

288942-2026 - Competition

Germany – Load-bearing structure design services – Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Handwerkskammer Aachen

Email: vergabe@hwk-aachen.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

Description: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Procedure identifier: 109d0dc8-7e10-4344-8c41-2e9397c30131

Internal identifier: 03_2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings, 71317100

Fire and explosion protection and control consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tempelhofer Straße 15-17

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9M9K3#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen
Description: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 für die Leistungsphasen 3-6, Bauphysik gem. HOAI § 55 für die Leistungsphasen 3-7 und Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe (Heft 17, 4. Auflage 2022) für die Leistungsphasen 3-9. Internal identifier: 03_2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tempelhofer Straße 15-17

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt. Interessierte Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der fest angestellten Ingenieure der Tragwerksplanung, der Bauphysik und des Brandschutzes des Bewerbers (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern Summe) Mindestens: 8

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (min. 750.000 EUR netto/ Jahr)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung, dass der Bieter nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur* (m/w/d) berechtigt ist.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 3.000.000 EUR b) für sonstige Schäden 5.000.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in dem die BIM-Planung in einem Bestandsgebäude auf Grundlage einer digitalen Bestandsaufnahme bis mindestens in die Leistungsphase 5 (nicht abschließend) bearbeitet wurde. Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 5 bearbeitet worden sein (nicht abschließend). Mindestens 1

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI §51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1

HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Brandschutz gem. AHO-Heft Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8 bearbeitet worden sein

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. AHO-Heft Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8 bearbeitet worden sein

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen/fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Planungsleistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,25

Criterion:

Type: Quality

Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Description: - Projektleitung Tragwerksplanung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde)" - Projektleitung Bauphysik (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde) - Erfahrung in der Tragwerksplanung mit BIM - Organisation und örtliche Präsenz
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,35

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Tragwerksplanung

Description: Tragwerksplanung - Schwerpunkte Projekt - Holzbau-Kompetenz

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,2

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Description: Bauphysik Schwerpunkte Projekt

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,1

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Bauphysik

Description: Brandschutz Schwerpunkte Projekt

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Handwerkskammer Aachen

Organisation receiving requests to participate: Handwerkskammer Aachen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Handwerkskammer Aachen

Registration number: DE229646663

Postal address: Sandkaulbach 17 - 21

Town: Aachen

Postcode: 52062

Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Country: Germany

Contact point: Projektteam Technikcampus

Email: vergabe@hwk-aachen.de

Telephone: +49241471120

Fax: +49241471103

Internet address: <https://www.hwk-aachen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Schmitz.Reichard GmbH

Registration number: DE815305571

Postal address: Bachstr. 20

Town: Aachen

Postcode: 52066

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: vgv@schmitz-reichard.de

Internet address: <https://www.schmitz-reichard.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postal address: c/o Bezirksregierung Köln

Town: Köln

Postcode: 50606

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221 147-3045

Fax: +49 221 147-2889

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

8897211c-64ed-4ceb-bcf7-5803c2fb49e3-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Auftragsgegenstand Zusätzliche Angaben Terminangabe Verhandlungsgespräche korrigiert

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Unter 'Auftragsgegenstand' wurde im Feld 'Zusätzliche Angaben' die Terminangabe für die Verhandlungsgespräche korrigiert: Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt.

Notice information

Notice identifier/version: 2af4d49d-1bd8-4aff-b096-3128635f117a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 17:11:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 288942-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026