

## 289472-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – Neubau Haus 07B - SKP 281 Doppel- und Hohlraumböden  
OJ S 82/2026 28/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Email: [ausschreibungen.bau@h-och.ch](mailto:ausschreibungen.bau@h-och.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Haus 07B - SKP 281 Doppel- und Hohlraumböden

Description: Erstellen sämtlicher Doppel- und Hohlraumböden Flächen: UG02 bis OG2 525 m2

Procedure identifier: b4edb0a3-5274-48ee-b3ae-5be09df9e6a8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Haus 07B - SKP 281 Doppel- und Hohlraumböden

Description: Erstellen sämtlicher Doppel- und Hohlraumböden Flächen: UG02 bis OG2 525 m2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: St. Gallen

Postcode: 9007

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/07/2027

Duration end date: 30/10/2028

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1 Preis

Description: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch den Bauherren (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2 Referenzen Unternehmung

Description: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten in den letzten 5 Jahren. Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern, Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

#### Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 Projektqualitätsmanagement

Description: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten Projektbezogenes Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse). Dieses ist als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: ZK 4 Nachhaltigkeit

Description: Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: ZK 5 Technische Bericht

Description: Als Beilage gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Z5.1 Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion. Z5.2 Darstellung der Serviceorganisation bzw. der Servicestellen. Z5.3 Termingewährleistung für die gesamten ausgeschriebenen Arbeiten. Gewichtet wird die Zusicherung der Terminvorgaben, wobei allfällige Einwände resp. keine Angaben schlechter bewertet werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

#### 5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCjwcm9qZWN0SWQ>

**Ad hoc communication channel:**

Name: Simap.ch

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCjwcm9qZWN0SWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known  
Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: yes  
Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Ausschreibung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Registration number: f00955e4-ea12-4f9a-a089-7791d4a68b3d

Postal address: Rorschacher Strasse 95

Town: St. Gallen

Postcode: 9007

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: [ausschreibungen.bau@h-och.ch](mailto:ausschreibungen.bau@h-och.ch)

Telephone: +41714942216

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telephone: +41584652626  
Internet address: <https://www.bvger.ch>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Simap.ch  
Registration number: CH001  
Postal address: Holzikofenweg 36  
Town: Bern  
Postcode: 3003  
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Country: Switzerland  
Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telephone: +41584646388  
Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c1b2b43e-4010-4422-b99b-2854c88f91be - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 27/04/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 289472-2026  
OJ S issue number: 82/2026  
Publication date: 28/04/2026