288477-2026 - Competition

Belgium – Urban planning and landscape architectural services – Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte inclusief plan-MER
OJ S 82/2026 28/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Laakdal
Email: wouter.belmans@laakdal.be
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte inclusief plan-MER
Description: De gemeenteraad heeft beslist om het huidige Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), vastgesteld in 2005 en gedeeltelijk herzien in 2010, te actualiseren. Gezien het decretaal niet langer mogelijk is om een structuurplan formeel te herzien, dient de gemeente een nieuw Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR) op te maken. De kostprijs van de totale opdracht wordt geraamd op € 310 000 incl. BTW. Dit beleidsplan vormt de strategische leidraad voor het toekomstige ruimtelijk beleid van de gemeente Laakdal. Hiervoor bestaat het plan uit een strategische visie en één of meerdere beleidskaders. De visie heeft als doel om richting te geven aan de lange termijn doelstellingen. In de beleidskaders worden deze lange termijn doelstellingen omgezet naar actiegerichte en realiseerbare doelen. Om de gemaakte keuzes die vooropgesteld worden in het beleidsplan te motiveren, dient er de nodige achtergrondinformatie voor handen te zijn in de vorm van bestaande rapporten of cijfers. Indien noodzakelijk worden voor specifieke thema’s binnen het beleidsplan de nodige onderzoeksrapporten opgemaakt. Gelijktijdig met het gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt er een strategisch plan-MER opgemaakt. De opmaak van dit MER maakt eveneens deel uit van de opdracht. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 02/02/2026 een principiële nota goed die richting geeft in de inhoud van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. Bij de opmaak van een projectvoorstel dient de inhoud uit deze nota in rekening te worden gebracht voor het bepalen van het plan van aanpak en procesverloop. De nota werd dan ook toegevoegd als bijlage: Bijlage I: Focusnota Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte
Procedure identifier: c03b2248-c998-4376-a4d0-ee1e35590fb7
Internal identifier: PPP06M-1885/6076/2026-1142
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte inclusief plan-MER
Description: De gemeenteraad heeft beslist om het huidige Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), vastgesteld in 2005 en gedeeltelijk herzien in 2010, te actualiseren. Gezien het decretaal niet langer mogelijk is om een structuurplan formeel te herzien, dient de gemeente een nieuw Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR) op te maken. De kostprijs van de totale opdracht wordt geraamd op € 310 000 incl. BTW. Dit beleidsplan vormt de strategische leidraad voor het toekomstige ruimtelijk beleid van de gemeente Laakdal. Hiervoor bestaat het plan uit een strategische visie en één of meerdere beleidskaders. De visie heeft als doel om richting te geven aan de lange termijn doelstellingen. In de beleidskaders worden deze lange termijn doelstellingen omgezet naar actiegerichte en realiseerbare doelen. Om de gemaakte keuzes die vooropgesteld worden in het beleidsplan te motiveren, dient er de nodige achtergrondinformatie voor handen te zijn in de vorm van bestaande rapporten of cijfers. Indien noodzakelijk worden voor specifieke thema’s binnen het beleidsplan de nodige onderzoeksrapporten opgemaakt. Gelijktijdig met het gemeentelijk beleidsplan ruimte wordt er een strategisch plan-MER opgemaakt. De opmaak van dit MER maakt eveneens deel uit van de opdracht. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 02/02/2026 een principiële nota goed die richting geeft in de inhoud van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. Bij de opmaak van een projectvoorstel dient de inhoud uit deze nota in rekening te worden gebracht voor het bepalen van het plan van aanpak en procesverloop. De nota werd dan ook toegevoegd als bijlage: Bijlage I: Focusnota Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte
Internal identifier: 2026-1142_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services
Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: De inschrijver kan aantonen dat hij over voldoende inzetbaar personeel (of ingehuurd via andere studiebureaus) beschikt om een gedegen projectstructuur op te zetten die de opdracht kan uitvoeren. Minimumeisen: De inhoudelijke expertise die beschikbaar is bestaat minimaal uit de volgende disciplines: - Stedenbouw en ruimtelijke planning - Landschap en natuur - Ruimtelijk-economische expertise - Participatie en sociale interactie - MER deskundigheid Hierbij moet duidelijk zijn welke expertise er beschikbaar is en hoe die zal worden ingezet binnen het projectteam.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Gelijkaardige referentie(s) gedurende de afgelopen 3 jaar. Minimumeisen: De inschrijver kan ten minste één en maximaal drie referenties voorleggen, waarvan er minstens één een studieopdracht betreft die vergelijkbaar is in inhoud en omvang. De vergelijking kan gemaakt worden op basis van de kostprijs van de studie, gelijkaardig procesverloop, gemeente met een vergelijkbaar inwonersaantal of oppervlakte. Per referentie wordt een korte toelichting gegeven met minstens.: - Omschrijving van de opdracht - Omvang van de opdracht (kostprijs en/of inwonersaantal en/of oppervlakte)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgevallen zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website https://uea.publicprocurement.be en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en/of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Ingeval een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, zal deze bij aanvang van de procedure op eigen initiatief de corrigerende maatregelen zoals vermeld in artikel 70 §1 Wet Overheidsopdrachten moeten bijbrengen (art. 70 § 2 Wet Overheidsopdrachten). Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een offerte indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de eisen inzake kwalitatieve selectie. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing

in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. De kandidaat dient op verzoek van de aanbestedende overheid volgende documenten te kunnen voorleggen en dient deze toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming: - de Belgische kandidaat: een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 6 maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming; - de Belgische kandidaat die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; - de buitenlandse kandidaat: uittreksel uit het strafregister (maximaal 6 maand oud), certificaten inzake fiscale en sociale schulden, en een certificaat inzake niet-faling. Wanneer een document of certificaat niet wordt uitgereikt in het betrokken land of dit niet afdoend voor alle uitsluitingsgronden het nodige bewijs levert, kan ter vervanging een verklaring onder eed toegevoegd worden, of in landen waar dit niet voorzien is, een plechtige verklaring van de betrokkene voor een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst of van het land waar de ondernemer gevestigd is. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1885/6M/2026

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/06/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.publicprocurement.be
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 22/05/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Laakdal
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Laakdal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Laakdal
Registration number: BE0216.769.066
Postal address: Markt 19
Town: Laakdal
Postcode: 2430
Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium
Contact point: Wouter Belmans
Email: wouter.belmans@laakdal.be
Telephone: +32 13670110
Internet address: http://www.laakdal.be/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: http://www.raadvst-consetat.be/
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: e39b8363-5d1e-4c51-a9ac-4d1043f2a965-01
Main reason for change: Information updated
Description: De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 22/05/26 (23.00)
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 22/05/26 (23.00).

Notice information

Notice identifier/version: d0312cc1-f6fa-4870-b09a-b7edef1e27fa - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 288477-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026