate într-o altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. Valorile contractelor se vor exprima în lei, fără TVA; conversia se va face la cursul mediu anual BNR. Terți susținători: art.182–185 din Legea nr. 98/2016.Subcontractanți: art. 172 alin. (4) și art. 218 alin. (4)–(5) din Lg nr. 98/2016.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Modalitatea de indeplinire: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calitatii Modalitatea de indeplinire: Of va face dovada implement sistemului de management al calita.ii conform SR EN ISO 9001, respectiv SR EN ISO 14001, sau echiv (atât pentru activitatea de servicii de proiectare cât .i pentru partea de lucrari - în domeniul în care se încadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului) prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Doc trebuie sa fie emise pentru domeniul în care se încadreaza activ principala a obiectului achizi.iei. În cazul asocierilor cond se va considera îndeplinita individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din ctr pe care o realizeaza. Modalitatea de indeplinire: Doc justific care probeaza indeplinirea cerintei urmeaza a fi prezentate la solicitarea AC, doar de catre of clasat pe primul loc dupa aplicarea crit de atrib of declarate admisibile. În conf cu principiul recunoasterii reciproce, se vor accepta certif echivalente emise de organisme acreditate din alte state membre. Of straini vor prezenta documentul în traducere autorizata in lb romana.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Modalitate de indeplinire: Of va face dovada implement sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echiv pentru partea de lucrari - în domeniul în care se încadreaza activ princip ce face ob ctr. prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea respect standard de management de mediu. În cazul asocierilor cond se va considera îndeplinita individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din ctr pe care o realizeaza. Modalitatea de indeplinire: Doc justific care probeaza indeplinirea cerintei urmeaza a fi prezentate la solicitarea AC, doar de catre of clasat pe primul loc dupa aplicarea crit de atrib of declarate admisibile. În conf cu principiul recunoasterii reciproce, se vor accepta certif echivalente emise de organisme acreditate din alte state membre. Of straini vor prezenta documentul în traducere autorizata in lb romana.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 39

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Termen de execuție lucrări C+M: Construcții+Montaj (cerință minimă: maxim 18 luni)

Description: A se vedea fisierul "Anexa la fisa de date - Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare", atasat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIADA ATRIBUIRE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Termen de garantare a lucrărilor executate (cerință minimă: 60 de luni)

Description: A se vedea fisierul "Anexa la fisa de date - Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare", atasat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 12

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența expertului-cheie desemnat ca Manager de proiect

Description: A se vedea fisierul "Anexa la fisa de date - Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare", atasat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența expertului-cheie desemnat ca Șef de șantier

Description: A se vedea fisierul "Anexa la fisa de date - Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare", atasat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Experiența expertului-cheie desemnat ca Șef de proiect (coordonator echipa proiectare)

Description: A se vedea fisierul "Anexa la fisa de date - Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare", atasat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Description: A se vedea fisierul "Anexa la fisa de date - Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecarui factor de evaluare", atasat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207320>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: comisia de evaluaere

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti

Organisation providing more information on the review procedures: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti

Organisation receiving requests to participate: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti

Organisation processing tenders: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti

Registration number: RO1154

Postal address: Strada: Erou Iancu Nicolae, nr. 126A

Town: Voluntari

Postcode: 077190  
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)  
Country: Romania  
Contact point: Marilena Oancea  
Email: [marilena.oancea@imt.ro](mailto:marilena.oancea@imt.ro)  
Telephone: +40 212690770  
Fax: +40 2690772  
Internet address: <https://www.imt.ro>  
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Registration number: 20329980  
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Town: Bucuresti  
Postcode: 030084  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Telephone: +40 21310464  
Fax: +4021310464  
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: I.N.C.D. pentru Microtehnologie - I.M.T Bucuresti  
Registration number: RO1154\_3  
Postal address: Strada: Erou Iancu Nicolae, nr. 126A  
Town: Voluntari  
Postcode: 077190  
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)  
Country: Romania  
Contact point: Marilena Oancea  
Email: [marilena.oancea@imt.ro](mailto:marilena.oancea@imt.ro)  
Telephone: +40 212690770  
Fax: +40 2690772  
Internet address: <https://www.imt.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP  
Registration number: RO42283735  
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti  
Postcode: 020976  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Contact point: Roxana Popescu  
Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telephone: +40 213032997  
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 895f23eb-57ff-45fa-97c6-4189a9b722c4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 13:51:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 27/04/2026 12:00:39 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 288332-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026