

## 289164-2026 - Competition

Czechia – Engineering services – Velké Němčice – Podesdky a Pod Hospodou II

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Městys Velké Němčice

Email: [obec@velkenemcice.cz](mailto:obec@velkenemcice.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Velké Němčice – Podesdky a Pod Hospodou II

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (včetně poskytnutí licence), předběžného položkového rozpočtu, zajištění vydání společného povolení, zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění („DPS“), poskytnutí potřebné součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Velké Němčice – Podesdky a Pod Hospodou II“ a při vlastní realizaci stavby pak výkon činnosti autorského dozoru.

Procedure identifier: eb1cb7e1-01d1-4220-b2b5-ed9626cb2c0b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je sídlo zhotovitele nebo sídlo objednatele v závislosti na charakteru prováděných činností.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Velké Němčice – Podsedky a Pod Hospodou II

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (včetně poskytnutí licence), předběžného položkového rozpočtu, zajištění vydání společného povolení, zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění („DPS“), poskytnutí potřebné součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Velké Němčice – Podsedky a Pod Hospodou II“ a při vlastní realizaci stavby pak výkon činnosti autorského dozoru.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v omezení rozsahu plnění u části spočívající ve zpracování dokumentace pro provádění stavby, součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkonu autorského dozoru, a to pro jeden, více nebo všechny objekty, pokud zadavatel nezíská dotační nebo jiné externí financování navazující realizace stavby. Zadavatel je oprávněn tuto vyhrazenou změnu uplatnit nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti smlouvy písemným oznámením zhotoviteli. Neuplatní-li zadavatel toto právo ve stanovené lhůtě, právo na omezení rozsahu plnění z tohoto důvodu zaniká.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je sídlo zhotovitele nebo sídlo objednatele v závislosti na charakteru prováděných činností.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání. Ve smlouvě je zakotvena povinnost dodržovat pracovněprávní předpisy a právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání. Ve smlouvě je zakotvena povinnost dodržovat pracovněprávní předpisy a právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší navrhovanou nabídková cena

Description: Pro dílčí hodnotící kritérium „Výše nabídkové ceny bez DPH“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková nabídková cena bez DPH za celý předmět plnění.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti osoby, podílející se významně na plnění veřejné zakázky

Description: Pro účely hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu “Zkušenosti osoby, podílející se významně na plnění veřejné zakázky“ hodnocen počet zkušeností osoby hlavního inženýra projektu (HIP) dle čl. 11.1 písm. b), prostřednictvím které účastník prokazuje splnění technické kvalifikace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: RPA LEGAL, s.r.o.

Registration number: 05587531

Postal address: Starobrněnská 690/20

Town: Brno - Brno-město

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [legal@rpa.cz](mailto:legal@rpa.cz)

Telephone: +420 605404237

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Městys Velké Němčice

Registration number: 00283690

Postal address: Městečko 85

Town: Velké Němčice

Postcode: 69163

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [obec@velkenemcice.cz](mailto:obec@velkenemcice.cz)

Telephone: +420 519417316

Buyer profile: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

245811-2026

Main reason for change

:

Information updated

#### **10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Lhůta pro podání nabídek

The procurement documents were changed on: 27/04/2026

### **Notice information**

---

Notice identifier/version: cc289260-83de-4d06-b153-2014b044db85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 12:32:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 289164-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026