

Spain-Madrid: Lift-maintenance services
OJ S 94/2023 16/05/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias

National registration number: P2807900B

Postal address: Principe de Vergara, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias

E-mail: agssyecontratacion@madrid.es

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C%2FZLWtRcvf%2FnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dHWQ9N8SKqiXQV0WE7IYPw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C%2FZLWtRcvf%2FnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de mantenimiento técnico integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de los edificios adscritos la Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias.

Reference number: 300/2023/00249

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento técnico integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de los edificios adscritos la Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 254 372,98 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Se prestará en cada uno de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas existentes en los edificios adscritos al Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias que se relacionan en el Anexo I del PPT. .

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento técnico integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de los edificios adscritos la Área de Gobierno de Portavoz, Seguridad y Emergencias.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: 1 Oferta económica / Weighting: 35

Cost criterion - Name: 2 Medidas de eficiencia energética / Weighting: 30

Cost criterion - Name: 3.1. Sobre el Plan de Ahorro y Eficiencia Energética / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 3.2. Tiempos de respuesta avisos urgentes / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 3.3. Tiempos de reparación avisos urgentes / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 3.4. Tiempos de respuesta avisos no urgentes / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 3.5. Tiempos de reparación avisos no urgentes / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 4. Compromiso de realizar acciones formativas en materia de igualdad, salud y seguridad en el trabajo, o conciliación laboral y familiar / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 254 372,98 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración: hasta un período máximo equivalente al inicial

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

Titulos habilitantes: Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, deberá presentar con la documentación administrativa, documento justificativo de estar dada de alta en el Registro de empresas conservadoras de ascensores de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, aprobada por Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero. En el supuesto de que los licitadores dispongan de la correspondiente clasificación, la habilitación se entenderá integrada dentro de la misma, (Resolución del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales nº 727/2016, de 16 de septiembre de 2016)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- P7-1

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 64123.19. Expresión: euros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- P7-1

- Trabajos realizados

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 64123.19. Expresión: euros

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Conforme a lo indicado en el apartado 24 del Anexo I del PCAP

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 061-182816](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/06/2023 Local time: 09:00

Place:

Entorno digital

Datos de Dirección:

Calle: Príncipe de Vergara, 140

CP: 28002

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Entorno digital

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Postal address: Plaza de Chamberí, 8
Town: Madrid
Postal code: 28010
Country: Spain
Telephone: +34 917206346
Internet address: <https://www.comunidad.madrid>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Postal address: Plaza de Chamberí, 8
Town: MADRID
Postal code: 28010
Country: Spain
Internet address: <https://www.comunidad.madrid>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2023