

289213-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Université Libre de Bruxelles

Email: direction.infra@ulb.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Description: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Procedure identifier: 065bbac9-1202-4b81-8c81-fb17f6ebf717

Internal identifier: PPP0LF-4937/6364/DI/S/26/1147

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Description: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore

que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Internal identifier: DI/S/26/1147_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile W

5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile X

5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Y

5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Z

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Titres d'études et professionnels : équipe proposée Le candidat indique les personnes qui sont responsables du marché et l'équipe qu'il propose (art. 68, §4, 2° de l'AR du 18 avril 2017). L'équipe proposée doit au minimum comprendre les compétences suivantes : 1° Architecture avec une spécialisation en patrimoine et au minimum 10 ans d'expérience ; 2° Ingénierie en stabilité avec au minimum 10 ans d'expérience ; 3° Ingénierie en techniques spéciales avec au minimum 10 ans d'expérience ; 4° Spécialité en sécurité incendie avec au minimum 5 ans d'expérience ; 5° Spécialité en performance énergétique avec au minimum 5 ans d'expérience ; 6° Spécialité en acoustique avec au minimum 5 ans d'expérience. Une même personne peut être présentée pour plusieurs des compétences imposées ci-dessus. Le candidat présente maximum une personne physique par profil requis (soit six personnes physiques maximum). Le PA se réserve le droit de ne pas tenir compte des données relatives à des membres présentés en dépassement de ce plafond.

Niveau(x) minimal(aux): Les documents à fournir par le candidat dans sa demande de participation pour démontrer la satisfaction du présent critère de sélection sont les suivants : - Pour chaque personne physique constituant l'équipe, le candidat fournit un curriculum vitae (max. 1 face de page équivalent A4 recto - police Arial taille 10 min. interligne 1,1 min.) comprenant : o Les titres d'études ; o Les formations ; o Les qualifications et compétences spécifiques ; o Les références des projets jugés pertinents au vu de l'objet du présent marché ; o Le nombre d'années d'expérience professionnelle pour la spécificité qui les concerne ; o Le niveau de maîtrise de la langue française - En plus du curriculum vitae de chaque membre de l'équipe, les qualifications minimales de l'équipe sont également démontrées par le candidat au moyen des preuves suivantes pour chaque profil correspondant : o Pour l'architecte avec une spécialisation patrimoine : Une copie du diplôme d'architecte ou d'ingénieur civil architecte de la personne physique en charge de la mission ; Une copie du diplôme de spécialisation complémentaire en restauration et technique de conservation du patrimoine historique bâti (de type Master complémentaire), ou attestation délivrée par une autorité compétente ; La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou, pour les architectes étrangers, au moyen d'une attestation dont il ressort que cette personne possède un des diplômes, certificats ou autres titres équivalents à ceux mentionnés aux annexes à la loi du 20 février 1939 et que l'intéressé exerce légalement les activités concernées dans le pays de l'Union européenne où il est établi. Cette inscription est en outre mentionnée au point IV.A du DUME ("Inscription sur un registre professionnel pertinent") ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de la fin du stage) dans le domaine de la restauration de bâtiments classés. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, collaborateur, ...) ; L'architecte est le chef de projet désigné pour coordonner l'équipe. Il est également l'interlocuteur pour le PA. o Pour l'ingénieur en stabilité : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil/industriel en construction ou d'ingénieur civil architecte. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour l'ingénieur en techniques spéciales : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en électromécanique ou en électricité ou d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur

civil architecte ou d'ingénieur industriel et/ou possession du grade de master en sciences de l'ingénieur industriel avec pour option construction, électromécanique ou électricité. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...).

o Pour le spécialiste en sécurité incendie : Une copie du diplôme ou attestations de formation concernant les règlements incendie à fournir, ainsi que la preuve de connaissances récentes (datant de moins de 5 ans) ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 5 ans pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci.

o Pour le conseiller PEB : Une copie de la notification d'agrément pour l'exercice de la mission de conseiller PEB, conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 19/06/2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB, délivré par Bruxelles Environnement. L'agrément du conseiller PEB doit être en cours de validité.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Le candidat devra démontrer disposer des références suivantes : Niveau(x) minimal(aux):

- Au minimum et au maximum une référence relative à l'établissement d'un plan directeur de restauration Une référence qui porte sur la réalisation :
 - o D'un plan directeur de restauration d'un bâtiment protégé ou
 - o D'une étude équivalente comprenant la prise de connaissance approfondie du bâtiment et la réalisation d'un diagnostic global afin de déterminer le planning, le type d'intervention et le phasage de rénovation d'un bâtiment protégé, et dont le budget global des travaux était de minimum 3.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit avoir atteint la livraison de la version finale du plan directeur au client concerné.
- Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de menuiseries métalliques extérieures Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration des menuiseries extérieures métalliques à petits fers et simple vitrage et l'amélioration des performances énergétiques sur un bâtiment protégé dont la valeur des travaux de menuiseries extérieures métalliques est de minimum 100.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade en cours de chantier (une partie au moins des menuiseries extérieures doit avoir été posée).
- Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé ou repris sur liste de sauvegarde du patrimoine datant d'avant 1940 et présentant différents types de matériaux avec au minimum une conjonction de briques et de pierres naturelles de type calcaire de teinte beige, et dont la valeur totale des travaux est de minimum 1.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade de réception provisoire (date de réception provisoire à indiquer).
- Et - Au minimum et au maximum deux références relatives à des prestations d'architecture concernant la réalisation d'un dossier de demande de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale. Chacune des références porte sur la composition et l'obtention d'un dossier de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale, dont le budget global des travaux était de minimum 1.000.000 € HTVA et dont le délai entre l'attestation de dépôt de la demande et l'obtention du permis unique est de maximum 30 mois. Pour être valable, la référence doit avoir atteint l'octroi du permis unique.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction, blanchiment de capitaux ou financement de terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle ; En outre, le pouvoir adjudicateur s'assurera que le soumissionnaire ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application de la sélection qualitative. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Vision patrimoniale et technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Vision du plan directeur de restauration

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Vision énergétique et environnementale
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Cost
Description: Honoraires
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4937/LF/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organisation receiving requests to participate: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Université Libre de Bruxelles

Registration number: BE 0407.626.464

Postal address: Avenue Franklin D. Roosevelt 50

Town: Bruxelles
Postcode: 1050
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Contact point: Emery KAREGE
Email: direction.infra@ulb.be
Telephone: +32 26504568
Internet address: <http://www.ulb.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales /
Marchés Publics
Registration number: DI - SSMT - MP
Postal address: Avenue Buyl, 117
Town: Ixelles
Postcode: 1050
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Contact point: Jean-Marc Hincq
Email: marchespublics.infra@ulb.be
Telephone: +32 26502550
Internet address: <http://www.ulb.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles
Registration number: BE 0308.357.753
Postal address: Rue des quatre bras, 13
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Telephone: +32 25086361
Internet address: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. **ORG-0005**

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 31e37a2f-57a8-4f36-aa9a-74c3750d4541 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 289213-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026