

## 288671-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Provádění úklidových prací 2024-2028

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Hradec Králové

Email: [nadezda.vavrinkova@mmhk.cz](mailto:nadezda.vavrinkova@mmhk.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Provádění úklidových prací 2024-2028

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provádění pravidelných úklidových, mycích a čisticích prací v objektech Československé armády 408, Československé armády 216, Střelecká 824 a Eliščino nábřeží 777 v Hradci Králové. Jedná se o úklid v prostorách o celkové výměře 8.450 m<sup>2</sup>.

Procedure identifier: e72d1da5-43a0-4566-adf3-661a3a75215b

Internal identifier: SZ MMHK/378532/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 98341130 Janitorial services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Hradec Králové

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Zakázka není rozdělena na části.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Provádění úklidových prací 2024-2028

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provádění pravidelných úklidových, mycích a čisticích prací v objektech Československé armády 408, Československé armády 216, Střelecká 824 a Eliščino nábřeží 777 v Hradci Králové. Jedná se o úklid v prostorách o celkové výměře 8.450 m<sup>2</sup>.

Internal identifier: SZ MMHK/378532/2024

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 98341130 Janitorial services

#### Options:

Description of the options: Objednatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ a v souladu s ustanovením § 222 odst. 10 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě Poskytovatele v průběhu plnění Smlouvy, pokud budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany Poskytovatele nebo pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Poskytovatele, a to buď cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy, nebo cestou změny v osobě věřitele či dlužníka podle části čtvrté, hlavy I, dílu 6, oddílu 1 občanského zákoníku. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývající části předmětu Smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Cena za realizaci předmětu této Smlouvy bude stanovena dle nabídkové ceny takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení. Odměna nahrazujícího dodavatele bude stanovena podle jeho nabídkových cen počínaje dnem účinnosti změny dodavatele. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávacích podmínkách a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup může Objednatel uplatnit i opakovaně.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Hradec Králové

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/02/2025

Duration: 44 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Částka 737.654 Kč (uvedená v oddíle Výsledek a Nabídková cena) je hodnota plnění smlouvy v 1. čtvrtletí 2026.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka na objektu musí dosahovat minimálně nejnižší úroveň zaručené mzdy pro 1. skupinu prací dle § 3 odst. 1

nařízení vlády 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Celková výše nabídkové ceny.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 0

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Hradec Králové

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Hradec Králové

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 737 654,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: HKclean s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: HKclean - nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 737 654,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CES 2024/1994

Title: Smlouva o provádění úklidových prací 2024-2028

Date on which the winner was chosen: 18/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 26/02/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32336800>

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Hradec Králové

Registration number: 00268810

Postal address: Československé armády 408

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: [nadezda.vavrinkova@mmhk.cz](mailto:nadezda.vavrinkova@mmhk.cz)

Telephone: +420 731131137

Internet address: <https://www.hradeckralove.org>

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: HKclean s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 06548709  
Postal address: Vážní 891  
Town: Hradec Králové - Slezské Předměstí  
Postcode: 50003  
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Country: Czechia  
Email: [info@hkclean.cz](mailto:info@hkclean.cz)  
Telephone: +420 704339933

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: a32dee01-238f-42ef-b4c7-97ad77956785 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 27/04/2026 13:22:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 288671-2026  
OJ S issue number: 82/2026  
Publication date: 28/04/2026