

France-Troyes: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 93/2023 15/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SIABA

National registration number: 60288033800044

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF2 Champagne-Ardenne

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: mboudin@siaba.fr

Telephone: +33 325425691

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.siaba.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la SIABA

Reference number: 2023-02-0016

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la Société Immobilière et d'Aménagement du Barsuraubois et de l'Aube (S.I.A.B. A.):

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 333 523,60 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF2 Champagne-Ardenne

Main site or place of performance: Département de l'Aube (10)

II.2.4. Description of the procurement

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la Société Immobilière et d'Aménagement du Barsuraubois et de l'Aube (S.I.A.B. A.):

487 logements sociaux sur le département de l'Aube

44 locaux à usage de bureaux ou industriels

366 aires de stationnement

La mission confiée au mandataire recouvre les domaines de la gestion locative et de la gestion technique des immeubles concernés.

En revanche, les activités de prestations de services et de promotion immobilière sont exclues du présent marché.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Lien URL vers le profil d'acheteur : <http://www.marches-publics.info>

L'attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2023-02-0016

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 021-060436](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20232096

Title:

Convention de gestion du patrimoine de logements locatifs, de locaux administratifs et industriels de la SIABA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Troyes Aube Habitat

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: lboyaval@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 333 523,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Chalons en Champagne

Postal address: 25 rue du lycée

Town: Chalons en Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ; - référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L. 551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ; - recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative).

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2023