

## 289024-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – **Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des Bâtiments communaux et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Noisy-le-Sec**

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ville de Noisy-le-Sec

Email: [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: **Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des Bâtiments communaux et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Noisy-le-Sec**

Description: Ce marché doit permettre à la Ville de répondre à une demande de : maintenance et exploitation avec gros entretien, renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation du patrimoine de la Ville et du CCAS. L'organisme retenu doit pouvoir assurer les prestations suivantes détaillées au CCTP : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) ; - P3 (GER) : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations ; - P5 : Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché ; - P3 (Travaux obligatoires) : Plan de renouvellement et Travaux imposés. Le présent marché prévoit la réalisation simultanée de quatre objectifs : - La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge ; - La recherche d'économies d'énergie avec intéressement ; - Le conseil à la Ville pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; - La sécurité des sites. Le lot 1 regroupe l'ensemble des établissements d'enseignement et logements associés. Le lot 2 regroupe l'ensemble des autres bâtiments. Le marché contient une clause d'intéressement appliquée sur les consommations de chauffage. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Concernant les prestations unitaires, l'estimation est la suivante sur les 7 années d'exécution du marché : - lot 1 : 4 200 000 euro(s) HT maximum ; - lot 2 : 4 200 000 euro(s) HT maximum

Procedure identifier: ec07bd01-f7a4-4a6d-ac9f-b3fb18a84486

Internal identifier: 26-4879

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45232141 Heating works

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Town: Noisy-le-Sec

Postcode: 93130

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Modalités essentielles de financement et de paiement : Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au Ccap, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le Ccap. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Chaque titulaire concerné devra mettre en oeuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations. Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : Service de la Commande Publique Mairie de Noisy le Sec 1 Place du Maréchal Foch 93134 Noisy Le Sec Cedex Tél : 01 49 42 64 29 [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.5. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

##### **Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine scolaire

Description: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine scolaire

Internal identifier: 01

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45232141 Heating works

#### Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Town: Noisy-le-Sec

Postcode: 93130

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 84 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans et 24 mois. La reconduction intervient : - Au plus tôt, à compter de la date de notification du bon de commande qui entraîne le dépassement du montant maximum pour la période en cours, - Au plus tard, à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date de notification du marché ou de la date de sa reconduction. En cas de renouvellement dû au dépassement du montant maximum du marché, le pouvoir adjudicateur informe le titulaire de la date de reconduction. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812825>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812825>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Mairie de Noisy-le-Sec

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Montreuil

Information about review deadlines: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine hors scolaire

Description: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine hors scolaire

Internal identifier: 02

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45232141 Heating works

#### Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Town: Noisy-le-Sec

Postcode: 93130

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 84 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans et 24 mois. La reconduction intervient : - Au plus tôt, à compter de la date de notification du bon de commande qui entraîne le dépassement du montant maximum pour la période en cours, - Au plus tard, à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date de notification du marché ou de la date de sa reconduction. En cas de renouvellement dû au dépassement du montant maximum du marché, le pouvoir adjudicateur informe le titulaire de la date de reconduction. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812825>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812825>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Mairie de Noisy-le-Sec

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Montreuil

Information about review deadlines: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 829ADB4F-9259-8EB5-649732F5E87F62E7

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170  
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)  
Country: France  
Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telephone: +33480041260  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Noisy-le-Sec  
Registration number: 39091  
Postal address: 1, Place du Maréchal Foch  
Town: Noisy-le-Sec  
Postcode: 93130  
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Country: France  
Contact point: Sarrabeyrouse Olivier  
Email: [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)  
Telephone: 0149426429  
Internet address: <http://www.noisylesec.fr>  
Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Montreuil  
Registration number: 829ADBAB-BBF8-1E52-002A158BE9CC09B8  
Postal address: 7 rue Catherine Puig (au niveau du 206 rue de Paris)  
Town: Montreuil  
Postcode: 93558  
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)  
Telephone: 0149202000  
Fax: 0149202099  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: a0cc98ba-350e-4ee7-a965-e15bdaa0af45 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 24/04/2026 18:11:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 289024-2026  
OJ S issue number: 82/2026  
Publication date: 28/04/2026