

## 288493-2026 - Contract modification

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work –  
Schlüsselfertiges Bauen, Herrichtung Haus der Statistik am Alexanderplatz nach umfangreichem Rückbau

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract modification notice - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Schlüsselfertiges Bauen, Herrichtung Haus der Statistik am Alexanderplatz nach umfangreichem Rückbau

Description: Sanierung des Gebäudekomplexes Otto-Braun-Straße 70-72 in 10178 Berlin. Das Land Berlin hat die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH mit der Sanierung der Bauteile A-D beauftragt. Der künftige Auftragnehmer (AN) verpflichtet sich, hierfür als Generalübernehmer alle noch erforderlichen Planungs- und Bauleistungen zu erbringen. Der AN erbringt die schlüsselfertige, funktionsgerechte und betriebsbereite Erstellung nebst Außenanlagen, Verkehrsflächen und Parkplätzen einschließlich sämtlicher Planungsleistungen.

Procedure identifier: 5b8b0f4b-857f-4544-936a-d4c98da08a01

Internal identifier: P16002-30480000-001-395-01

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Braun-Str. 70/72

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Schlüsselfertiges Bauen, Herrichtung Haus der Statistik am Alexanderplatz nach umfangreichem Rückbau

Description: Schlüsselfertiges Bauen, Herrichtung Haus der Statistik am Alexanderplatz nach umfangreichem Rückbau

Beschreibung: Schlüsselfertiges Bauen, Herrichtung Haus der Statistik am Alexanderplatz, Otto-Braun-Str.70/72 in 10178 Berlin. Beschreibung: Die zu lösende Bauaufgabe umfasst: Die Leistung wird gem. §7C EU VOB/A als

Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgeschrieben. Der Leistungszeitraum für

den Generalübernehmer ist für den Zeitraum vom III. Quartal 2021 bis IV. Quartal 2024 geplant. Der Gebäudekomplex ist bis zum III. Quartal 2024 schlüsselfertig zu übergeben. Die

Nutzung / Bezug des Gebäudes ist in Teilabschnitten ab Ende IV. Quartal 2023 vorgesehen. Gegenstand des Verfahrens sind folgende Leistungen für die schlüsselfertige Übergabe des

Gesamtprojektes: Vollständiger Abriss des Gebäudeteils F inkl. fachgerechter Entsorgung aller Abbruchmaterialien. Vollständiger Rückbau und Entsorgung der Dachaufbauten inkl.

Technikaufbauten, der sog. Deckentische und der Dachschale sowie der Attiken zur

Schaffung freier Deckenlasten für den neuen Gründachaufbau. Erforderlicher weiterer Teilrückbau, notwendige Umbauten bzw. erforderliche Sanierung der Bestandskonstruktion in

den bereits teilentkernten Gebäudeteile A bis D (baukonstruktive Maßnahmen). Rückbau und Entsorgung der noch im Bestand verbliebenen Fassadenbauteile und die Neuherstellung der

Fassade nach Maßgaben der Entwurfsplanung mit Leitdetails des Fassadenplaners. Fortschreiben bzw. Erstellen aller noch erforderlichen Planungsunterlagen und

Dokumentationen auf Grundlage der übergebenen Vorplanungsergebnisse und deren Grundlagen sowie der Entwurfsplanung Fassade (Optimierung). Neuherstellung aller

Fassadenflächen nach Maßgaben der durch den AG freigegebenen Genehmigungs, Ausführungs sowie Werkstatt und Montageplanung des AN. Weiterentwickeln und Umsetzen

der Energiekonzeption mit einer Grundvariante (Fernwärme und Netzstrom, ergänzt durch PV Nutzung, Kleinwindkraftanlagen und Energiespeicher). Die funktions und bezugs bzw.

nutzungsfertige Herrichtung aller dem Projekt zugeordneten Flächen innerhalb und außerhalb des Gebäudekomplexes inkl. notwendiger vollständig neuer TA mit Sanierung vorhandener

und ggf. weiter verwendeter Medienanschlüsse. Das Herbeiführen aller erforderlichen Genehmigungen sowie die Übernahme aller hierfür anfallenden Kosten und Gebühren, auch

der Gebühren aller Prüfsachverständigen und Ingenieure. Das Projekt umfasst die bezugsfertige und i. W. mangelfreie schlüsselfertige Herrichtung der einzelnen Gebäudeteile

(nachfolgend auch Bauteile genannt) und seiner zugeordneten Außenanlagen für folgende Nutzungen: Bauteil A, UG und 11 OG (ca. 12.750 m<sup>2</sup> BGF) Mischnutzung, Bürostrukturen,

überwiegend jedoch soziokulturelle Nutzung; Bauteil B/C, UG und 9 OG (BT B ca. 17.150 m<sup>2</sup> BGF) Büros in Verwaltungsstruktur, vorwiegend Zellenbüros mit je 2 AP; Bauteil D, UG und 10

OG (ca. 16.250 m<sup>2</sup> BGF) Bürostrukturen, in vorwiegend offenen Strukturen mit Gruppenbüros für mehr als 2 AP und Bauteil F, UG und EG (ca. 400 m<sup>2</sup> BGF): Abriss.

Internal identifier: P16002-30480000-001-395-01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 45210000 Building construction work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Braun-Str. 70/72

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/08/2021

Duration end date: 15/12/2025

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 172 295 046,79 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: ARGE Ed. Züblin AG /HOCHTIEF Infrastructure GmbH

##### Tender:

Tender identifier: Bietergemeinschaft (ARGE) Ed. Züblin AG und HOCHTIEF Infrastructure GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 122 896 722,11 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

##### Contract information:

Identifier of the contract: P16002-30480000-001-395-01

Title: Schlüsselfertiges Bauen, Herrichtung Haus der Statistik am Alexanderplatz nach umfangreichem Rückbau

Date of the conclusion of the contract: 16/08/2021

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 421849-2021

Identifier of the modified contract: P16002-30480000-001-395-01

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Ein Wechsel des AN würde zu einer Problematik der eindeutigen Leistungs- und Schnittstellenzuordnung und damit Gewährleistungsproblematik führen. Ebenso würde ein erheblicher Zeitverlust und damit eine Bauverzögerung durch ein erneutes Vergabeverfahren hinzukommen. Die Leistungen können nur von dem AN bzw. von den bereits leistenden Nachunternehmern ausgeführt werden, da sie im Zusammenhang mit den bereits beauftragten Leistungen stehen.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Die Nachtragsleistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit den bereits beauftragten Leistungen u.a. der Technischen Ausrüstung, dem Bau der Treppenhäuser, Tür-, Glas- und Deckenarbeiten, Fassadenarbeiten als auch Planungsleistungen. Sie greifen direkt in die bereits beauftragten Leistungen ein. Zudem erfolgt hiermit die Abrechnung der Entsorgung von Schadstoffen im Zuge der Sanierungsmaßnahmen. Gemäß GÜ-Vertrag werden die Entsorgungskosten von schadstoffbelastetem Material auf Nachweis vom AG erstattet. Die Übernahme der Entsorgungskosten stehen in direktem Kontext mit den erforderlichen Aushub- und Rückbaumaßnahmen des AN im Bestand. Der Endtermin der Leistungserbringung wurde auf den 15.12.2025 gelegt.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0006**

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2100019001-07  
Department: Einkauf  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661637  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0007**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-9000**

Official name: ARGE Ed. Züblin AG /HOCHTIEF Infrastructure GmbH  
Registration number: DE147843723  
Postal address: c/o Ed.Züblin AG, Bessemerstraße 42b  
Town: Berlin  
Postcode: 12103  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [berlin@zueblin.de](mailto:berlin@zueblin.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### Roles of this organisation:

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

87f51df2-3cab-4d3b-92d0-5f5821aa4ad0-01

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2e8008f6-784a-45e4-a3dc-c7fdec87c59e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/04/2026 08:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 288493-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026