

288532-2026 - Contract modification

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ЗА СГРАДИ, КАКТО СЛЕДВА: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Плевен, блок „Космос-72“, гр.Плевен, ул. „Стоян Заимов“ №5

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Email: i.mladenov@pleven.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ЗА СГРАДИ, КАКТО СЛЕДВА: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Плевен, блок „Космос-72“, гр.Плевен, ул. „Стоян Заимов“ №5

Description: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Плевен, които са одобрени от Министерството на регионалното развитие за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически проект, извършване на необходимото строителство, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който трябва да включва три основни групи дейности: 1. Дейности, свързани с изработването на инвестиционен проект във фаза технически проект за обекта; 2. Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и 3. Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализирането на обекта.

Procedure identifier: 6145f456-3107-4ad9-bffc-d42c0ab5013a

Internal identifier: 486789

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Town: град Плевен

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Плевен, блок „Космос-72“, гр.Плевен, ул. „Стоян Заимов“ №5

Description: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Плевен, които са одобрени от Министерството на регионалното развитие за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически проект, извършване на необходимото строителство, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който трябва да включва три основни групи дейности: 1. Дейности, свързани с изработването на инвестиционен проект във фаза технически проект за обекта, както и дейности представляващи условие, следствие или допълнение към него; 2. Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и 3. Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализирането на обекта.

Internal identifier: 486834

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Town: град Плевен

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/10/2025

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изисквания, свързани със спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ в съответствие с Регламента за механизма за възстановяване и устойчивост: Изпълнителят е длъжен да изпълнява проектирането в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията. В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Възложителят поставя следните изисквания към изпълнението, свързани със спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г.: 1. Поне 70 %(тегловни) от неопасните строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване (с изключение на естествено срещащи се материали, посочени в категория 17 05 04 в Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), следва бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на други материали, включително операции по засипване, използващи отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с

йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. 2. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че строителните компоненти и материалите, използвани при обновяването на сградата, не съдържат азбест, нито вещества, които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV Регламент (ЕО) № 1907/2006. 3. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че използваните при енергийното обновяване/санирането на сградата компоненти и материали, които могат да влязат в контакт с обитателите, отделят по-малко от 0,06 mg формалдехид на m³ материал или компонент и по-малко от 0,001 mg канцерогенни летливи органични съединения от категории 1A и 1B на m³ материал или компонент, след изпитване в съответствие със CEN/TS 16516 и ISO 16000-3 или други сравними стандартизирани условия на изпитване и метод за определяне. Опазването на околната среда следва да бъде приоритет за Изпълнителя при изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка. По време на изпълнение на строителните дейности Изпълнителят следва да вземе мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Финансирането на обществената поръчка се осигурява по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, поради което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се съобрази с реализацията на настоящата поръчка с изискванията на процедурата и плана, които са относими към него и предмета на конкретната поръчка.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 553 217,82 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Lachezar Lazarov

Leader of tendering party: Lachezar Lazarov
Official name: ЕР ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Official name: СОЛИДКОРП ЕООД
Official name: КА ЕН ЕН СОФИЯ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2374259: "ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД "СОЛДЖИ""

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 553 217,82 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 219245

Title: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ЗА :

Обособена позиция 2: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Плевен, блок „Космос-72“, гр.Плевен, ул. „Стоян Заимов“ №5

Date of the conclusion of the contract: 13/10/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/486789>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: EURI Национален план за възстановяване и устойчивост на РБ. Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: dfda69e1-c714-43de-b182-41c64656ff23-01

Identifier of the modified contract: 219245

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, чл. 12 от ПМС № 22/29.01.2026 г., обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 14/04.02.2026 г., и чл. 11 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

7.1.1. Change

Description of modifications: I. В раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ“, текстът на чл. 3, ал. 2 от договора се изменя, както следва: „Чл. 3 (2) Срокът за изпълнение на работите по предмета на поръчката е не по-късно от 30.06.2028 г., до която дата обектът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване на акт-образец 15 без забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този срок започва да тече от датата на възлагателно писмо за изготвяне на Технически инвестиционен проект и приключва на датата, на която обектът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване на акт-образец 15 без забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.“ II. В раздел III „ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ“ се правят следните изменения: 1. Чл. 5, ал. 1 се изменя, както следва: „Чл. 5 (1)

Стойността за изпълнение на работите по договора е в размер до 553 217,82 евро (петстотин петдесет и три хиляди двеста и седемнадесет евро и осемдесет и два евроцента) без ДДС, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор. В тази стойност са включени: 1. цена за изработване на технически инвестиционен проект – 24 542,01 евро (двадесет и четири хиляди петстотин четиридесет и две евро и един евроцент) без ДДС; 2. цена за изпълнение на СМР - до 527 653,22 евро (петстотин двадесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три евро и двадесет и два евроцента) без ДДС, и 3. цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР – 1 022,58 евро (хиляда двадесет и две евро и петдесет и осем евроцента) без ДДС, при часова ставка 12,78 евро (дванадесет евро и седемдесет и осем евроцента) на час, но не по-малко от 2 /два/ часа при посещение на обекта.“ 2. В чл. 6, ал. 1, т. 1-3 се изменят, както следва: „Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по този Договор, както следва: „Авансови плащания 1. Предвидени са две авансови плащания – за инвестиционно проектиране и за строителство. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и може да служи за възстановяване на извършеното авансово плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по гаранцията за авансово предоставени средства. 2. Авансово плащане за инвестиционно проектиране в размер на 12 271,01 евро (дванадесет хиляди двеста седемдесет и едно евро и един евроцент), представляващо 50 (петдесет) %от цената, посочена в чл. 5, ал. 1, т. 1 от настоящия договор след подписване на приемо-предавателен протокол, чрез който се установява съответствие в обхвата и съдържанието на предадения проект спрямо настоящия договор. Авансовото плащане за инвестиционното проектиране се извършва в срок до 10 (десет) работни дни от датата на получаване на средствата от НПВУ по банковата сметка на Възложителя и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура и представена гаранция за това авансово плащане. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, е в пълния размер на тези средства с включен ДДС и се освобождава в срок 3 работни дни след реализиране на условията за извършване на окончателно плащане за дейност „инвестиционно проектиране“ (изработване на технически инвестиционен проект за строежа). 3. Авансово плащане за строителството в размер на 105 530,64 евро (сто и пет хиляди петстотин и тридесет евро и шестдесет и четири евроцента), представляващо 20 (двадесет) %от цената, посочена в чл. 5, ал. 1, т. 2 от настоящия договор. Авансовото плащане за строителството се извършва в срок до 10 (десет) работни дни от датата на получаване на средствата от НПВУ по банковата сметка на Възложителя за извършване на това плащане и след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура и представена гаранция за това авансово плащане. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, е в пълния размер на тези средства с включен ДДС и се освобождава в срок 3 работни дни след връщане или усвояване на аванса. Авансово предоставените средства за строителство се възстановяват чрез една или повече удържки (прихващания) от междинните плащания в размер на 25%от стойността на отчетените и приети работи по договора до пълно възстановяване на тези средства.“ III. В раздел IV „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА“, текстът на чл. 9, ал. 1 се изменя, както следва: „Гаранция за изпълнение Чл. 9 (1) Преди подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция, обезпечаваща изпълнението му в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно – 27 660,89 евро (двадесет и седем хиляди шестстотин и шестдесет евро и осемдесет и девет евроцента), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.“

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЛЕВЕН
Registration number: 000413974
Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 2
Town: гр. Плевен
Postcode: 5800
Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)
Country: Bulgaria
Contact point: Ивайло Ангелов Младенов
Email: i.mladenov@pleven.bg
Telephone: +359 64881327
Internet address: <https://www.pleven.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Lachezar Lazarov
Registration number: не се публикува
Town: град София
Postcode: 1582
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: rg_pto@abv.bg
Telephone: +359885 447 394

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ЕР ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Registration number: 202354640
Town: град София
Postcode: 1582
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Ради Кирилов
Email: rhk@abv.bg
Telephone: 0885447394

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: СОЛИДКОРП ЕООД
Registration number: 205676237
Town: град София
Postcode: 1164
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Борис Георгиев
Email: boris@solidco.com
Telephone: 0888235754

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: КА ЕН ЕН СОФИЯ ООД
Registration number: 202277432
Town: град София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Благовеста Колева
Email: knn.eood@gmail.com
Telephone: 0882644114

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8ad75fe3-a397-4e51-9a19-1067ae67d256 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 27/04/2026 13:29:32 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 288532-2026

