

F-Cergy: architectural, engineering and planning services

OJ S 175/2012 12/09/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement

Postal address: Immeuble le Verger, rue de la Gare

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

For the attention of: Le directeur

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

Additional information can be obtained from:

Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement

Postal address: Immeuble le Verger

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

For the attention of: Mme Judith Gaston

E-mail: jgaston@cerygpontoise-amenagement.fr

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement

Postal address: Immeuble le Verger

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

For the attention of: M. le directeur

E-mail: spla@cerygpontoise-amenagement.fr

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement

Postal address: Immeuble le Verger

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

For the attention of: M. le directeur

E-mail: spla@cerygpontoise-amenagement.fr

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Accord-Cadre de Maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère pour le projet de la ZAC des Linandes à Cergy (Val d'Oise).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 10

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La durée de l'accord-cadre est exceptionnellement de 10 ans, justifiée par le fait qu'il s'agit d'une opération d'aménagement de très grande ampleur et de très longue durée qui nécessite la permanence d'une équipe de maîtrise d'oeuvre paysagère, en vue d'assurer la cohérence globale du projet dans le temps et l'espace.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'accord cadre a pour objet la réalisation d'un projet d'aménagement majeur pour le territoire de l'agglomération de Cergy Pontoise qui nécessite la pérennité de la mission de maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère afin de garantir la continuité et la cohérence du projet dans le temps et l'espace. Le projet d'aménagement de la Zac des linandes s'étend sur un périmètre d'environ 57 hectares sur la commune de Cergy (95). Prévu pour une durée de 10 ans, il développe un programme ambitieux d'aménagement urbain basé sur un premier plan directeur établi en 2012. Le projet global vise à développer, autour des équipements sportifs et des surfaces commerciales spécialisées, un concept d'économie intégrée aux sports et aux loisirs, à créer un nouveau quartier d'habitat d'environ 1 500 logements, exemplaire en termes de développement durable, ainsi qu'un nouveau parc urbain en coeur d'agglomération. Afin de mener à bien ce projet la Spla Cergy Pontoise Amenagement souhaite s'entourer d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère qui se verra confier des marchés subséquents au titre d'un accord cadre et dont les missions pourront consister en:

- missions de conception urbaine et de suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs,
- missions de coordination urbaine et architecturale des opérations de constructions (logements, activités et équipements publics) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses,
- mission principale de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des espaces publics et paysagers de l'opération d'aménagement,
- missions secondaires associées de maîtrise d'oeuvre d'infrastructures.

II.1.6. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La Zac étendue est circonscrite par:

- a l'ouest le boulevard d'Osny et le quartier de la Belle Epine,
- au nord l'autoroute A15,
- au sud la trémie du Rer, le long du boulevard de l'Oise,
- a l'est la centrale électrique et la voie d'exploitation agricole au droit de la centrale l'accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère couvre la totalité du périmètre de la concession d'aménagement soit environ 57 hectares.

A terme la surface de plancher développée sera d'environ 182 000 mètres carrés de surface de plancher de construction décomposée comme suivant: 96 000 mètres carrés dédiées aux logements, 26 000 mètres carrés dédiés aux équipements publics 60 000 mètres carrés dédiés à l'activité et commerces l'accord cadre est passé sans montant minimum ni maximum. A titre indicatif, la valeur estimée du contrat est de l'ordre de 2 500 000 EUR HT sur 10 ans.

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Marché financé dans le cadre du bilan de la concession d'aménagement signé entre la SPLA CPA et Cergy Pontoise Aménagement. Paiement par virement sous 45 jours fin de mois

d'émission de la demande de versement d'acompte. Les prix pourront être révisables en fonction du montant et de la durée du marché subséquent concerné.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats peuvent présenter leur offre soit individuellement, soit sous forme de groupement. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier la forme d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint sans mandataire solidaire en groupement conjoint avec mandataire solidaire, après attribution du marché. Le nom et la raison sociale de chaque membre du groupement et de chaque sous traitant agréé devront être indiqués dans l'acte d'engagement. Pas de possibilité de se présenter en qualité de mandataire de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — lettre de candidature (DC 1 ou équivalent),
— pouvoir d'habilitation de chacun des membres en cas de groupement d'entreprises,
— déclaration du candidat (DC 2 ou équivalent),
— si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugement(s) prononcé(s) à cet effet,
— attestations d'assurance.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration pour chaque candidat ou membre du groupement du chiffre d'affaires global et du chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère l'accord cadre réalisé au cours de ces 3 derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Déclaration indiquant les effectifs annuels moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
— déclaration indiquant le matériel et l'encadrement technique (dont logiciels) dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
— les Cv ou titres d'étude et/ou expérience professionnelle de l'opérateur économique et/ ou des cadres de cet opérateur, et notamment des responsables de prestation de service de même nature que celle de l'accord-cadre,
— présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Cette liste mettra en évidence l'expérience du candidat en termes d'études et de suivi de réalisation d'espace publics et en gestion des eaux pluviales.

Cette liste devra mettre en exergue, par nature de compétence, 3 références professionnelles significatives présentant des projets d'éco quartiers dans le domaine de l'aménagement urbain, paysager et architectural et qui constituent une expérience pouvant répondre au contexte urbain et aux enjeux du projet de la plaine des Linandes. La capacité du candidat peut être apportée par tout moyen et peut s'appuyer sur des documents justifiant des capacités d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature. Le candidat individuel (ou le groupement) devra présenter des compétences en

urbanisme, architecture, paysage, développement durable, dans le domaine de l'infrastructure, Vrd,, tous réseaux (y compris Tic, fibre optique, hydraulique, réseau de chaleur).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Le candidat (ou le mandataire du groupement) devra présenter des compétences en architecture (architecte Dplg) et urbanisme.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre %. Weighting 70
2. Prix des prestations %. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Spla Cergy Aménagement

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.10.2012 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier et le guichet de dépôt sur <http://www.marches-publics.info>

Criteres d'attributions: Sous-Pondération des deux critères principaux: La valeur technique de l'offre (70 %) sera appréciée au regard de: 1) La qualité et la pertinence de la note d'intention (40 %) décomposée de la manière suivante: - 20 % pour la façon dont le candidat comprend la stratégie urbaine, les enjeux et se réapproprie l'esprit du projet des Linandes - 15 % pour son enrichissement du projet en respectant les principes d'aménagement invariants décrits dans le Cctp de l'accord cadre et en tenant compte des contraintes opérationnelles et du contexte économique local - 5 % pour la compréhension des enjeux décrits dans le Cctp du marché subséquent no1 ?2) La qualité et la pertinence de la note méthodologique (30 %) décomposées de la manière suivante: - 15 % pour le fonctionnement et organisation de l'équipe en interne - 15 % pour la manière dont le candidat envisage de collaborer avec l'ensemble des acteurs du projet le prix des prestations (30 %) sera apprécié au regard: - du taux de rémunération moyen proposé et du bordereau des prix unitaires qui sera annexée à l'accord cadre (25 %) - de la décomposition de Prix Global et Forfaitaire du marché subséquent no1 (5 %) unité monétaire utilisée, l'euro.il est mis à la disposition des candidats sur la plate-forme de dématérialisation utilisé par la Spla (<http://www.marches-publics.info>) un dossier comprenant des éléments généraux relatifs à l'opération de la Zac des Linandes à Cergy. (Plan de situation, plan de délimitation du périmètre de la Zac, étude d'impact). La Spla Cergy Pontoise Aménagement intervient dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée par la Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise, conformément aux dispositions des articles L300-4 et L300-5 du code de l'urbanisme. La consultation est lancée en procédure négociée au titre de l'article 33 I 2° du décret no2005-1742 du 30 décembre 2005 un dossier de consultation sera adressé aux candidats sélectionnés. Après réception des offres initiales, la Spla Cergy pontoise Aménagement engagera une seule phase de négociation avec chaque candidat. Le choix de l'attributaire au terme des négociations reviendra à la commission d'appels d'offres de la Spla Cergy Pontoise Aménagement. L'Accord cadre devrait être notifié en novembre 2012 (date donnée à titre indicatif). Les candidatures seront déposées contre récépissé (du lundi au vendredi de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:00) ou adressées en recommandé avec accusé de réception auprès de la Spla Cergy Pontoise Aménagement à l'attention de M. Bruno Trancart - immeuble le Verger - rue de la Gare 95015 Cergy Les marchés subséquents seront attribués à la survenance du besoin, sauf le marché subséquent no1 qui fait également partie de la présente consultation et sera attribué en même temps que l'accord-cadre.

L'accord cadre et ses marchés subséquents ne sont pas allotis. En revanche, les marchés subséquents pourront comporter une tranche ferme et une ou plusieurs tranches conditionnelles, et/ou êtres à bons de commande.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 7 septembre 2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Cergy Pontoise

Postal address: cité judiciaire - 3, rue Victor Hugo BP 50220

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95302

Country: France

Telephone: +33 172587000

Fax: +33 172587379

Internet address: <http://www.tgi-pontoise.justice.fr/>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Grande Instance de Cergy Pontoise

Postal address: cité judiciaire - 3, rue Victor Hugo BP 50220

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95302

Country: France

Telephone: +33 172587000

Fax: +33 172587379

Internet address: <http://www.tgi-pontoise.justice.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.9.2012