

289090-2026 - Result

Germany – Tiling work – BLB NRW AC (Bund)/ Aachen/ KöKa/ KfAusbHalle/Gebäude/
Fliesenarbeiten/ 005-25-00826
OJ S 82/2026 28/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Email: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW AC (Bund)/ Aachen/ KöKa/ KfAusbHalle/Gebäude/ Fliesenarbeiten/ 005-25-00826

Description: Fliesenarbeiten KöKa KfZ Ausbildungshalle und Gebäude

Procedure identifier: a74055aa-690a-418b-b49f-d2b6c3dbd999

Internal identifier: 005-25-00826

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45430000 Floor and wall covering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lintertstraße 71

Town: Aachen

Postcode: 52076

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Körner Kaserne

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPNZDCLL# Folgende Formate der bepreisten Leistungsverzeichnisse können vom BLB NRW gelesen und weiter verwendet werden: .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Die Dateien sind so zu kennzeichnen, dass eine eindeutige Zuordnung zum Vergabeverfahren bzw. zum Vertrag gewährleistet ist (s. Formblatt BLB NRW VHB 244 Gaeb Bundesbau national). ***** Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch

zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. ***** Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. ***** Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (Bauabteilung) Albersloher Weg 250 48155 Münster Deutschland E-Mail: poststelle@ofd-bau.nrw.de ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. *****

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. ***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. ***** Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf ***** Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. *****

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW AC (Bund)/ Aachen/ KöKa/ KfAusbHalle/Gebäude/ Fliesenarbeiten/ 005-25-00826

Description: Das Projekt umfasst den Neubau einer Kfz-Ausbildungshalle und eines Ausbildungsgebäudes für die Bundeswehr auf dem Gelände der Theodor-Körner-Kaserne in Aachen. Die Halle wird auf den abgebrochenen Gebäuden 15, 15a, 16, 17 und das Ausbildungsgebäude auf Gebäude 18 errichtet. Beide Neubauten werden in das bestehende Kasernengebäude integriert. Die Kfz-Ausbildungshalle mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 2.050 m² und einem Bruttorauminhalt von ca. 11.655 m³ dient der praktischen Ausbildung und Fahrzeugunterbringung. Sie wird durch Stahlbetonwände und ein Pultdach mit einer Filigran- und Ortbetondecke konstruiert. Die Fassade besteht aus vorgehängten Metallplatten. Sicherheitsvorkehrungen wie Brandschutz und Rettungswege sind integriert. Das Ausbildungsgebäude hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 2.110 m² und umfasst Büros, Unterrichtsräume und Lagerräume. Es erhält eine vorgehängte Aluminium-Sidings-Fassade und wird ebenfalls brandschutztechnisch abgesichert. Der erste und zweite Rettungsweg werden durch direkte Ausgänge und interne Verbindungstüren gesichert. Für beide Gebäude sind Fliesenarbeiten angedacht. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Fliesenarbeiten und die Estricharbeiten unter Fliesenbelag für den Neubau. Die zentrale Baustelleneinrichtung (Sanitärcontainer) steht zur Nutzung durch den AN zur Verfügung. Die ausgeschriebene Leistung umfasst im Wesentlichen: Einrichtung der eigenen Logistik für die Baustelle, Lagerfläche und der Container, Herstellung, Lieferung und Montage von Stahl-Außentüren und Industrie-Sektionaltoren als verglaste Aluminium-Rahmenkonstruktion einschließlich Oberflächenendbehandlung, Verglasung, Paneele und soweit gefordert, sonstige Zusatzeinrichtungen. Während der Baumaßnahmen mit anderen Tätigkeiten (Fremdgewerke) auf dem Baufeld (zweites Objekt auf dem Baufeld wird zeitgleich errichtet) zu rechnen. Die Aufrechterhaltung und Bereitstellung von Zuwegungen und Baufeldern ist erforderlich und muss durch die Kommunikation der einzelnen Gewerke und örtl. Bauüberwachungen mit ausreichend Vorlaufzeiten sichergestellt werden. Unverzüglich nach Auftragserteilung ist vom Auftragnehmer ein Bauzeitenplan vorzulegen, um die Koordination mit Fremdgewerken zu ermöglichen. Die Ausführung der Leistungsbeschreibung und der Arbeiten erfolgt nach VOB und insbesondere gem. den nachstehenden Hauptnormen und Richtlinien: - DIN 18299 Allg. Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18560 Estriche im Bauwesen - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau - DIN 1055 Lastannahmen für Bauten - DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten - DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen sowie den in den Hinweistexten zu bestimmten Positionen und in Positionen genannten Normen sowie die Verarbeitungsrichtlinien und -vorschriften der Herstellerwerke.

Internal identifier: 005-25-00826

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45430000 Floor and wall covering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lintertstraße 71

Town: Aachen

Postcode: 52076

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Körner Kaserne

5.1.3. Estimated duration

Duration: 140 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Anfang: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber. Die Aufforderung wird voraussichtlich bis Mitte März 2026 zugehen.

Ende: innerhalb von ca. 140 Werktagen nach vorstehender angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn. Folgende Formate der bepreisten Leistungsverzeichnisse können vom BLB NRW gelesen und weiter verwendet werden: .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Die Dateien sind so zu kennzeichnen, dass eine eindeutige Zuordnung zum Vergabeverfahren bzw. zum Vertrag gewährleistet ist (s. Formblatt BLB NRW VHB 244 Gaeb Bundesbau national).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Baustellenanforderungen Ziel ist es, die Prozesse auf der Baustelle so zu gestalten, dass Einflüsse auf die lokale Umwelt minimiert werden und die Vermeidung von Abfällen sowie das hochwertige Recycling von Baureststoffen gefördert werden. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die folgenden Anforderungen auf der Baustelle umzusetzen 1. Abfallarme Baustelle: Die gesetzlichen Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) sind zu erfüllen. Die Baustoffe werden mindestens in mineralische Abfälle, Wertstoffe, gemischte Baustellenabfälle, Problemabfälle und gefährliche Abfälle (z. B. asbesthaltige Materialien) getrennt. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Nutzung der Sammelstellen. 2. Lärmarme Baustelle: Durch den Auftragnehmer sind Maßnahmen zur Vermeidung bzw. Reduzierung von Baulärm z. B. durch den Einsatz lärmarmen Maschinen gemäß RAL.UZ53 oder Arbeitstechniken sowie die Planung von lärmintensiven Arbeiten zu ergreifen. 3. Staubarme Baustelle: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird verhindert, soweit das technisch möglich ist. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden und Erfassen von Stäuben entsprechen dem aktuellen Stand der Technik. Die Einrichtungen sind regelmäßig zu warten und prüfen. 4. Boden- und Grundwasserschutz auf der Baustelle: Pflicht des Auftragnehmers ist die Sicherstellung, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Review organisation: Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (Bauabteilung)

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Fliesen-Naturstein Theo Deckers e.K., Inh. Gerti Deckers-Jörissen

Tender:

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 106 380,80 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Fliesen-Naturstein Theo Deckers e.K., Inh. Gerti Deckers-Jörissen, 52525 Heinsberg

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 106 380,80 EUR

Value of the highest admissible tender: 184 996,45 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Town: Aachen

Postcode: 52074

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (Bauabteilung)

Registration number: 05515-12005-67

Postal address: Albersloher Weg 250

Town: Münster

Postcode: 48155

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Poststelle@ofd-bau.nrw.de

Email: Poststelle@ofd-bau.nrw.de

Telephone: +49 2519340

Fax: +49 80010092675300

Internet address: <http://www.ofd.nrw.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemomblerstr. 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: vk@bundeskartellamt.bund.de

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499-163

Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Fliesen-Naturstein Theo Deckers e.K., Inh. Gerti Deckers-Jörissen

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRA7854 Heinsberg

Postal address: Waldfeuchter Strasse 91

Town: Heinsberg

Postcode: 52525

Country subdivision (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Country: Germany

Email: info@theodeckers.de

Telephone: 02452-7310

Fax: 02452-978753

Internet address: <http://www.theodeckers.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db1987d6-d3af-4452-bd3a-bf51ecda1b0c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 10:24:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 289090-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026