

288989-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Rohbauarbeiten BT B Gymnasium - Erweiterung
Schulzentrum Steinlach-Wiesaz in Dußlingen
OJ S 82/2026 28/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeindeverwaltungsverband Steinlach Wiesaz

Email: christine.marquardt@kohlergrohe.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rohbauarbeiten BT B Gymnasium - Erweiterung Schulzentrum Steinlach-Wiesaz in Dußlingen

Description: Auf dem Areal des Schulzentrums Steinlach-Wiesaz am süd-östlichen Ortsrand von Dusslingen werden die bestehende Gemeinschaftsschule, sowie das Gymnasium in Teilbereichen umgebaut und mit drei neuen Erweiterungsschulbauten realisiert. Im Zuge der Baumaßnahme werden auch die Zugangs- und Pausenhofbereiche, sowie die Bushaltestelle neugestaltet. Im ersten Bauabschnitt wurde die Ausführung des Neubaus der Gemeinschaftsschule bearbeitet. Im aktuell zweiten Bauabschnitt sind der Abbruch des nördlichen Fachklassenbaus mit Gartenschuppen mit anschließendem Neubau des Fachklassenbaus des Karl von Frisch Gymnasiums (Bauteil B) und der Neubau des Verbindungsbaus an das bestehende Bauteil A des Gymnasiums vorgesehen. /// Bestand: Das Gymnasium besteht aus vier zweigeschossigen Baukörpern (BT A, BT B, BT C und BT D /E) sowie einem eingeschossigen Gartenschuppen. Die einzelnen Baukörper sind in Systembauweise hergestellt und deren Grundrisse basieren auf einem Raster von gleichschenkligen Dreiecken, welche wabenförmig zusammengefügt wurden. /// Die beiden südlichen Klassenbauten C und D/E sowie der nördliche Fachklassenbau B gruppieren sich um den zentralen Zugangs-, Verwaltungs- und Aulabau A. Der eingeschossige Gartenschuppen ist an den Fachklassenbau B im Bereich an dessen nordwestlicher Fassadenecke angedockt. /// Neubau: Der geplante Neubau Fachklassenbau BT B des Gymnasiums besteht aus einem zweigeschossigen rechteckigen Hauptgebäude mit einem begrünten Flachdach, das an der Fassade Süd-Ost über einen zweigeschossigen Verbindungsflur und einem neu zu erstellenden zweigeschossigen Anbau an den bestehenden Verwaltungs- und Aulabau A des Gymnasiums angeschlossen wird. Die Fachklassenräume sind in beiden Geschossen vierseitig umlaufend an den Außenfassaden Nord-West, Nord-Ost, Süd-Ost und Süd-West angeordnet, dadurch wird ein Innenhof mit einem separaten WC- Kern gebildet. Der Fachklassenneubau besteht aus einem Erd- und einem Obergeschoss, sowie einer Teilunterkellerung, in der ausschließlich die Technikzentrale untergebracht wird. Der Fachklassenneubau, inkl. dem außen vierseitig umlaufenden Fluchtbalkon im 1.OG, erstreckt sich von Süd-West nach Nord-Ost über eine Breite von ca. 40,50 m und von Süd-Ost nach Nord-West eine Länge von ca. 35,50 m. Die EG-

Geschosshöhe des Schulneubaus beträgt ca. 3,90 m und im OG bis zum extensiv begrünten Flachdach mit einer Geschosshöhe von ca. 4,00 m. /// /// Diese Bekanntmachung umfasst die Vorleistungen (Baustelleneinrichtung) für den Bauabschnitt des bauseitigen Abbruchs des nördlichen Gebäudeteils BT B des Gymnasiums, Baustelleneinrichtung, sowie die Leistungen für die Rohbauarbeiten des Neubaus Fachklassenbau (BT B) und des Verbindungsbaus am bestehenden BT A des Gymnasiums im Anschluss an die bauseitigen Abbrucharbeiten.

Procedure identifier: bc80ed12-d2ba-4033-9a17-1f80081339b4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Auf dem Höhnisch 1

Town: Dußlingen

Postcode: 72144

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Schwerwiegender Verstoß des Unternehmens gegen Vergabebestimmungen oder vertragliche Pflichten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausführung von Rohbauarbeiten - 2. BA Bauteil B Gymnasium Schulzentrum Steinlach-Wiesaz in Dußlingen

Description: Der geplante Neubau Fachklassenbau BT B des Gymnasiums besteht aus einem zweigeschossigen rechteckigen Hauptgebäude mit einem begrünten Flachdach, das an der Fassade Süd-Ost über einen zweigeschossigen Verbindungsflur und einem neu zu erstellenden zweigeschossigen Anbau an den bestehenden Verwaltungs- und Aulabau A des Gymnasiums angeschlossen wird. Der Fachklassenneubau besteht aus einem Erd- und einem Obergeschoss, sowie einer Teilunterkellerung. Die EG-Geschosshöhe des Schulneubaus beträgt ca. 3,90 m und im OG bis zum extensiv begrünten Flachdach ca. 4,00 m. /// Flächenangaben: Größe Baufeld Abbruch und Neubau BT B: ca. 2.785 qm. /// BGF: Ebene 0 (EG) 1.513,43 qm, BGF gesamt: 3.243,10 qm, BRI gesamt: 14.555,95 cbm /// Konstruktion: Das Gebäude ist als Stahlbetonkonstruktion mit Flachdecken, Stahlbetonstützen und Wandscheiben konzipiert. Die Gebäudeaussteifung erfolgt durch die Stahlbetonwand- und Deckenscheiben. Die Stützen in Ebene 0 + 1 werden als Verbundstützen ausgeführt. Erdberührte Wandbauteile werden als WU-Konstruktion realisiert. Der vierseitig umlaufende Laubengang in Ebene 1 wird als Stahlkonstruktion an der Stahlbetonrohbaufassade befestigt. Die Gründung des Neubaus erfolgt als Flachgründung auf einer Schottertragschicht. Randbalken verstärken die hochbelasteten Bodenplattenränder und dienen zugleich als Frostschrüzen. Die Außenfassade wird gebildet durch vertikale Holbohlen im Rasterabstand von ca. 1,20 m mit einer hinterlüfteten vertikalen Holzverschalung auf einer Holzständerkonstruktion als thermische Hülle, sowie Fensterbänder in Holz-Alu mit Brüstung. /// Die Nachhaltigkeitskriterien gemäß Nachhaltigem Bauen in Baden-Württemberg (NBBW) vom Landesministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg finden Anwendung und sind in der Ausführung zu berücksichtigen. /// Die Leistungen der Rohauarbeiten bestehen u.a. aus: Planung - Überwachung- Dokumentation
Baustelleneinrichtung: 900qm Baustellenrichtungsfläche herstellen, allg. und spezifische Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten: 1500 qm Folienabdeckung, 2550 cbm Boden abtragen, seitlich lagern, Teil entsorgen, 210 cbm Aushub für Gründung, seitlich lagern und entsorgen, 1980 qm Planum herstellen, 440 cbm Schotter-Tragschichtmaterial/Splitt-Schottergemisch einbauen, 2000 qm Geotextilvlies verlegen, 270 cbm Schotterunterbau einbauen, 260 cbm Rohrgrabenaushub herstellen und wiederverfüllen, incl. Verbau und Rohrbettung, Wasserhaltung mit 2 Pumpensämpfe d = 1m mit Absatzbecken - 2 Tauchkörperpumpen - 100 m Vorflutleitungen Entwässerungskanalarbeiten: 1200 m Abwasserkanalleitungen mit Abzweigen - Anschlüsse, 16 Schächte mit Schachtabdeckungen und Seitenanschlüsse, 90 m Ringdrainage, 3 Kontrollschächte, 140 m Flächendrainage, 2 Stück Kanalanschluss an öffentlicher Kanalisation, 5 Stück Bodenabläufe, Beton- / Stahlbetonarbeiten: 3300 qm Sauberkeitsschicht, 210 cbm Magerbeton C12/15-X0-XF1-WF, 230 cbm Einzel,- Streifenfundamente-Frostschrüzen-Zerrbalken-Betonstreifen C 30/37-XC2-XF1-WF herstellen incl. Schalung und Bewehrung, 2100 qm Stahlbetonbodenplatten C30/37, XC2, XF1 WF herstellen incl. Randschalung, Bewehrung, auf Trennlage, 2430 qm Stahlbetondecken C30 /37, XC1 herstellen incl. Randschalung, Bewehrung, 190 m Sichtbetonstützen C30/37 und C 50/60, SB 3 rund und rechteckig incl. Stahlschalung-Bewehrung, 244 qm wasserundurchlässige Konstruktionen (Frischbetonverbundsystem mit Hybridverbundschicht aus einer hochflexiblen Kunststoffbahn), 23 Stück Wand- und Bodendurchführungen, 94 m verzinktes, beschichtetes Fugenblech und mehrfach verpressbares Injektionsschlauchsystem in wasserundurchlässige Konstruktionen, 555 qm Stahlbeton - Außenwände C30/37, XC3, WF bzw. XC2 XF1, WF (WU Beton) d = 25 bis 30 cm incl. Schalung und Bewehrung, 470 qm Stahlbeton - Innenwände C30/37, XC1, WO d = 25 cm incl. Schalung und Bewehrung, 1270 qm Sichtbetonschalung SB 3, 76 cbm Ober- und Unterzüge versch. Abmessungen C30/37,

incl. Schalung und Bewehrung, 20 cbm Sockelaufkantungen und Attiken versch.
Abmessungen C30/37, incl. Schalung und Bewehrung, 200 Stück Herstellung von Decken- und Bodendurchbrüchen, Kernbohrungen in runden und eckigen Formen in versch. Größen, 2 St. Sichtbeton- Treppenfertigteile C30/37 XC1 WO, SB 3, Laufbreite 2,55 m, Laufl. bis zu 4,90 m, 2 St. Sichtbeton- Treppenfertigteile C30/37 XC1 WO, SB 3, Laufbreite 1,12 m, Laufl. bis zu 2,75m, 2 St. Sichtbeton- Treppenfertigteile C30/37 XC1 WO, SB 3, Laufbreite 1,70 m, Laufl. bis zu 4 m, 21 m Trittschalldämmelement/ linienförmiger Elastomerlager, 340 qm vorgehängte Stahlbetonfertigteilen/Vorsatzschalen C30/37 XC4, XF1, WF d=10cm, SB3, Befestigung mittels Fassadenplattenanker, incl. Unterkonstruktion, Fugenausbildung und Graffiti-Schutz, Betonstahl/Profilstahl: 1000 kg Kleiseisenteile für Tragkonstruktionen, 1100 kg Kopf-Dübelleisten, 145 Stück Bewehrungsstoss Schraubanschluss, Betonstahldurchmesser d = 12 bis 20 mm, 80m Zweilagiger Rückbiegeanschluss, 40 Stück Einkleben von Betonstahl in Bestandsbauteile mit Injektionssystem d= 8- 16 mm, Abdichtung / Perimeterdämmung: 165 qm Abdichtung der Wände, 1385 qm Perimeterdämmung d = 60 mm bis 140 mm, 150 qm Mineralwolldämmung an Außenwand d= 140 mm, 150 qm Schaumglasdämmung d=40 mm bis 80mm, 105 m Gebäude-Fugenbänder, 225 qm Noppenbahn als Schutz und Drainschicht. inklusive Elektroeinlegearbeiten.
Internal identifier: LOT-0001 1034_SZSW-BT B

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Auf dem Höhnisch 1

Town: Dußlingen

Postcode: 71244

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2027

Duration end date: 22/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der

Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre. Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen. Die Anbieter/Auftragnehmer müssen die beigefügten KEVFormulare ausfüllen und bei Abgabe des Angebotes mit abgeben. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Eignung (KEV 179) der Firmen des GVV Steinlach-Wiesaz von großer Bedeutung ist. Die Referenzaufträge müssen hinsichtlich Umfang und Gegenstand mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Ein eigenes Stammpersonal wird erwartet. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: angegebener Preis gem. Angebot, Leistungsverzeichnis.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E26444164>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E26444164>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen liegt im Ermessen des Auftraggebers.

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 12:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeindeverwaltungsverband Steinlach Wiesaz

Registration number: Berichtseinheit-ID 00013508

Postal address: Schloßhof 6

Town: Gomaringen

Postcode: 72810

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

Contact point: kohler grohe architekten, Projektsteuerung

Email: christine.marquardt@kohlergrohe.de

Telephone: +49 711 769 639 33

Internet address: <http://www.gomaringen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: DE811469974

Postal address: Kapellenstrasse 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c6a3fe1e-dfa9-4bc4-ae9f-1c6287103590 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 18:10:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 288989-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026