

France-Rennes: Sheltered housing construction work**OJ S 118/2019 21/06/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Archipel Habitat OPH de Rennes Métropole

Postal address: 3 place de la Communauté, CS 40805

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35208

Country: France

E-mail: contact@archipel-habitat.fr

Telephone: +33 299222600

Fax: +33 299928870

Internet address(es):Main address: www.archipel-habitat.frAddress of the buyer profile: www.marches-securises.fr**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rennes – ZAC Guines – lot C1 – construction de 92 logements: 72 logements locatifs et 20 en accession aidée

II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rennes – ZAC Guines – lot C1 – construction de 92 logements: 72 logements locatifs et 20 en accession aidée.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros œuvre/ravalement/charpente bois/VRD
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Gros œuvre/ravalement/charpente bois/VRD.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.
Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Couverture/étanchéité

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Couverture/étanchéité.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries extérieures bois/occultations

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421150 Non-metal joinery installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries extérieures bois/occultations.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Menuiseries extérieures métalliques

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

44220000 Builders' joinery

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries extérieures métalliques.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Menuiseries intérieures

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

44220000 Builders' joinery

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries intérieures.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Cloisons/doublage/faux-plafonds

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Cloisons/doublage/faux-plafonds.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Métallerie/serrurerie/bardage
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Métallerie/serrurerie/bardage.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.
Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Revêtements de sols et murs
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Revêtements de sols et murs.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture/signalétique

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Peinture/signalétique.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Appareils élévateurs

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Appareils élévateurs.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie/sanitaires/chauffage/ventilation

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Plomberie/sanitaires/chauffage/ventilation.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité courants forts
Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Électricité courants forts.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Électricité courants faibles
Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Électricité courants faibles.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

II.2. Description

II.2.1. Title

Espaces verts

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Espaces verts.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

À compter de la date fixée par l'ordre de service de commencer les travaux, le délai indicatif imparti est le suivant: 24 mois y compris période de préparation de chantier, par dérogation à l'article 28 du CCAG travaux et hors congés payés intempéries.

Le démarrage prévisionnel du chantier est fixé au 1er trimestre 2020.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/07/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/09/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Conformément à l'article R. 2132-2 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante: www.marches-securises.fr

Toutes les informations relatives à la consultation figurent dans le règlement de la consultation phase candidature.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte
Town: Rennes
Postal code: 35000
Country: France
Telephone: +33 223212828
Fax: +33 299635684

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte
Town: Rennes
Postal code: 35000
Country: France
Telephone: +33 223212828
Fax: +33 299635684

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/06/2019